

aux Sources de la Drôme

ARNAYON  
AUCELON  
BARNAVE  
BARSAC  
BEAUMONT EN DIOIS  
BEAURIERES  
BELLEGARDE EN DIOIS  
BOULC  
BRETTE  
CHALANCON  
CHAMALOC  
CHARENS  
CHATILLON-EN-DIOIS  
DIE  
ESTABLET  
GLANDAGE  
GUMIANE  
JONCHERES  
LA BATIE DES FONTES  
LA MOTTE-CHALANCON  
LAVAL D'AIX  
LES PRES  
LESCHES EN DIOIS  
LUC-EN-DIOIS  
LUS LA CROIX HAUTE  
MARGNAC  
MENGLON  
MISCON  
MONTLAUR EN DIOIS  
MONTMAUR EN DIOIS  
PENNES LE SEC  
POMET-ST AUBAN  
PONTAIX  
POYOLS  
PRADELLE  
RECOUBEAU-JANSAC  
ROCHEFOURCHAT  
ROMEYER  
ROTTIER  
SAINT-ROMAN  
SOLAURE-EN-DIOIS  
ST ANDEOL EN QUINT  
ST DIZIER-EN-DIOIS  
ST JULIEN EN QUINT  
ST NAZAIRE LE DESERT  
STE CROIX  
TRESCHENU-CREYERS  
VACHERES EN QUINT  
VAL MARAVEL  
VALDROME  
VOLVENT

# Règlement du Service Public d'Assainissement Non Collectif

Communauté des Communes du Diois

42 Rue Camille Buffardel – 26150 Die

Tel : 04 75 22 29 44

Fax : 04 75 22 19 14

Email : [spanc@paysdiois.fr](mailto:spanc@paysdiois.fr)



aux Sources de la Drôme  
Communauté des Communes du Diois

# SOMMAIRE

<b>Chapitre I : Dispositions générales .....</b>	<b>4</b>
Article 1 : Objet du règlement .....	4
Article 2 : Territoire d'application.....	4
Article 3 : Définitions.....	4
Article 4 : Obligation d'assainissement des eaux usées domestiques : respect de l'hygiène publique et de la protection de l'environnement.....	4
Article 5 : Renseignements préalables à la conception, réalisation, modification ou remise en état d'une installation .....	6
Article 6 : Règles de conception et d'implantation des dispositifs.....	6
Article 7 : Objectif de rejet .....	6
Article 8 : Droit d'accès des agents du SPANC et avis préalable à la visite .....	7
Article 9 : Installations contrôlées par le SPANC .....	8
<b>Chapitre II : Missions du SPANC .....</b>	<b>10</b>
1-Pour les installations neuves ou à réhabiliter.....	10
Article 10 : Avis du SPANC sur le projet d'assainissement non collectif.....	10
Article 11 : Contrôle de bonne exécution des ouvrages .....	12
Article 12 : Mise en œuvre et délivrance d'un rapport de visite.....	12
2-Pour les autres installations d'ANC.....	13
Article 13 : Contrôle périodique par le SPANC .....	13
Article 14 : Contrôle par le SPANC au moment des ventes.....	16
Article 15 : Contrôle de l'entretien par le SPANC.....	16
<b>Chapitre III : Responsabilités et obligations du propriétaire .....</b>	<b>17</b>
1-Pour les installations neuves ou à réhabiliter.....	17
Article 16 : Responsabilités et obligations du propriétaire qui a un projet de construction, réhabilitation ou modification importante d'une installation d'ANC.....	17
Article 17 : Responsabilités et obligations du propriétaire qui exécute un projet.....	18
2- Pour les autres installations.....	18
Article 18 : Responsabilités et obligations du propriétaire et/ou de l'occupant.....	18
Article 19 : Responsabilités et obligations du vendeur dans le cadre de la vente d'un bien immobilier à usage d'habitation .....	19
Article 20 : Responsabilités et obligations de l'acquéreur dans le cadre de la vente d'un bien immobilier à usage d'habitation.....	20
Article 21 : Entretien et vidange des installations d'ANC.....	20
<b>Chapitre IV : Redevances et paiements .....</b>	<b>21</b>
Article 22 : Principes applicables aux redevances d'ANC.....	21
Article 23 : Types de redevances, et personnes redevables .....	21
Article 24 : Institution et montant des redevances d'ANC.....	22
Article 25 : Information des usagers sur le montant des redevances .....	22
Article 26 : Recouvrement des redevances d'assainissement non collectif.....	22
<b>Chapitre V : Sanctions.....</b>	<b>24</b>
1-Sanctions financières mises en œuvre par le SPANC.....	24
Article 27 : Sanctions du propriétaire en cas d'absence d'installation ou de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif.....	24

Article 28 : Sanctions de l’occupant ou du propriétaire pour obstacle à l’accomplissement des missions de contrôle .....	24
Article 29 : Procédure de mise en œuvre de la sanction financière .....	24
2-Autres sanctions .....	25
Article 30 : Sanctions administratives et pénales .....	25
<b>Chapitre VI : Voies de recours et dispositions diverses concernant la mise en œuvre du règlement ....</b>	<b>26</b>
Article 31 : Modalités de règlement des litiges .....	26
Article 32 : Modalités de publicité du règlement .....	26
Article 33 : Modification du règlement .....	26
Article 34 : Date d’entrée en vigueur du règlement .....	27
Article 35 : Exécution du règlement .....	27
<b>Chapitre VII : Programme de réhabilitation des installations d’assainissement non collectif .....</b>	<b>27</b>
<b>Annexe 1 – Communes membres de la CCD .....</b>	<b>28</b>
<b>Annexe 2 – Définitions et vocabulaires .....</b>	<b>29</b>
<b>Annexe 3 – Références des textes législatifs et réglementaires .....</b>	<b>31</b>
<b>Annexe 4 – Cahier de vie des installations d’assainissement comprises entre 21 et 199 EH .....</b>	<b>33</b>
<b>Annexe 5 : Modalités d’évaluation des installations selon l’arrêté ministériel du 27 avril 2012 .....</b>	<b>34</b>
<b>Annexe 6 : Liste des pièces à joindre au dossier DIDANC (Déclaration d’Installation d’un Dispositif d’Assainissement Non Collectif) .....</b>	<b>35</b>
<b>Annexe 7 : Montant des redevances et des sanctions financières .....</b>	<b>36</b>
<b>Annexe 8 : Schéma des redevances applicables pour les cas particuliers .....</b>	<b>37</b>

## **Chapitre I : Dispositions générales**

### **Article 1 : Objet du règlement**

Conformément à l'article L2224-12 du code général des collectivités territoriales (CGCT), le présent règlement précise les prestations assurées par le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) ainsi que les obligations respectives du SPANC, d'une part, et de ses usagers, d'autre part. Ces derniers sont soumis à l'ensemble de la réglementation en vigueur en matière d'assainissement non collectif, notamment les textes législatifs et réglementaires adoptés au niveau national ainsi que le règlement sanitaire départemental.

Le présent règlement définit également le SPANC comme étant un Service Public à Caractère Industriel et Commercial, qui doit être équilibré en recettes et en dépenses, conformément à la loi sur l'eau du 3 janvier 1992.

### **Article 2 : Territoire d'application**

Le présent règlement s'applique sur le territoire de la Communauté des Communes du Diois (CCD) auquel la compétence du SPANC a été transférée par les communes membres, dont la liste est jointe en annexe 1.

### **Article 3 : Définitions**

Certains termes spécifiques à l'assainissement non collectif sont expliqués et définis en annexe 2. Les dispositions de cette annexe font partie du présent règlement.

### **Article 4 : Obligation d'assainissement des eaux usées domestiques : respect de l'hygiène publique et de la protection de l'environnement**

Conformément à l'article L1331-1-1 du code de la santé publique, le traitement par une installation d'assainissement non collectif des eaux usées des immeubles d'habitation, ainsi que des immeubles produisant des eaux usées de même nature que celles des immeubles d'habitation, est obligatoire dès lors que ces immeubles ne sont pas raccordés directement ou indirectement à un réseau public de collecte des eaux usées pour quelque cause que ce soit (absence de réseau public de collecte ou, lorsque le réseau existe, immeuble dispensé de l'obligation de raccordement ou non encore raccordé).

En cas de construction d'un réseau public de collecte des eaux usées, les immeubles qui y ont accès doivent obligatoirement y être raccordés dans un délai de 2 ans à compter de la mise en service de ce-dit réseau, conformément à l'article L.1331-1 du code de la santé publique.

Sous certaines conditions, les immeubles équipés d'un dispositif d'assainissement non collectif conforme peuvent bénéficier d'une dérogation au non raccordement au réseau public de collecte des eaux usées pendant un délai de 10 ans maximum afin d'amortir les frais engagés pour la mise en place d'un dispositif d'assainissement non collectif, à compter de la date de contrôle de l'installation par le SPANC. Cette autorisation de non raccordement est délivrée par arrêté du maire.

En cas de projet d'extension du réseau public de collecte des eaux usées, ayant fait l'objet d'une délibération de la collectivité, les propriétaires ayant déposé une demande de permis de construire, ou étant contraints d'effectuer une réhabilitation importante de leur dispositif d'assainissement non collectif, devront suivre une procédure particulière d'instruction du dossier

d'assainissement.

Trois cas sont envisageables en fonction de la date de mise en service du réseau public d'assainissement.

**1er cas** : Les propriétaires, dont le permis de construire sera délivré dans l'année en cours ou précédant la mise en service du réseau public d'assainissement, ou dont les travaux de réhabilitation devront être effectués dans ces mêmes délais, n'auront pas à monter de dossier SPANC et devront se raccorder obligatoirement au réseau collectif.

**2ème cas** : Les propriétaires, dont le permis de construire sera délivré dans les 2 ou 3 ans précédant la mise en service de l'assainissement collectif, ou dont les travaux de réhabilitation devront être effectués dans ces mêmes délais, pourront se doter d'un assainissement individuel provisoire (Prétraitement et traitement secondaire « allégé »). Bien que transitoire, cette installation restera soumise à l'instruction du SPANC lequel préconisera au cas par cas le système adéquat à installer. Dès que le réseau collectif desservira les parcelles concernées, les propriétaires devront obligatoirement se raccorder et ce, sans délai.

**3ème cas** : Les propriétaires dont le permis de construire sera délivré au-delà de 3 ans précédant la mise en service de l'assainissement collectif, ou dont les travaux de réhabilitation devront être effectués dans ces mêmes délais, devront suivre la procédure classique d'instruction du SPANC.

