

LA FICHE HABITAT TERRITOIRE

commune
DIE

Structures d'appartenance	Intercommunalité	CC du Diois
	Canton	Die
	Ancien canton	Die
	Bassin d'habitat	Diois
	Bassin de référence	Diois
	TL2H ou TAS	Vallée de la Drôme
	SCOT	-
Département	Drôme	

Superficie du territoire (km²) 57

Population et dynamiques sociales

POPULATION

	1990	1999	2010	2015	2016
Nombre d'habitants	4 230	4 451	4 357	4 576	4 585
Densité moyenne (hab/km²)	74	78	76	80	80

source : INSEE RGP, population sans double compte 1990-1999 et municipale 2010-2015-2016

Soldes :	1999/2010				2010/2015			
	nombre	répartition	tx moyen de var annuelle	variation annuelle	nombre	répartition	tx moyen de var annuelle	variation annuelle
total	-94	100%	-0.2%	-9	219	100%	0.99%	44
migratoire	245	-261%	0.5%	25	402	184%	1.81%	80
naturel	-339	361%	-0.7%	-34	-183	-84%	-0.82%	-37

source : INSEE RGP et Etat civil

Âge de la population :	1999	2010	2015
0-19 ans	1 072	24%	868
20-39 ans	960	22%	815
40-59 ans	1 159	26%	1 246
60-74 ans	732	16%	735
75 ans et +	528	12%	693
Indice de jeunesse (1)	0.85	0.61	0.58

source : INSEE RGP

(1) L'indice de jeunesse correspond au nombre de jeunes de 0 à 19 ans divisé par celui des personnes de 60 ans et plus.

MENAGES

	1990	1999	2010	2015
Population des ménages	4 096	4 310	4 205	4 391
Nombre des ménages	1 721	1 940	2 139	2 261
Taille moyenne des ménages	2.38	2.22	1.97	1.94
Evolution annuelle moyenne	-0.8%	-1.1%	-0.2%	

source : INSEE RGP

Composition des ménages :	2010	2015
une personne seule	904	42%
un couple bi-actif	404	19%
un couple mono-actif	196	9%
un couple de 2 inactifs	400	19%
une famille monoparentale	188	9%
Cohabitation	44	2%

source : INSEE RGP, exploitation complémentaire.

Le secret statistique s'applique ici pour toutes les zones géographiques avec moins de 400 ménages recensés.

REVENUS ET PAUVRETE

Revenu des ménages :	2006	2016
revenu fiscal de référence moyen (en €)	18 238	21 206
Part des ménages non imposés	55.4%	65.1%
rev moy imposé / rev moy non imposé	3.2	2.9

source : DGFIP, Impôt 2007 sur les revenus de 2006, Impôt 2017 sur les revenus de 2016.

Le secret statistique s'applique ici pour toutes les communes avec moins de 11 foyers fiscaux imposables

	2014
Médiane du revenu disponible par UC (en€)	18 778
Taux de pauvreté (en %) (2)	16.6
des propriétaires	ND
des locataires	29.3

source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

Donnée disponible uniquement à l'échelle communale, de l'EPCI et départementale.

Le secret statistique s'applique ici :

- pour la donnée revenu pour tous les territoires avec au moins de 50 ménages fiscaux recensés ou 100 personnes - pour le tx de pauvreté pour tous les territoires avec au moins 1000 ménages fiscaux recensés ou 2000 personnes

(2) Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). Ici, ce seuil est de 60 % du niveau de vie médian.

Revenu de Solidarité Active (RSA)	2015	%
nombre de foyers bénéficiaires	186	8.2% des RP
personnes couvertes	280	6.1% de la pop

source : CAF

Donnée brute disponible uniquement à l'échelle de la commune.

Pour tous les regroupements de communes (canton, EPCI,...) il s'agit d'une estimation ne prenant pas en compte les communes sous secret statistique.

Secret statistique (ss) si valeur < 5.

En comparaison :



9 77

0.8% 0.8%
1.1% 0.5%
-0.3% 0.3%

20% 25%
18% 22%
28% 27%
21% 17%
13% 10%
0.59 0.91

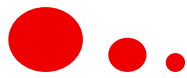
2.00 2.23
-0.3% -0.4%

40% 34%
21% 24%
10% 13%
17% 18%
8% 9%
3% 2%

20 366 24 355
67.1% 59.9%
2.8 2.8

17 767 19 569
21.5 15.5
14.4 8.3
34.1 29.4

5.5% 5.0%
- -



Activité et emploi

ACTIVITE DES 15 - 64 ANS

	1999	%	2010	%	2015	%	TMVA* 10/15
Actifs	1 816	100%	1 923	100%	2 017	100%	1.0%
Actifs occupés	1 576	86.8%	1 646	85.6%	1 622	80.4%	-0.3%
Chômeurs	240	13.2%	277	14.4%	395	19.6%	7.4%

*TMVA : taux moyen de variation annuel

source : INSEE, RGP

82.5% 85.5%
17.5% 14.5%

CSP* des actifs :	1999	%	2010	%	2015	%
cadres et professions sup.	128	7.0%	140	7.5%	195	10.0%
professions intermédiaires	340	18.6%	372	20.0%	465	23.8%
ouvriers et employés	1 140	62.4%	1 112	59.9%	1 065	54.5%

* CSP : Catégorie Socio-professionnelle

source : INSEE RGP, exploitation complémentaire.