A charge pour les propriétaires de se renseigner auprès de leur mairie sur les programmes de travaux engagés.

Il est à noter, qu'après achèvement des travaux de l'habitation, les propriétaires pourront modifier leur projet d'assainissement en fonction de l'avancement des travaux d'assainissement collectif de la commune (par exemple, en cas de retard dans la construction ou d'avancement dans les travaux d'assainissement de la commune).

A contrario, le SPANC se réserve le droit de demander la mise en place d'une filière complète d'assainissement non collectif dans le cas où les travaux d'assainissement collectif de la commune prendraient du retard ou seraient abandonnés.

Les immeubles difficilement raccordables au réseau public de collecte des eaux usées au titre du code de la santé publique, peuvent également obtenir une dérogation de non raccordement délivrée par arrêté du maire.

Ne sont pas tenus de satisfaire à cette obligation d'équipement, quelle que soit la zone d'assainissement où ils sont situés :

- les immeubles abandonnés ; est considéré par le SPANC comme tel, un immeuble dont la commune atteste qu'il est abandonné conformément aux articles L2243-1 à L2243-4 du CGCT.

- les immeubles, qui sont raccordés à une installation d'épuration industrielle ou agricole, sous réserve d'une convention entre la commune et le propriétaire.
- les immeubles qui, en application de la réglementation, doivent être démolis ou doivent cesser d'être utilisés.

### **Article 5 : Renseignements préalables à la conception, réalisation, modification ou remise en état d'une installation**

Tout propriétaire d'immeuble existant ou à construire, non raccordable à un réseau public destiné à recevoir les eaux usées, doit contacter le SPANC avant d'entreprendre tous travaux de réalisation, de modification ou de remise en état d'une installation d'ANC. Sur sa demande, le SPANC doit lui communiquer les références de la réglementation applicable et la liste des formalités administratives et techniques qui lui incombent avant tout commencement d'exécution des travaux. Les mêmes dispositions sont applicables à tout propriétaire, ou toute personne mandatée par le propriétaire, qui projette de déposer un permis de construire situé sur un terrain non desservi par un réseau public de collecte des eaux usées.

### **Article 6 : Règles de conception et d'implantation des dispositifs**

Les installations d'assainissement non collectif doivent être conçues, réalisées ou réhabilitées de manière à ne pas présenter de risques de pollution des eaux et de risques pour la santé publique ou la sécurité des personnes.

Tout projet d'installation d'assainissement non collectif doit être adapté au type d'usage (fonctionnement par intermittence ou non **ou** maison principale ou secondaire), aux contraintes sanitaires et environnementales, aux exigences et à la sensibilité du milieu, aux caractéristiques du terrain et à l'immeuble desservi (capacité, ...).

La réalisation d'un système d'assainissement non collectif est subordonnée au respect de la réglementation en vigueur indiquée en annexe 3.

La réhabilitation d'un dispositif d'assainissement non collectif est soumise aux mêmes règles que dans le cas d'une installation d'assainissement non collectif neuve. Ainsi, toute remise en état d'une installation d'assainissement non collectif donne lieu aux contrôles définis aux articles 10 et 11.

Les installations d'assainissement non collectif réglementaires qui ne sont pas soumises à agrément ministériel doivent être mises en œuvre de préférence selon les règles de l'art de la norme AFNOR NF DTU 64.1 en vigueur.

Le propriétaire d'un immeuble tenu d'être équipé d'une installation d'assainissement non collectif qui ne respecte pas les obligations réglementaires applicables à ces installations, est passible, le cas échéant, des sanctions mentionnées au chapitre V.

### **Article 7 : Objectif de rejet**

L'objectif est la lutte contre toute pollution afin de préserver la santé publique, la qualité des eaux superficielles et souterraines.

Les eaux domestiques ne peuvent rejoindre le milieu naturel qu'après avoir subi un traitement complet permettant de satisfaire à la réglementation en vigueur et d'assurer :

- La permanence de l'infiltration des effluents par des dispositifs d'épuration et d'évacuation par le sol
- La protection des nappes d'eaux souterraines.

L'utilisation d'un dispositif de prétraitement (fosse toutes eaux ou fosse septique) n'est pas suffisante pour épurer les eaux usées.

Le rejet direct des eaux usées dans le milieu naturel, ou leur rejet en sortie de fosse toutes eaux ou de fosse septique, est interdit.

Le rejet d'eaux usées, même traitées, est interdit dans un puisard, puits perdu, puits désaffecté, cavité naturelle ou artificielle profonde.

Les eaux usées traitées sont évacuées en priorité par infiltration si les caractéristiques du sol de la parcelle le permettent, ou par irrigation souterraine de végétaux sous réserve d'une absence de stagnation en surface ou de ruissellement.

En cas d'impossibilité d'infiltration, les eaux usées traitées sont drainées et rejetées vers le milieu hydraulique superficiel (fossé, ravin, cours d'eau...) après autorisation du propriétaire ou gestionnaire du milieu récepteur, s'il est démontré par une étude particulière à la charge du pétitionnaire qu'aucune autre solution n'est envisageable.

En dernier recours, les eaux usées traitées sont évacuées dans un puits d'infiltration. Il doit faire l'objet d'une autorisation du SPANC et de la commune sur la base d'une étude hydrogéologique sauf mention contraire précisée dans l'avis publié au Journal officiel de la République française, conformément à l'article 13 de l'arrêté ministériel du 7 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012.

Les eaux usées traitées des installations d'assainissement comprises entre 21 et 199 EH sont de préférence rejetées dans les eaux superficielles ou réutilisées conformément à la réglementation en vigueur. En cas d'impossibilité technique ou de coûts excessifs, les eaux usées traitées peuvent être évacuées par infiltration dans le sol après étude hydrogéologique montrant la possibilité et l'acceptabilité de l'infiltration.

### **Article 8 : Droit d'accès des agents du SPANC et avis préalable à la visite**

Conformément à l'article L1331-11 du code de la santé publique, les agents du SPANC ont accès aux propriétés privées :

- pour procéder au contrôle des installations d'assainissement non collectif dans les conditions prévues par le présent règlement ;
- pour procéder à des travaux d'office en application de l'article L 1331-6 du code de la santé publique.

Cet accès doit être précédé d'un avis préalable de visite notifié au propriétaire des ouvrages ou, en cas d'impossibilité de localiser le propriétaire, à l'occupant des lieux, dans un délai d'au moins sept jours ouvrés avant la date de la visite. Toutefois l'avis préalable n'est pas nécessaire lorsque la visite est effectuée à la demande du propriétaire ou son mandataire et après avoir fixé un rendez-vous avec le SPANC.

Dans le cas où la date de visite proposée par le SPANC ne convient pas au propriétaire ou à l'occupant, cette date peut être modifiée à leur demande, sans pouvoir être reportée de plus de 2 mois, sauf cas particulier laissé à l'appréciation du SPANC, notamment en cas d'occupation temporaire.

Le destinataire de l'avis préalable de visite est informé de cette possibilité de déplacer le rendez-vous dans la convocation adressée par le SPANC.

Le propriétaire devra informer le SPANC en temps utile, au moins 2 jours ouvrables avant le rendez-vous pour que le SPANC puisse en prendre connaissance et annuler la date et l'horaire proposés.

Lors de toute intervention du SPANC, le propriétaire doit être présent ou représenté par un mandataire, c'est-à-dire toute personne disposant d'une lettre soussignée du propriétaire le mandatant.

Lorsqu'il n'est pas lui-même l'occupant de l'immeuble, il appartient au propriétaire de s'assurer auprès de cet occupant qu'il ne fera pas obstacle au droit d'accès des agents du SPANC. Il incombe aussi au propriétaire de faciliter aux agents du SPANC l'accès aux différents ouvrages de l'installation d'assainissement non collectif, en particulier, en dégagant tous les regards de visite de ces ouvrages.

Tout refus explicite ou implicite d'accepter un rendez-vous à la suite d'un avis préalable de visite adressé par le SPANC, lorsque celui-ci intervient dans les conditions fixées par les textes législatifs et réglementaires en vigueur, ainsi que l'absence ou report répété des rendez-vous fixés ou l'impossibilité d'accéder aux installations constituent un obstacle mis à l'accomplissement de la mission du SPANC selon les modalités fixées par l'article 28. Dans ce cas, les agents du SPANC constatent l'impossibilité matérielle dans laquelle ils ont été mis d'effectuer l'intervention prévue. Ce constat est notifié au propriétaire ainsi qu'au maire, détenteur du pouvoir de police spéciale en matière d'assainissement.

Indépendamment des mesures qui peuvent être prises par le maire au titre de son pouvoir de police, le propriétaire dont l'installation d'assainissement non collectif n'est pas accessible pour les agents du SPANC, est redevable de la sanction financière mentionnée à l'article 27 du présent règlement.

En même temps que la notification du constat de refus d'accès, le SPANC notifie également au propriétaire un nouvel avis préalable de visite qui initie la même procédure.

### **Article 9 : Installations contrôlées par le SPANC**

Le SPANC est chargé du contrôle des installations d'ANC jusque 199 EH.

Les installations de 20 EH et moins sont soumises :

- aux prescriptions techniques de l'arrêté ministériel du 7 septembre 2009 modifié fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'ANC recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5
- aux modalités de contrôle de l'arrêté ministériel du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'ANC



Les installations d'ANC comprises entre 21 et 199 EH sont soumises :

- aux prescriptions techniques de l'arrêté ministériel du 21 juillet 2015 relatif aux systèmes d'assainissement collectif et aux installations d'ANC, à l'exception des installations d'ANC recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5
- aux modalités de contrôle de l'arrêté ministériel du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'ANC
- aux modalités de contrôle annuel de la conformité de l'arrêté du 21 juillet 2015 précité

## **Chapitre II : Missions du SPANC**

### ***1-Pour les installations neuves ou à réhabiliter***

#### **a-Contrôle préalable de la conception**

##### **Article 10 : Avis du SPANC sur le projet d'assainissement non collectif**

###### ***10-1 Dossier remis au propriétaire***

Pour permettre la présentation des projets d'assainissement non collectif et faciliter leur examen, le SPANC établit un dossier-type destiné au propriétaire ou à son mandataire, constitué des documents suivants :

- un formulaire à remplir (dossier DIDANC) destiné à préciser notamment l'identité du demandeur, les caractéristiques de l'immeuble (descriptif général et type d'occupation), le lieu d'implantation et son environnement, les ouvrages d'assainissement non collectif déjà existants (le cas échéant) et les études réalisées ou à réaliser
- une information sur la réglementation applicable ainsi que les liens vers les sites internet qui renseignent sur les filières autorisées par la réglementation
- un guide d'accompagnement des usagers dans le choix de la filière
- la délibération mentionnée à l'article 16
- le présent règlement du SPANC

Ce dossier-type est tenu à la disposition des personnes qui en font la demande dans les bureaux du SPANC et en mairie. Il est également consultable sur le site internet du SPANC. Il peut être adressé par courrier ou par mail sur demande.

###### ***10-2 Examen du projet par le SPANC***

Le SPANC examine le projet d'assainissement dès la réception du dossier complet transmis par le propriétaire contenant toutes les pièces mentionnées à l'article 16.

En cas de dossier incomplet, le SPANC notifie au propriétaire ou à son mandataire la liste des pièces ou informations manquantes. L'examen du projet est différé jusqu'à leur réception par le SPANC.

L'étude du dossier, complétée si nécessaire d'une visite sur site, vise notamment à vérifier :

- l'adaptation du projet au type d'usage, aux contraintes sanitaires et environnementales, aux exigences et à la sensibilité du milieu, aux caractéristiques du terrain et à l'immeuble desservi
- la conformité de l'installation envisagée au regard des prescriptions techniques de l'arrêté ministériel du 7 septembre 2009 modifié (installations inférieures ou égales à 20 habitants), et de l'arrêté ministériel du 21 juillet 2015 (installations supérieures à 20 habitants)

En cas de contrainte particulière pour la réalisation du projet (par exemple exigüité de la parcelle, sol très imperméable, puits déclaré en mairie utilisé pour l'alimentation en eau potable situé à proximité), une étude complémentaire justifiée peut être demandée aux frais du propriétaire par le SPANC, nécessaire à la validation du projet, ou à sa réorientation vers

d'autres solutions techniques.

Le SPANC peut exiger une étude de filière dans les cas suivants :

- projet concernant un immeuble comportant plusieurs logements ou locaux commerciaux
- projet concernant une installation commune à plusieurs immeubles
- cas définis par la réglementation (notamment projet prévoyant un rejet vers le milieu hydraulique superficiel pour justifier que l'évacuation par le sol est impossible)
- nature de sol hétérogène et aptitude à l'épuration et à l'infiltration variée sur une partie ou la totalité du territoire du SPANC

Conformément à l'arrêté ministériel du 7 septembre 2009 modifié relatif aux prescriptions techniques, une étude de filière sera exigée dans les cas suivants :

- Les établissements recevant du public, pour lesquels le dimensionnement est réalisé sur la base de la capacité d'accueil
- Les maisons d'habitations individuelles pour lesquelles le nombre de pièces principales est disproportionné par rapport au nombre d'occupants

### ***10-3 Mise en œuvre de l'avis du SPANC***

A l'issue du contrôle du projet, le SPANC formule un avis sur la conformité du projet au regard des prescriptions techniques réglementaires dans un rapport d'examen.

Le rapport d'examen est adressé au propriétaire, dans un délai de 1 mois à compter de l'accusé de réception du dossier complet. Une copie de ce rapport est également transmise à la mairie.

Si l'avis du SPANC est conforme, le propriétaire peut commencer immédiatement les travaux. Un avis favorable peut éventuellement être assorti d'observations ou de réserves qui doivent être prises en compte lors de l'exécution des travaux.

Lorsque le projet est lié à une demande d'autorisation de construire ou d'aménager, le SPANC atteste de la conformité du projet afin que le propriétaire l'intègre au dossier de demande de permis de construire ou d'aménager à transmettre au service de l'urbanisme. L'avis favorable du SPANC ne vaut pas accord du service de l'urbanisme.

Si l'avis du SPANC est non conforme, le propriétaire devra proposer un nouveau projet jusqu'à l'obtention d'un avis conforme du SPANC, et obtenir l'autorisation de réaliser ses travaux et le cas échéant, l'attestation de conformité de son projet.

Dans le cas des installations neuves, et ce quelle que soit la conclusion du rapport, la transmission du rapport d'examen rend exigible le montant de la redevance de contrôle préalable de la conception mentionnée à l'article 23. Le paiement intervient dans les conditions indiquées à l'article 26.

## **b-Contrôle de l'exécution des travaux**

### **Article 11 : Contrôle de bonne exécution des ouvrages**

Le SPANC est informé par le propriétaire ou son mandataire de l'état d'avancement des travaux selon les modalités prévues à l'article 17.

Il fixe un rendez-vous avec le propriétaire pour effectuer le contrôle de vérification de bonne exécution des travaux.

Le contrôle de bonne exécution a pour objet de vérifier la conformité des travaux réalisés par rapport au projet d'assainissement non collectif préalablement validé par le SPANC, ainsi que la prise en compte des éventuelles observations formulées par le SPANC dans l'avis qu'il a remis au propriétaire à l'issue de l'examen de ce projet.

Cette vérification consiste, sur la base de l'examen préalable de la conception et lors d'une visite sur site effectuée avant remblayage conformément à l'article 8, à :

- Identifier, localiser et caractériser les dispositifs constituant l'installation
- Repérer l'accessibilité
- Vérifier le respect des prescriptions techniques en vigueur

Les modifications apportées par le propriétaire ou ses prestataires, au projet d'assainissement non collectif initial devront être conformes aux prescriptions réglementaires en vigueur et ne pas engendrer de risques sanitaires et environnementaux pour être acceptées par le SPANC.

Si la visite sur place ne permet pas d'évaluer les conséquences des modifications apportées par rapport au projet initial d'ANC validé par le SPANC, celui-ci peut prescrire une étude de filière à la charge du propriétaire selon les conditions fixées à l'article 10-2. Dans ce cas, le rapport de visite établi par le SPANC à l'issue de la vérification de la bonne exécution énonce notamment les justifications qui rendent nécessaire l'étude de filière.

Si les ouvrages d'assainissement non collectif ne sont pas suffisamment accessibles, le SPANC peut demander le dégagement des dispositifs afin d'exécuter un contrôle efficace.

### **Article 12 : Mise en œuvre et délivrance d'un rapport de visite**

A l'issue de la vérification de bonne exécution, le SPANC notifie au propriétaire un rapport de visite qui comporte les conclusions de la conformité de l'installation au regard des prescriptions réglementaires. Le rapport de visite comprend obligatoirement la date de réalisation du contrôle.

Le rapport est envoyé au propriétaire dans un délai de 1 mois à compter de la date du contrôle et une copie du rapport est également transmise à la mairie.

S'il y a lieu, le SPANC mentionne dans le rapport de visite les aménagements ou travaux obligatoires pour supprimer tous risques sanitaires et environnementaux et rendre l'installation conforme à la réglementation en vigueur, ainsi que les travaux recommandés relatifs notamment à des défauts d'entretien ou d'usure des ouvrages.

Dans le cas des installations neuves, et ce, quelle que soit la conclusion du rapport, la

notification du rapport de visite rend exigible le montant de la redevance de vérification de l'exécution des travaux mentionnée à l'article 23. Le paiement intervient dans les conditions indiquées à l'article 26.

En cas d'aménagements prescrits par le SPANC dans le rapport de visite, le SPANC réalise une contre-visite pour vérifier la bonne exécution de ces travaux. La contre-visite est effectuée lorsque le SPANC est prévenu par le propriétaire de l'achèvement des travaux selon les modalités prévues à l'article 17.

La contre-visite fait l'objet d'un rapport de visite spécifique transmis par le SPANC au propriétaire, qui comprend obligatoirement la date de réalisation du contrôle.

## ***2-Pour les autres installations d'ANC***

### **Article 13 : Contrôle périodique par le SPANC**

#### ***13-1 Opérations de contrôle périodique***

Le contrôle des installations est effectué périodiquement lors d'une visite sur place organisée dans les conditions prévues à l'article 8. Le SPANC précise dans l'avis préalable de visite les documents relatifs à l'installation d'assainissement non collectif que le propriétaire ou son représentant doit communiquer lors de la visite, s'ils sont en sa possession (plans de récolement, d'exécution, factures, photos des travaux, justificatifs de vidange, contrats d'entretien, rapports de visite...)

Les opérations réalisées par le SPANC dans le cadre du contrôle périodique sont celles qui sont définies par la réglementation. Si le propriétaire ou son représentant en formule la demande au cours du contrôle, le SPANC lui communique immédiatement le texte réglementaire applicable.

Dans le cas des installations d'assainissement non collectif qui ne fonctionnent pas de manière entièrement gravitaire ou qui comportent des dispositifs d'épuration autres que le traitement par le sol, la vérification de l'état de fonctionnement effectuée lors du contrôle périodique consiste à examiner visuellement l'état général des ouvrages et des équipements et à s'assurer qu'ils sont en état de marche apparent. Cette vérification ne comprend pas les diagnostics des organes mécaniques, électriques, électroniques et pneumatiques. Les diagnostics correspondants, qui doivent être réalisés aux fréquences prescrites par l'installateur ou le constructeur pour éviter l'arrêt des installations d'assainissement non collectif en cas de panne, font partie des opérations d'entretien.

Si les ouvrages d'assainissement non collectif ne sont pas suffisamment accessibles, le SPANC peut demander le dégagement des dispositifs afin d'exécuter un contrôle périodique efficace qui donnera lieu à une nouvelle visite du SPANC après découvert.

En cas d'installation non contrôlable du fait de l'inaccessibilité d'un nombre important d'ouvrages constitutifs de l'installation, cette dernière sera déclarée non conforme.

Dans le cas des installations d'assainissement non collectif avec rejet en milieu hydraulique superficiel, l'agent du SPANC procède à un examen visuel et olfactif de ce rejet. Un contrôle de la qualité du rejet peut être demandé par le SPANC notamment en cas de suspicion de pollution ou de dysfonctionnement portant atteinte à la santé, à l'environnement. Les frais d'analyses sont à la charge du propriétaire lorsque l'analyse révèle un rejet non-conforme à la réglementation.

A l'issue du contrôle périodique, le SPANC notifie au propriétaire un rapport de visite dans lequel il consigne les points contrôlés au cours de la visite et qui évalue les dangers pour la santé, les risques de pollution de l'environnement et la conformité réglementaire de l'installation (voir tableau en annexe 5). Ce même rapport de visite contient le cas échéant, la liste des travaux obligatoires par ordre de priorité pour supprimer les dangers et risques identifiés, ainsi que les délais impartis à la réalisation de ces travaux. Il peut également recommander d'autres travaux, relatifs notamment à l'accessibilité, l'entretien ou la nécessité de faire des modifications.

Le rapport de visite comprend obligatoirement le prénom, le nom et la qualité de la personne habilitée pour approuver le document ainsi que sa signature et la date de réalisation du contrôle. Le rapport de visite est envoyé au propriétaire dans un délai de 2 mois à compter de la date de contrôle. Une copie de ce rapport est également transmise à la mairie.

La fréquence de contrôle qui sera appliquée à l'installation est précisée dans le rapport de visite.

Quelle que soit la conclusion du rapport, la notification du rapport de visite rend exigible le montant de la redevance de contrôle périodique des installations mentionnée à l'article 23. Le paiement intervient dans les conditions indiquées à l'article 26.

Lorsque le rapport de visite prescrit des travaux obligatoires à la charge du propriétaire et que ceux-ci nécessitent une réhabilitation, le SPANC réalise sur demande du propriétaire, avant le délai imparti, un examen préalable à la conception, conformément à l'article 11. Une contre-visite aura lieu après information du propriétaire de l'exécution des travaux.

La contre-visite fait l'objet d'un rapport spécifique transmis par le SPANC au propriétaire qui comprend obligatoirement la date de réalisation du contrôle. Le rapport de visite est envoyé au propriétaire dans un délai de 2 mois à compter de la date du contrôle. Une copie de ce rapport est également transmise à la mairie.

Dans le cas d'un premier contrôle périodique concernant un immeuble équipé d'une installation d'assainissement non collectif dont la conception et la bonne exécution des travaux n'ont pas été antérieurement soumis au contrôle du SPANC, celui-ci effectue a posteriori les vérifications définies à l'article 11 du présent règlement qui font partie, dans ce cas particulier, du premier contrôle périodique.

### **13-2 Périodicité du contrôle**

Le contrôle périodique des installations d'assainissement non collectif est réalisé tous les 7 ans selon la délibération du Conseil Communautaire de la CCD pour toutes les installations.

En plus du contrôle périodique précité, les installations d'assainissement comprises entre 21 et

199 EH sont soumises à un contrôle annuel de conformité conformément aux modalités de l'arrêté du 21 juillet 2015. Ce contrôle est effectué tous les ans avant le 1er juin à partir de tous les éléments transmis au SPANC, notamment le cahier de vie de l'installation (décrit dans l'annexe 4) et d'éventuels tests simplifiés réalisés par le propriétaire. En cas de non-conformité, le propriétaire fait parvenir au SPANC l'ensemble des éléments correctifs qu'il entend mettre en œuvre pour remédier à cette situation dans les plus brefs délais. Chaque année, le SPANC adressera aux propriétaires concernés une fiche type à renseigner.

Le choix de la périodicité de 7 ans tient compte notamment de la durée de vie d'une installation d'assainissement non collectif et de la nécessité d'anticiper sur les éventuels dysfonctionnements dommageables pour l'environnement et la santé publique.

Le choix de la périodicité de 7 ans est également justifié par le contexte local, dans la mesure où le territoire de la Communauté des Communes du Diois est en majorité compris en zone de montagne, appelant ainsi à une vigilance particulière et régulière.

Des contrôles réguliers d'une fréquence de 7 ans, sans être trop rapprochés, peuvent également alerter les propriétaires sur les usures éventuelles et les opérations d'entretien courant et ainsi leur éviter des travaux plus coûteux.

De plus, les contrôles réguliers contribuent à accélérer le rythme de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif et à se mettre en conformité avec les textes qui prévoient la visite de toutes les installations avant le 30 décembre 2012.

Toutefois, conformément à l'arrêté ministériel du 27 avril 2012 relatif à la mission de contrôle, la fréquence des contrôles périodiques peut varier selon le type d'installation, ses conditions d'utilisation et les constatations effectuées par le SPANC lors du dernier contrôle.

Dans le cas des installations présentant un danger pour la santé des personnes ou des risques avérés de pollution de l'environnement, les contrôles peuvent être plus fréquents tant que le danger ou les risques perdurent.

Dans le cas des installations nécessitant un entretien plus régulier, notamment celles comportant des éléments électromécaniques, le SPANC peut décider :

- soit de procéder à des contrôles plus réguliers si un examen fréquent des installations est nécessaire pour vérifier la réalisation de l'entretien, des vidanges et l'état des installations ;
- soit de ne pas modifier la fréquence de contrôle avec examen des installations mais de demander au propriétaire de lui communiquer régulièrement entre deux contrôles, les documents attestant de la réalisation des opérations d'entretien et des vidanges

Un contrôle exceptionnel peut être réalisé par le SPANC, avant la date normale du prochain contrôle périodique, dans les deux cas suivants :

- lorsque le SPANC reçoit des plaintes écrites pour nuisances causées par une installation
- sur demande du maire au titre de son pouvoir de police.

Si ce contrôle ne révèle ni défaut, ni risque pour l'environnement et la santé de personnes, il ne sera pas facturé au propriétaire.

L'intervalle entre deux contrôles est décompté à partir de la date du dernier contrôle effectué par le SPANC, qu'il s'agisse d'une vérification de l'exécution des travaux (dans le cas d'une installation neuve ou réhabilitée), du précédent contrôle périodique, d'une contre-visite, d'un contrôle exceptionnel, ou d'un contrôle réalisé pour les besoins d'une vente de l'immeuble à usage d'habitation.

#### **Article 14 : Contrôle par le SPANC au moment des ventes**

Au moment de la vente d'un immeuble, le SPANC peut être contacté par le vendeur (ou son mandataire) afin que le SPANC puisse effectuer un contrôle de l'installation existante. Suite à la demande présentée au SPANC, et dans les meilleurs délais à compter de sa réception, le SPANC adresse au demandeur l'une des deux réponses suivantes.

**Cas 1** – Lorsque le SPANC possède un rapport de visite de l'installation concernée dont la durée de validité n'est pas expirée (*moins de 3 ans à compter de la date de la visite*), il transmet, sauf exception mentionnée ci-dessous, une copie de ce rapport au demandeur.

Toutefois, le SPANC peut procéder à son initiative à un nouveau contrôle, même si le dernier rapport de visite est encore en cours de validité, dès lors que le SPANC a connaissance de suspicions de dysfonctionnements de l'installation (constats, plaintes écrites) de risques de pollution pour l'environnement et de risques pour la santé. Lorsque le contrôle décidé par le SPANC dans ces conditions révèle une absence de dysfonctionnement et de risque, il ne sera pas facturé.

**Cas 2** – Lorsque le SPANC ne possède pas de rapport de visite en cours de validité, il transmet une information sur les conditions de réalisation du contrôle de l'installation, indiquant notamment le montant de la redevance correspondante. Le SPANC propose une date de visite dans un délai de 1 mois et conformément aux termes de l'article 8 du présent règlement.

Les opérations de contrôle réalisées par le SPANC lors de cette visite sont celles qui sont prévues dans le cadre du contrôle périodique des installations d'assainissement non collectif, définies par l'article 13 du présent règlement.

Quelle que soit la conclusion du rapport, la notification du rapport de visite rend exigible le montant de la redevance prévue dans le cadre du contrôle périodique des installations mentionnée à l'article 23. Le paiement intervient dans les conditions indiquées à l'article 26.

#### **Article 15 : Contrôle de l'entretien par le SPANC**

Lors de la visite, le SPANC vérifie la bonne réalisation des opérations d'entretien et de vidange par le propriétaire ou usager concerné sur la base :

- des bordereaux de suivi des matières de vidange délivrés par les vidangeurs au moment de la prestation d'entretien
- de documents attestant le bon entretien régulier de l'installation



## **Chapitre III : Responsabilités et obligations du propriétaire**

### ***1-Pour les installations neuves ou à réhabiliter***

#### **a-Vérification préalable de la conception**

##### **Article 16 : Responsabilités et obligations du propriétaire qui a un projet de construction, réhabilitation ou modification importante d'une installation d'ANC**

Tout propriétaire immobilier qui équipe, modifie ou réhabilite une installation d'assainissement non collectif est responsable de sa conception et de son implantation. Il en est de même s'il modifie de manière durable et significative, par exemple à la suite d'une augmentation du nombre de pièces principales ou d'un changement d'affectation de l'immeuble, les quantités d'eaux usées collectées et traitées par une installation d'assainissement non collectif existante.

Le propriétaire soumet au SPANC son projet d'assainissement non collectif conformément à l'article 6. Ce projet doit être en cohérence avec :

- les prescriptions techniques réglementaires en vigueur, variables en fonction des charges de pollution organique polluantes
- les règles d'urbanisme nationales et locales
- les réglementations spécifiques telles que les arrêtés préfectoraux définissant les mesures de protection des captages d'eau potable
- les zonages d'assainissement approuvés
- le présent règlement de service

Pour permettre l'examen de son projet, le propriétaire retire auprès du SPANC ou de la mairie le dossier-type mentionné à l'article 10-1, puis il remet au SPANC, en 1 exemplaire, le dossier constitué des pièces mentionnées par la délibération du conseil communautaire de la CCD jointe en annexe 6.

Il appartient au propriétaire de compléter les documents demandés, en faisant appel à un ou plusieurs prestataire(s) s'il le juge utile. Le propriétaire peut également consulter en mairie ou dans les bureaux du SPANC les documents administratifs dont il aurait besoin (zonage d'assainissement, documents d'urbanisme, guides techniques, règlement de service du SPANC....).

Le propriétaire doit fournir au SPANC les compléments d'information et études demandés en application de l'article 10-2.

Le propriétaire ne doit pas commencer l'exécution des travaux avant d'avoir reçu un avis conforme du SPANC sur son projet d'ANC, dans les conditions prévues à l'article 10-3.

Pour les installations d'assainissement comprises entre 21 et 199 EH, le propriétaire procède à un affichage sur le terrain d'implantation du projet précisant le nom du propriétaire, la nature du projet et le lieu où le dossier de conception est consultable. La durée d'affichage est au minimum d'un mois et ne peut prendre fin avant la décision finale de réalisation. L'affichage

peut avoir lieu en mairie dans le cas où l'implantation de l'ouvrage ne permet pas l'affichage sur place.

## **b-Vérification de l'exécution des travaux**

### **Article 17 : Responsabilités et obligations du propriétaire qui exécute un projet**

Le propriétaire, qui a obtenu un avis conforme du SPANC sur un projet d'assainissement non collectif reste responsable de la réalisation des travaux correspondants. S'il ne réalise pas lui-même ces travaux, il choisit librement l'organisme ou l'entreprise qu'il charge de les exécuter.

Le propriétaire doit informer le SPANC de l'état d'avancement des travaux par tout moyen qu'il jugera utile (téléphone, courrier, mail...), afin que celui-ci puisse contrôler leur bonne exécution avant remblai, par une visite sur place effectuée dans les conditions prévues à l'article 8. Le propriétaire doit prévoir un délai d'intervention du SPANC de 5 jours minimum.

Si les travaux ne sont pas achevés à la date de la visite du SPANC, le propriétaire doit en informer le SPANC pour éviter tout déplacement inutile.

Le propriétaire ne peut pas faire remblayer les dispositifs tant que le contrôle de bonne exécution n'a pas été réalisé, sauf autorisation exceptionnelle du SPANC. Si les installations ne sont pas visibles au moment de la visite du SPANC, le propriétaire doit les faire découvrir à ses frais.

Le propriétaire doit tenir à la disposition du SPANC, tout document nécessaire ou utile à l'exercice des contrôles (factures, plans, rapports de visite...)

Pour les installations comprises entre 21 et 199 EH, les travaux réalisés sur les ouvrages font l'objet, avant leur mise en service, d'une procédure de réception prononcée par le propriétaire. Celui-ci transmet au SPANC le procès-verbal de réception et les résultats des essais de réceptions réalisés avec l'entreprise.

## ***2- Pour les autres installations***

### **Article 18 : Responsabilités et obligations du propriétaire et/ou de l'occupant**

Les propriétaires et, le cas échéant, les locataires, en fonction des obligations mises à leur charge par le contrat de location, doivent prendre toutes les mesures nécessaires pour garantir le bon fonctionnement, l'entretien, la vidange, l'accessibilité et la pérennité de l'installation d'assainissement non collectif conformément aux dispositions de l'article 21.

La responsabilité civile de l'utilisateur devra être couverte en cas de dommages dus aux odeurs, débordements, pollution.

➤ **Le maintien en bon état de fonctionnement des ouvrages**

L'occupant d'un immeuble équipé d'une installation d'assainissement non collectif est responsable du bon fonctionnement des ouvrages, afin de préserver la qualité des eaux souterraines et superficielles ainsi que la salubrité publique.

A cet effet, seules les eaux usées domestiques ou assimilées, définies dans l'annexe 2 sont admises dans les ouvrages d'assainissement non collectif.

Il est interdit d'y déverser tout corps solide, liquide ou gazeux, pouvant présenter des risques pour la sécurité ou la santé des personnes, polluer le milieu naturel ou nuire à l'état ou au bon fonctionnement des dispositifs de prétraitement, traitement et infiltration.

Cette interdiction concerne en particulier :

- Les eaux pluviales
- Les ordures ménagères même après broyage
- Les huiles usagées
- Les hydrocarbures
- Les liquides corrosifs, les acides, les produits radioactifs, les médicaments
- Les peintures
- Les métaux lourds
- Les matières inflammables ou susceptibles de provoquer des explosions

➤ **Le bon fonctionnement des ouvrages impose également à l'usager**

- De maintenir les ouvrages en dehors de toute zone de circulation ou de stationnement de véhicule, des zones de culture ou de stockage de charges lourdes
- D'éloigner tout arbre et plantation des dispositifs d'assainissement
- De maintenir perméable à l'air et l'eau la surface de ces dispositifs (notamment en s'abstenant de toute construction ou revêtement étanche au-dessus des ouvrages)
- De conserver en permanence une accessibilité totale aux ouvrages et aux différents regards, pour leur entretien et leur contrôle
- D'assurer régulièrement les opérations d'entretien

Toute modification des dispositifs existants est soumise à un contrôle réalisé par le SPANC, qui comprend la vérification du projet dans les conditions de l'article 10-2 et la vérification de l'exécution des travaux dans les conditions de l'article 11.

Le propriétaire doit tenir à la disposition du SPANC, tout document nécessaire ou utile à l'exercice des contrôles (plans de récolement, d'exécution, factures, photos des travaux, justificatifs de vidange, contrats d'entretien, rapports de visite...)

Pour les installations comprises entre 21 et 199 EH, le propriétaire complète et tient à jour un cahier de vie conformément à l'arrêté ministériel du 21 juillet 2015. Ses éventuelles mises à jour sont communiquées au SPANC annuellement avant le 1<sup>er</sup> juin.

**Article 19 : Responsabilités et obligations du vendeur dans le cadre de la vente d'un bien immobilier à usage d'habitation**

Si l'installation d'assainissement non collectif n'a jamais été contrôlée par le SPANC ou si le propriétaire ne possède pas de rapport de visite du SPANC encore en cours de validité, ce propriétaire ou son mandataire devra prendre contact avec le SPANC afin de l'informer de la vente du bien et de la demande du rapport de visite qui doit être joint au dossier de diagnostic

technique rendu obligatoire par le code de la construction et de l'habitation.

Les installations d'assainissement non collectif des immeubles à usage autre que l'habitation ne sont pas soumises au contrôle mentionné au présent article lorsque ces immeubles sont mis en vente.

### **Article 20 : Responsabilités et obligations de l'acquéreur dans le cadre de la vente d'un bien immobilier à usage d'habitation**

Lorsque le rapport de visite qui fait partie du dossier de diagnostics techniques remis à l'acquéreur au moment de la vente d'un immeuble précise des travaux obligatoires à la charge de l'acquéreur, le SPANC réalise une vérification de l'exécution des travaux après avoir été prévenu selon les modalités prévues à l'article 17, lorsque les travaux obligatoires ont été achevés (maximum 1 an après l'acte de vente). Cette réalisation ne peut donc avoir lieu qu'après un avis conforme du SPANC sur le projet d'assainissement non collectif présenté par l'acquéreur.

La vérification de l'exécution des travaux fera l'objet d'un rapport de visite spécifique mentionnant obligatoirement la date de la visite. Le rapport de visite est envoyé par le SPANC à l'acquéreur dans un délai de 1 mois à compter de la date de la visite. Une copie de ce rapport est également transmise à la mairie.

### **Article 21 : Entretien et vidange des installations d'ANC**

Les installations d'assainissement non collectif doivent être entretenues aussi souvent que nécessaire et vidangées régulièrement par des personnes agréées par le préfet, de manière à maintenir :

- leur bon fonctionnement et leur bon état,
- le bon écoulement et la bonne distribution des eaux
- l'accumulation normale des boues.

Notamment, la périodicité de vidange d'une fosse septique doit être adaptée à la hauteur de boues qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile.

Concernant les dispositifs agréés par les ministères chargés de l'écologie et de la santé, il convient de se référer aux notices des fabricants et aux guides d'utilisation accompagnant l'agrément de chaque dispositif, qui indiquent notamment les fréquences de vidange.

Le propriétaire, ou le cas échéant le locataire, qui ne connaît pas la réglementation applicable à l'entretien et à la vidange de son installation d'ANC, ou qui ne possède plus la notice du fabricant ou le guide d'utilisation obligatoire dans le cas d'une installation agréée par les ministères chargés de l'écologie et de la santé, doit contacter le SPANC pour bénéficier du maximum d'informations disponibles, et commercialement fiables.

Le propriétaire ou l'occupant, selon les dispositions du contrat de location, choisit librement l'entreprise ou l'organisme agréé par le préfet qui effectuera la vidange des ouvrages. Il est rappelé que le vidangeur est tenu de remettre au propriétaire des ouvrages, et le cas échéant à l'occupant de l'immeuble, un bordereau de suivi des matières de vidange comportant au minimum les indications réglementaires. L'utilisateur doit tenir à la disposition du SPANC une copie de ce document.

## Chapitre IV : Redevances et paiements

### Article 22 : Principes applicables aux redevances d'ANC

En dehors d'éventuelles subventions qui peuvent lui être attribuées par l'Etat, l'agence de l'eau ou certaines collectivités, le SPANC est financé uniquement par des redevances versées par ses usagers en contrepartie des prestations fournies (service public à caractère industriel et commercial). Les contrôles réalisés par le SPANC constituent des prestations qui permettent aux usagers mentionnés à l'article 3 d'être en conformité avec les dispositions législatives et réglementaires applicables en matière d'assainissement non collectif.

Les redevances d'assainissement non collectif doivent assurer l'équilibre du budget du SPANC. Elles sont exclusivement destinées à financer les charges de ce service.

### Article 23 : Types de redevances, et personnes redevables

Le SPANC perçoit les redevances suivantes auprès des redevables indiqués pour chaque redevance :

a) Contrôle des installations neuves :

- a1- redevance de vérification préalable de conception
- a2- redevance de vérification de l'exécution des travaux

Le redevable des redevances a1 et a2 est le maître d'ouvrage de l'installation d'assainissement non collectif à construire ou à réhabiliter, qui présente au SPANC le projet. Ces redevances seront exigibles après l'exécution de chacune des prestations. Elles incluent la contre-visite éventuelle.

b) Contrôle périodique des autres installations :

Ce contrôle inclut :

- le premier contrôle et de vérification du fonctionnement et de l'entretien (applicable aux installations qui n'ont jamais été contrôlées par le SPANC)
- la vérification du fonctionnement et de l'entretien de l'installation (applicable aux installations qui ont déjà été contrôlées précédemment par le SPANC)
- le contrôle annuel de conformité pour les installations comprises entre 21 et 199 EH
- le contrôle en vue de la vente d'un bien immobilier à usage d'habitation (cas où le rapport de visite issu du dernier contrôle est daté de plus de 3 ans ou inexistant et cas où le SPANC décide de réaliser un nouveau contrôle dans les conditions fixées à l'article 14 – cas n°1)
- la vérification de conception et de bonne exécution des ouvrages en cas de réhabilitation
- la contre-visite éventuelle

Le redevable de cette redevance est le propriétaire de l'immeuble.

Outre les redevances mentionnées ci-dessus, le SPANC peut aussi percevoir :

- le remboursement des frais de prélèvement et d'analyse sur rejet vers le milieu hydraulique superficiel, lorsque ces frais sont à la charge du propriétaire ou maître

d'ouvrage de l'installation d'assainissement non collectif, c'est-à-dire lorsque l'analyse révèle un rejet non conforme à la réglementation, dans les conditions fixées à l'article 13-1.

### **Article 24 : Institution et montant des redevances d'ANC**

Conformément à l'article L2224-12-2 du code général des collectivités territoriales, le tarif des redevances mentionnées à l'article 23 du présent règlement est fixé par délibération du conseil communautaire de la CCD et est joint en annexe 7.

### **Article 25 : Information des usagers sur le montant des redevances**

Les tarifs des redevances mentionnés à l'article 23 du présent règlement sont communiqués à tout usager du SPANC qui en fait la demande.

En outre, tout avis préalable de visite envoyé avant un contrôle mentionne le montant qui sera facturé par le SPANC au titre de ce contrôle.

### **Article 26 : Recouvrement des redevances d'assainissement non collectif**

#### ***26-1 Mentions obligatoire sur les factures***

Toute facture (ou titre de recettes) relative aux redevances d'assainissement non collectif indique obligatoirement:

- l'objet de la redevance (ou des redevances) dont le paiement est demandé
- le montant de chacune des redevances, correspondant au tarif en vigueur au moment de l'intervention du SPANC (prix unique et forfaitaire hors taxe)
- le montant de la TVA, le cas échéant
- le montant TTC
- la date limite de paiement de la facture (ou titre de recettes), ainsi que les conditions de son règlement
- l'identification du SPANC, ses coordonnées (adresse, téléphone, télécopie) et ses jours et heures d'ouverture
- nom, prénom et qualité du redevable
- coordonnées complètes du service de recouvrement

#### ***26-2 Cas des installations communes à plusieurs habitations***

En cas d'installation commune ou partiellement commune à plusieurs logements, le SPANC considère qu'il existe autant d'installations que de fosses toutes eaux dès lors qu'elles desservent des logements différents. Le nombre de redevances à appliquer lors des contrôles est précisé par les schémas de l'annexe 8.

En cas d'habitations raccordées sur une seule fosse, la facture sera répartie entre les propriétaires au prorata du nombre d'habitations raccordées sur la fosse.

Le rapport de visite sera envoyé à chaque propriétaire.

#### ***26-3 Difficultés de paiement***

Tout redevable rencontrant des difficultés pour payer le montant d'une facture qui lui a été adressée par le SPANC doit en informer le SPANC avant la date limite de paiement indiquée sur la facture. Au vu des justificatifs fournis par l'utilisateur, un échelonnement du paiement pourra être accordé.

#### ***26-4 Traitement des retards de paiement***

En cas de retard de paiement, le taux réglementaire de majoration des montants de redevances concernés sera appliqué. En outre, toute procédure légale, en vue d'assurer le recouvrement de la facture, peut être engagée.

#### ***26-5 Décès du redevable***

En cas de décès d'un redevable du montant d'une ou plusieurs redevances mentionnées à l'article 23, ses héritiers ou ayants-droit lui sont substitués pour le paiement dans les mêmes conditions.

## Chapitre V : Sanctions

### ***1-Sanctions financières mises en œuvre par le SPANC***

#### **Article 27 : Sanctions du propriétaire en cas d'absence d'installation ou de non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif**

Conformément à l'article L. 1331-1-1 du Code de la santé publique et dans les conditions du présent règlement, les immeubles non raccordés au réseau public doivent être équipés d'une installation d'assainissement non collectif dont le propriétaire assure l'entretien régulier et fait périodiquement vidanger afin d'en garantir le bon fonctionnement. En outre, le propriétaire doit faire procéder aux travaux prescrits par le document établi à l'issue du contrôle du SPANC dans les délais impartis.

Le non-respect de ces dispositions expose le propriétaire à la sanction financière définie à l'article 29 du règlement.

#### **Article 28 : Sanctions de l'occupant ou du propriétaire pour obstacle à l'accomplissement des missions de contrôle**

Conformément à l'article L. 1331-11 in fine du Code de la santé publique, l'occupant ou le propriétaire s'expose à la sanction financière définie à l'article 29 du règlement en cas d'obstacle :

- aux missions de contrôle des installations d'assainissement non collectif.
- à la réalisation de travaux d'office réalisés par la commune après une mise en demeure infructueuse concernant l'assainissement non collectif

On appelle obstacle mis à l'accomplissement des missions de contrôle, toute action du propriétaire ayant pour effet de s'opposer à la réalisation du contrôle du SPANC, en particulier ;

- refus d'accès aux installations à contrôler quel qu'en soit le motif,
- absences aux rendez-vous fixés par le SPANC à partir du 2ème rendez-vous sans justification
- report abusif des rendez-vous fixés par le SPANC à compter du 4ème report, ou du 3ème report si une visite a donné lieu à une absence

#### **Article 29 : Procédure de mise en œuvre de la sanction financière**

La sanction financière sera prononcée dès le constat du manquement aux articles 27 et 28 du présent règlement après que le SPANC ait adressé un courrier recommandé avec accusé de réception resté sans réponse dans un délai de 15 jours.

Passé ce délai, et en application des articles L. 1331-8 et L. 1331-11 du Code de la santé publique et de l'annexe 7 du présent règlement, le SPANC adressera au propriétaire une sanction financière dont le montant sera équivalent au montant de la redevance majorée de 100 %.

Les sommes ainsi dues sont recouvrées comme en matière de contributions directes.



## ***2-Autres sanctions***

### **Article 30 : Sanctions administratives et pénales**

Tout contrevenant aux obligations relatives à l'assainissement non collectif s'expose par ailleurs à des sanctions administratives et pénales et notamment à :

- une exécution d'office des travaux par la commune après mise en demeure en application de l'article L. 1331-6 du Code de la santé publique
- diverses sanctions pénales

## **Chapitre VI : Voies de recours et dispositions diverses concernant la mise en œuvre du règlement**

### **Article 31 : Modalités de règlement des litiges**

#### ***31-1 Modalités de règlement amiable interne***

Toute réclamation concernant le montant d'une facture, ainsi que toute demande de remboursement d'une somme qu'un usager estime avoir indûment versée, doit être envoyée par écrit au SPANC à l'adresse indiquée sur la facture, accompagnée de toutes les justifications utiles. La réclamation ne suspend pas l'obligation de paiement. Le SPANC est tenu de produire une réponse écrite et motivée à toute réclamation ou demande de remboursement présentée dans ces conditions, dans un délai maximal de 1 mois.

L'usager peut effectuer par simple courrier une réclamation sur tout autre sujet. Le SPANC est tenu d'effectuer une réponse écrite et motivée dans un délai de 1 mois.

En cas de désaccord avec la réponse effectuée par le SPANC dans le cadre d'une contestation, ou avec une sanction appliquée par le SPANC, le propriétaire ou usager concerné peut adresser un recours auprès du Président de la CCD par simple courrier adressé en recommandé avec AR dans les 2 mois suivant la notification de la décision contestée. Cette demande de réexamen du dossier doit être justifiée par des arguments factuels et juridiques, et accompagné de la décision contestée.

Le Président de la CCD dispose d'un délai de 1 mois à réception du courrier pour :

- soit répondre favorablement au réexamen du dossier. Dans ce cas la décision sera transmise au demandeur dans un délai de 2 mois.
- soit rejeter la demande de réexamen du dossier sur la base d'arguments juridiques ou factuels.

#### ***31-2 Voies de recours externe***

Les modes de règlement amiables des litiges susmentionnés sont facultatifs. L'usager peut donc à tout moment saisir les tribunaux compétents soit :

- le juge judiciaire pour les litiges relatifs aux rapports entre les usagers et le SPANC
- le juge administratif pour les litiges relatifs à l'organisation du service (délibérations, règlement de service...).

### **Article 32 : Modalités de publicité du règlement**

Le SPANC et les mairies tiennent le présent règlement à la disposition des usagers des immeubles localisés sur le territoire indiqué à l'article 2. Il est consultable sur le site internet de la Communauté des communes du Diois dans la rubrique assainissement individuel.

Il sera également joint au dossier retiré par le pétitionnaire ou son mandataire en application de l'article 10-1 en cas d'examen par le SPANC d'un projet d'installation d'ANC.

### **Article 33 : Modification du règlement**

Des modifications au présent règlement peuvent être décidées par le conseil communautaire de la CCD. Le règlement transmis aux propriétaires comme indiqué à l'article précédent est mis à

jour après chaque modification.

**Article 34 : Date d'entrée en vigueur du règlement**

Le présent règlement approuvé entre en vigueur après la mise en œuvre des dispositions de publicité mentionnées à l'article 32.

Tout règlement de service antérieur, concernant l'assainissement non collectif, est abrogé à compter de la même date.

**Article 35 : Exécution du règlement**

Le Président de la CCD, les agents du service public d'assainissement non collectif et le trésorier, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent règlement.

**Chapitre VII : Programme de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif**

Afin d'aider les propriétaires dans la rénovation des installations datant d'avant 1996 et représentant un risque sanitaire ou environnemental et dans la mesure où la commune d'implantation dispose d'un schéma d'assainissement et d'un tarif de l'eau supérieur à 0.70€/m<sup>3</sup>, le SPANC a la possibilité d'accompagner les propriétaires dans le cadre d'un programme proposé par l'Agence de l'Eau. Ce programme permet de bénéficier d'une subvention forfaitaire Agence de l'Eau de 3000€ par installation.

Approuvé par le Conseil Communautaire  
Le 12/01/2017

## **Annexe 1 – Communes membres de la CCD**

### **Canton de Châtillon-en-Diois**

Boulc, Châtillon-en-Diois, Glandage, Lus-la-Croix-Haute, Menglon, Saint Roman, Treschenu-Creyers.

### **Canton de Die**

Barsac, Chamaloc, Die, Laval d'Aix, Marniac, Montmaur-en-Diois, Ponet Saint Auban, Pontaix, Romeyer, Saint Andéol-en-Quint, Saint Julien-en-Quint, Sainte Croix, Solaure-en-Diois (fusion des communes d'Aix-en-Diois et Molières-Glandaz), Vachères-en-Quint.

### **Canton de La Motte-Chalancon**

Arnayon, Bellegarde-en-Diois, Brette, Chalancon, Establet, Gumiane, La Motte-Chalancon, Pradelle, Rochefourchat, Rottier, Saint Dizier-en-Diois, Saint Nazaire-le-Désert, Volvent.

### **Canton de Luc-en-Diois**

Aucelon, Barnave, La Batie-des-Fonts, Beaumont-en-Diois, Beaurières, Charens, Jonchères, Lesches-en-Diois, Les Prés, Luc-en-Diois, Mison, Montlaur-en-Diois, Pennes-le-Sec, Poyols, Recoubeau-Jansac, Valdrôme, Val Maravel.

## Annexe 2 – Définitions et vocabulaires

**Assainissement non collectif ou assainissement individuel ou encore assainissement autonome** : le présent règlement entend par « assainissement non collectif », l'évacuation des eaux usées domestiques ou assimilées des immeubles ou parties d'immeubles, non raccordés à un réseau public de collecte des eaux usées. Une installation d'ANC pourra, le cas échéant, recevoir les eaux usées domestiques de plusieurs immeubles.

**Immeuble** : Dans le présent règlement, le mot immeuble est un terme générique qui désigne indifféremment toute construction utilisée pour l'habitation, qu'elle soit temporaire (mobil home, caravanes...) ou permanente (maisons, immeuble collectif...), y compris les bureaux et les locaux affectés à d'autres usages que l'habitat (industriel, commercial et artisanal) non soumis au régime des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE), produisant des eaux usées domestiques ou assimilées.

**Logement individuel** : Logement destiné à l'habitat d'une seule famille (il peut s'agir d'un immeuble individuel ou d'un logement à l'intérieur d'un immeuble collectif)

**Eaux usées domestiques ou assimilées** : Elles comprennent l'ensemble des eaux usées domestiques ou assimilées, définies par l'article R.214-5 du Code de l'Environnement, produites dans un immeuble, dont notamment les eaux ménagères ou eaux grises (provenant des cuisines, salles d'eau, ...) et les eaux vannes ou eaux noires (provenant des WC).

**Usager du SPANC** : Toute personne, physique ou morale, qui bénéficie d'une intervention du SPANC, est un usager du SPANC. Dans le cas général, les usagers du SPANC sont les propriétaires des immeubles équipés d'une installation d'assainissement non collectif, car l'obligation de maintien en bon état de fonctionnement et d'entretien des installations incombe à ces propriétaires en application des dispositions du code de la santé publique relatives à l'assainissement non collectif (article L1331-1-1 notamment). Les occupants des immeubles équipés d'une installation d'assainissement non collectif sont aussi des usagers du SPANC lorsqu'ils demandent à celui-ci de réaliser des opérations d'entretien de l'installation ou de traitement des matières de vidange. Par ailleurs, le SPANC peut fournir des renseignements de nature technique, administrative ou juridique sur l'assainissement non collectif à des personnes qui ne font pas partie des propriétaires ou occupants mentionnés ci-dessus.

**Fonctionnement par intermittence** : Fonctionnement d'une installation d'assainissement non collectif qui reçoit des effluents de manière discontinue, avec un ou plusieurs intervalle(s) d'au moins une semaine sans arrivée d'effluents pour une durée totale d'au moins quatre mois par an. Typiquement, le fonctionnement par intermittence concerne les installations d'assainissement non collectif équipant les résidences secondaires et les résidences alternées qui ne sont occupées qu'une partie de l'année, mais d'autres cas peuvent également entrer dans cette catégorie.

**Immeuble abandonné** : est considéré par le SPANC comme tel, un immeuble dont la commune atteste qu'il est abandonné conformément aux articles L2243-1 à L2243-4 du CGCT.

**Etude particulière = Etude de filière** : Etude réalisée à l'échelle de la parcelle afin de justifier le choix de la filière d'assainissement non collectif à mettre en œuvre à partir des caractéristiques pédologiques du terrain d'implantation, d'une évaluation de la production d'eaux usées de l'immeuble, et du contexte environnemental.

**Etude de sol** : Analyse pédologique qui permet d'apprécier le sol et son aptitude à épurer ou à infiltrer. Cette étude permet de déterminer les caractéristiques texturales du sol, de détecter les traces hydromorphiques, de connaître le niveau et la nature du substratum rocheux, lorsque ce dernier se situe à moins de 2 m de profondeur.

**Service public d'assainissement non collectif (SPANC)** : Service public organisé par une collectivité (commune ou groupement de communes) dotée de la compétence d'assainissement non collectif et qui assure les missions définies par la loi : contrôles des installations d'assainissement non collectif et, le cas échéant, entretien, réalisation et /ou réhabilitation d'installations, et traitement des matières de vidange. Le SPANC a également pour rôle d'informer les usagers sur la réglementation en vigueur, sur les différentes filières d'assainissement non collectif réglementaires, ainsi que sur le fonctionnement et l'entretien des installations. Toutefois le SPANC ne réalise ni étude particulière (étude de filière), ni étude de sol, il n'assume pas de mission de maîtrise d'œuvre et il ne peut pas être chargé du choix de la filière (sauf dans le cadre d'une convention avec le propriétaire confiant au SPANC l'organisation et le suivi des travaux de réalisation ou de réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif). La mission d'information assurée par le SPANC consiste uniquement en des explications sur l'application de la réglementation et sur les risques et dangers que peuvent présenter les installations d'assainissement non collectif pour la santé publique et pour l'environnement, ainsi qu'en la fourniture de renseignements simples et de documents aux usagers.

**Rapport de visite** : Document établi par le SPANC à la suite d'une intervention de contrôle sur site permettant d'examiner une installation d'assainissement non collectif et/ou son environnement. Le contenu minimal du rapport de visite est défini par la réglementation.

Dans le cas des installations existantes, il énumère les observations réalisées par le SPANC au cours de la visite ainsi que les conclusions résultant de ces observations, notamment en ce qui concerne l'évaluation des dangers pour la santé et des risques de pollution de l'environnement. Il peut également contenir une liste de travaux obligatoires classés le cas échéant par ordre de priorité et des recommandations à l'adresse du propriétaire sur l'accessibilité, l'entretien ou la nécessité de modifier certains ouvrages ou parties d'ouvrages.

Dans le cas des installations neuves ou réhabilitées, il énumère les observations formulées par le SPANC sur le choix de la filière, sur le respect des prescriptions techniques réglementaires, sur d'éventuelles anomalies de réalisation par rapport au projet approuvé par le SPANC et sur d'éventuels dysfonctionnements susceptibles d'engendrer des risques environnementaux, des dangers sanitaires ou des nuisances pour le voisinage.

Dans tous les cas, le rapport de visite indique obligatoirement :

- a) La date de la visite correspondante, (et le nom, prénom et fonction de la personne ayant réalisé le contrôle : ce point est à discuter puisque seul une décision doit contenir le nom de la personne responsable, qui n'est pas le technicien de contrôle mais l'autorité responsable de la collectivité organisatrice) effectuée par le SPANC pour examiner l'installation d'assainissement non collectif, cette date de visite constituant le point de départ de la durée de validité du rapport en cas de vente de l'immeuble ;
- b) La date prévisionnelle de la prochaine visite effectuée par le SPANC dans le cadre du contrôle périodique de l'installation : en fonction de la périodicité de contrôle votée par la collectivité, et des conclusions du contrôle sur la conformité de l'installation. Préciser le délai de validité du document.
- c) Les observations réalisées par le SPANC lors de la visite du système d'assainissement et l'évaluation de l'installation au vu des dangers pour la santé des personnes et risques avérés de pollution environnementaux.
- d) Les recommandations sur l'accessibilité, l'entretien et les modifications à apporter sur l'installation
- e) La liste des points contrôlés
- f) La liste des travaux, le cas échéant.

**Zonage d'assainissement** : Elaboré par la collectivité compétente en matière d'assainissement ou d'urbanisme, le zonage définit les zones qui relèvent de l'assainissement collectif, dans lesquelles les habitations sont ou seront raccordées à terme au réseau public de collecte des eaux usées, et les zones qui relèvent de l'assainissement non collectif, où le propriétaire d'un immeuble a l'obligation de traiter les eaux usées de son habitation. Ce document est consultable en mairie ou dans les locaux du SPANC et permet d'avoir une appréciation très imprécise de la nature des sols sur le secteur étudié (*de 25 à 4 observations à l'hectare - selon circulaire du 22/05/1997*)

**Norme AFNOR NF DTU 64.1 de mars 2007 :**

Une norme est un document de référence. La norme diffère d'une réglementation nationale. Elle n'est pas imposée par les pouvoirs publics, mais elle permet d'atteindre un niveau de qualité et de sécurité reconnu et approuvé dans le cadre de l'organisme de normalisation.

En l'occurrence, il s'agit d'une norme élaborée dans le cadre de l'AFNOR, qui assure la coordination de l'ensemble de la normalisation en France. Il s'agit aussi d'un document technique unifié (DTU), c'est-à-dire un recueil de dispositions techniques recommandées pour la construction d'ouvrages. Cependant, le DTU ne suffit pas à décrire l'ensemble des caractéristiques d'un projet à réaliser par un fournisseur et/ou une entreprise. Il appartient au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre d'inclure dans chaque projet les compléments et/ou dérogations nécessaires par rapport à ce qui est spécifié dans le DTU.

La norme a pour objet de préciser les règles de l'art relatives à certains ouvrages de traitement des eaux usées domestiques de maisons d'habitation individuelle jusqu'à 10 pièces principales tels que définis par la réglementation en vigueur. Elle concerne les caractéristiques et la mise en œuvre des équipements de prétraitement préfabriqués d'une part, des dispositifs assurant le traitement par le sol en place ou reconstitué, avec infiltration ou évacuation des eaux usées domestiques traitées d'autre part.

La norme AFNOR NF DTU 64.1 de mars 2007 n'est pas un document public. Elle peut être acquise auprès de l'AFNOR. En fait, elle n'est utile qu'en cas de construction ou de réhabilitation d'ouvrages d'ANC avec traitement traditionnel par le sol en place ou reconstitué.

**Équivalent habitant** : en terme simple, il s'agit d'une unité de mesure permettant d'évaluer la capacité d'un système d'épuration, basée sur la quantité de pollution émise par personne et par jour.

Selon l'article 2 de la Directive "eaux résiduaires urbaines" du 21/05/1991, l'équivalent habitant est « la charge organique biodégradable ayant une demande biochimique d'oxygène en 5 jours (DBO5) de 60 grammes d'oxygène par jour.

## Annexe 3 – Références des textes législatifs et réglementaires

### Textes réglementaires applicables aux dispositifs d'assainissement non collectif

Arrêté ministériel du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif

Arrêté ministériel du 07 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012 relatif aux prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5 (inférieure ou égale à 20 équivalents habitants)

Arrêté ministériel du 21 juillet 2015 relatif aux systèmes d'assainissement collectif et aux installations d'assainissement non collectif, à l'exception des installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1.2kg/j de DBO5

Arrêté ministériel du 7 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 3 décembre 2010 définissant les modalités d'agrément des personnes réalisant les vidanges et prenant en charge le transport et l'élimination des matières extraites des installations d'assainissement non collectif

Décret du 28 février 2012 relatif aux corrections à apporter à la réforme des autorisations d'urbanisme

### Code de la Santé Publique

Article L.1311-2 : fondement légal des arrêtés préfectoraux ou municipaux pouvant être pris en matière de protection de la santé publique,

Article L.1312-1 : constatation des infractions pénales aux dispositions des arrêtés pris en application de l'article L.1311-2,

Article L.1312-2 : délit d'obstacle au constat des infractions pénales par les agents du ministère de la santé ou des collectivités territoriales,

Article L1331-1 : obligation pour les immeubles d'être équipés d'un ANC quand non raccordés à un réseau de collecte public des eaux usées

Article L.1331-1-1 : immeubles tenus d'être équipés d'une installation d'assainissement non collectif,

Article L1331-5 : mise hors services des fosses dès raccordement au réseau public de collecte.

Article L.1331-8 : pénalité financière applicable aux propriétaires d'immeubles non équipés d'une installation autonome, alors que l'immeuble n'est pas raccordé au réseau public, ou dont l'installation n'est pas régulièrement entretenue ou en bon état de fonctionnement ou encore pour refus d'accès des agents du SPANC aux propriétés privées,

Article L.1331-11 : accès des agents du SPANC aux propriétés privées.

Article L1331-11-1 : ventes des immeubles à usage d'habitation et contrôle de l'ANC

### Code Général des Collectivités Territoriales

Article L.2224-8 : mission de contrôle obligatoire en matière d'assainissement non collectif,

Article L.2212-2 : pouvoir de police général du maire pour prévenir ou faire cesser une pollution de l'eau ou une atteinte à la salubrité publique,

Article L.2212-4 : pouvoir de police général du maire en cas d'urgence,

Article L.2215-1 : pouvoir de police générale du Préfet,

Article L2224-12 : règlement de service

Article R.2224-19 concernant les redevances d'assainissement.

### Code de la Construction et de l'Habitation

Article L.152-1 : constats d'infraction pénale aux dispositions réglementaires applicables aux installations d'assainissement non collectif des bâtiments d'habitation,

Article L.152-2 à L.152-10 : sanctions pénales et mesures complémentaires applicables en cas d'absence d'installation d'assainissement autonome d'un bâtiment d'habitation, lorsque celui-ci n'est pas raccordé au réseau public de collecte des eaux usées, ou de travaux concernant cette installation, réalisés en violation des prescriptions techniques prévues par la réglementation.

Article L271-4 : dossier de diagnostic technique au moment des ventes d'immeubles

### Code de l'Urbanisme

Articles L.160-4 et L.480-1: constats d'infraction pénale aux dispositions pris en application du Code de l'urbanisme, qui concerne les installations d'assainissement non collectif,

Articles L.160-1, L.480-1 à L.480-9 : sanctions pénales et mesures complémentaires applicables en cas d'absence d'installation d'assainissement non collectif en violation des règles d'urbanisme ou de travaux réalisés en méconnaissance des règles de ce code.

### Code de l'Environnement

Article L.432-2 : sanctions pénales applicables en cas de pollution de l'eau portant atteinte à la faune piscicole,

Article L.437-1 : constats d'infraction pénale aux dispositions de l'article L.432-2,

Article L.216-6 : sanctions pénales applicables en cas de pollution de l'eau n'entraînant pas de dommages prévus par les deux articles précédents.

### Textes non codifiés

Arrêté ministériel du 10 juillet 1996 relatif aux factures de distribution de l'eau et de collecte et de traitement des eaux usées.

Arrêté du 19 juillet 1960 modifié le 14 mars 1986 relatif au raccordement des immeubles au réseau de collecte public des eaux usées





## **Annexe 4 – Cahier de vie des installations d’assainissement comprises entre 21 et 199 EH**

Selon l’arrêté ministériel du 21 juillet 2015, le cahier de vie est compartimenté en 3 sections et comprend *a minima* les éléments suivants :

### **Section 1 : Description, exploitation et gestion de l’installation d’ANC**

- Un plan et une description de l’installation d’ANC, comprenant notamment la liste des raccordements non domestiques sur le système de collecte
- Un programme d’exploitation sur dix ans de l’installation d’ANC

### **Section 2 : Organisation de la surveillance de l’installation d’ANC**

- Les modalités de mise en place de l’auto surveillance
- Les règles de transmission des données d’auto surveillance
- La liste des points équipés ou aménagés pour l’auto surveillance et le matériel utilisé
- Les méthodes utilisées pour le suivi ponctuel régulier de l’installation
- L’organisation interne du ou des gestionnaires de l’installation d’ANC

### **Section 3 : Suivi de l’installation d’ANC**

- L’ensemble des actes datés effectués sur l’installation d’ANC
- Les informations et résultats d’auto surveillance
- La liste des événements majeurs survenus sur l’installation d’ANC (panne, situation exceptionnelle, alerte...)
- Les documents justifiant de la destination des matières de vidanges (bordereaux)

Tous les ans, le SPANC statue sur la conformité de l’installation d’ANC à partir de la section 3 du cahier de vie si les autres sections n’ont pas été modifiées.

Un document type est disponible sur demande auprès du SPANC.

## Annexe 5 : Modalités d'évaluation des installations selon l'arrêté ministériel du 27 avril 2012

Problèmes constatés sur l'installation	Zone à enjeux sanitaires ou environnementaux		
	NON	OUI	
		<i>Enjeux sanitaires</i>	<i>Enjeux environnementaux</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence d'installation</li> </ul>	<b>Non-respect de l'article L. 1331-1-1 du code de la santé publique</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Mise en demeure de réaliser une installation conforme</li> <li>* Travaux à réaliser dans les meilleurs délais</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Défaut de sécurité sanitaire (contact direct, transmission de maladies par vecteurs, nuisances olfactives récurrentes)</li> <li>• Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages constituant l'installation</li> <li>• Implantation à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution</li> </ul>	<b>Installation non conforme &gt; Danger pour la santé des personnes Article 4 - cas a)</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Travaux obligatoires sous 4 ans</li> <li>* Travaux dans un délai de 1 an si vente</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installation incomplète</li> <li>• Installation significativement sous-dimensionnée</li> <li>• Installation présentant des dysfonctionnements majeurs</li> </ul>	<b>Installation non conforme Article 4 - cas c)</b>	<b>Installation non conforme &gt; Danger pour la santé des personnes Article 4 - cas a)</b>	<b>Installation non conforme &gt; Risque environnemental avéré Article 4 - cas b)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Travaux dans un délai de 1 an si vente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Travaux obligatoires sous 4 ans</li> <li>* Travaux dans un délai de 1 an si vente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Travaux obligatoires sous 4 ans</li> <li>* Travaux dans un délai de 1 an si vente</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure de l'un de ses éléments constitutifs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation</li> </ul>		

Le délai de réalisation des travaux demandés au propriétaire de l'installation par le SPANC court à compter de la date de notification du document établi par le SPANC qui liste les travaux. Le maire peut raccourcir ce délai selon le degré d'importance du risque, en application de l'article L. 2212-2 du code général des collectivités territoriales.

## **Annexe 6 : Liste des pièces à joindre au dossier DIDANC (Déclaration d'Installation d'un Dispositif d'Assainissement Non Collectif)**

- le **formulaire de déclaration** dûment rempli
- une **copie du cadastre**
- un **plan de situation** de la parcelle au 1/25 000ème
- un **plan de masse précis** du projet d'installation au 1/500ème, indiquant le plus clairement possible :
  - o la construction et celle des parcelles voisines
  - o la position du dispositif d'assainissement (sortie des eaux usées, prétraitement et traitement, ventilation associée, et le cas échéant, le rejet des eaux traitées)
  - o les arbres, arbustes, haies, jardin potager
  - o les surfaces imperméabilisées ou destinées à l'être (terrasses, allées...)
  - o les voies de passage des véhicules
  - o les bâtiments annexes (garage, piscine...)
  - o les puits, captages ou forages utilisés pour l'alimentation en eau potable dans un rayon de 35m minimum du dispositif d'assainissement non collectif prévu
  - o les cours d'eau, fossés, mares
  - o le système d'évacuation des eaux pluviales.
- un **plan d'aménagement intérieur** de la maison
- L'étude particulière justifiant les bases de dimensionnement, dans les cas suivants :
  - o Les établissements recevant du public, pour lesquels le dimensionnement est réalisé sur la base de la capacité d'accueil
  - o Les maisons d'habitations individuelles pour lesquelles le nombre de pièces principales est disproportionné par rapport au nombre d'occupants
  - o Et dès que le SPANC le juge nécessaire
- Le cas échéant, **une autorisation de rejet et/ou servitude de passage en domaine privé** des eaux traitées ; à obtenir auprès du propriétaire du lieu de rejet/de passage.
- Le cas échéant, **une autorisation de traversée de route en domaine public** ; à obtenir auprès de la mairie.
- Le cas échéant, **une convention d'entretien et de gestion** signée par les différents utilisateurs de la filière d'assainissement non collective
- Le cas échéant, une **étude hydrogéologique** justifiant le rejet par puits d'infiltration, sauf mention contraire précisée dans l'avis publié au Journal Officiel

## Annexe 7 : Montant des redevances et des sanctions financières

Redevances		ANC jusque 20EH	ANC entre 21 et 199EH
Contrôle périodique (tous les 7 ans)	Incluant le contrôle à la vente, le contrôle de conception et de bonne exécution en cas de réhabilitation de l'installation, la contre-visite éventuelle, et le contrôle annuel au 1 <sup>er</sup> juin des installations entre 21 et 199EH	180€	250€
Contrôle exceptionnel	Contrôle réalisé avant la date normale du prochain contrôle périodique suite à une plainte écrite ou une demande du maire au titre de son pouvoir de police. Il est facturé au propriétaire si un défaut ou si un danger pour la santé des personnes est repéré	180€	250€
Contrôle de conception et de bonne exécution	Dans le cas du neuf uniquement, incluant la contre-visite éventuelle	90€ à la conception 90€ à l'exécution	125€ à la conception 125€ à l'exécution
Sanctions financières		ANC jusque 20EH	ANC entre 21 et 199EH
Sanction du propriétaire en cas d'absence d'installation ou de non-conformité de l'ANC	Lorsque le SPANC constate que la mise aux normes n'a pas été réalisée dans les délais impartis	360€	500€
Sanction de l'occupant ou du propriétaire en cas d'obstacle à l'accomplissement des missions de contrôle	Refus d'accès aux installations à contrôler quel qu'en soit le motif, absences aux rendez-vous fixés par le SPANC à partir du 2 <sup>ème</sup> rendez-vous sans justification, report abusif des rendez-vous fixés par le SPANC à compter du 4 <sup>ème</sup> report, ou du 3 <sup>ème</sup> report si une visite a donné lieu à une absence...	360€	500€

*TVA comprise, le cas échéant*

# Annexe 8 : Schéma des redevances applicables pour les cas particuliers