Le secret statistique s'applique ici pour toutes les zones géographiques avec moins de 400 actifs recensés.

8.8% 12.2%
22.0% 24.9%
48.1% 52.0%

EMPLOIS AU LIEU DE TRAVAIL

	1999	2010	2015	TMVA* 10/15
Nombre d'emplois	1 936	2 290	2 314	0.2%
Tx de couverture en emploi (3)	107%	119%	115%	

*TMVA : taux moyen de variation annuel

source : INSEE, RGP

(3) L'indicateur de couverture en emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs résidant dans la zone.

0.4% 0.4%
84% 91%

Catégorie d'emploi :	2015	%
Agriculture	56	2.4%
Industrie	280	11.8%
Construction	161	6.8%
Commerce, Transports, Services divers	925	38.9%
Adm publique, Enseignement, Santé, Act. sociale	953	40.1%
emploi salarié	1 832	79.2%

source : INSEE RGP, exploitation complémentaire.

Le secret statistique s'applique ici pour toutes les zones géographiques avec moins de 400 emplois au lieu de travail recensés.

14.7% 4.3%
8.2% 17.7%
9.5% 7.7%
34.4% 41.1%
33.2% 29.1%
67.9% 84.8%

Emploi salarié privé	2008	2012	2016
nb de salariés	905	941	979
Taux moyen de variation annuel	1.0%	1.0%	

source : base de données Séquoia de l'Acoss et des Urssaf. Données au 31/12.

1.0% 0.4%

MOBILITE PROFESSIONNELLE

Où travaillent les actifs ayant un emploi résidant sur le territoire?		
Total actifs résidants	1 631	100.0%
Même commune	1 275	78.2%
Autre commune	356	21.8%
CC du Diois	148	9.1%
CC Crestois Pays de Saillans	59	3.6%
VRA / Valentinois	25	1.5%
CC du Val de Drôme	15	0.9%
CA Montélimar Agglomération	10	0.6%
Autres en Drôme Ardèche	35	2.1%
Hors Drôme Ardèche	64	3.9%

source : INSEE exploitation complémentaire, Fichier détail mobilité professionnelle 2012

Où résident les actifs ayant un emploi qui travaillent sur le territoire?		
Total actifs au lieu de travail	2 324	100.0%
Même commune	1 275	54.9%
Autre commune	1 048	45.1%
CC du Diois	691	29.7%
CC Crestois Pays de Saillans	197	8.5%
CC du Val de Drôme	52	2.2%
VRA / Valentinois	34	1.5%
VRA / Romano-Péagois	15	0.7%
Autres en Drôme Ardèche	54	2.3%
Hors Drôme Ardèche	5	0.2%

source : INSEE exploitation complémentaire, Fichier détail mobilité professionnelle 2012

58.7% 38.5%
41.3% 61.5%

NIVEAU DE FORMATION

des pers de +15ans non scolarisées	2015	%
non diplômés ou BEPC	1 122	31%
Bac+2 et +	1 027	28%

source : INSEE RGP, exploitation complémentaire.

Le secret statistique s'applique ici pour toutes les zones géographiques avec moins de 400 personnes non scolarisées recensées.

29% 31%
28% 27%



La réponse aux besoins : le parc de logements

STRUCTURE DU PARC

	1999	%	2010	%	2015	%
parc total	2 470	100%	2 783	100%	2 922	100%
Résidences principales	1 934	78%	2 139	77%	2 261	77%
Résidences secondaires	338	14%	353	13%	352	12%
Logements vacants	198	8%	291	10%	309	11%

source : INSEE RGP

58% 83%
35% 8%
7% 9%

CARACTERISTIQUES DES RESIDENCES PRINCIPALES

Le statut d'occupation		1999	%	2010	%	2015	%
Propriétaire		1 085	56%	1 191	56%	1 238	55%
Locataire		747	39%	873	41%	946	42%
Logé gratuit		102	5%	75	4%	77	3%
Total		1 934	100%	2 139	100%	2 261	100%

source : INSEE RGP

63% 62%
33% 36%

L'âge du bâti		avant 1915	1915-1948	1949-1974	1975-1989	1990-1999	après 2000	non renseigné
2013		1 299	107	581	457	223	413	30
%		42%	3%	19%	15%	7%	13%	1%
		avant 1975	64%		après 1975	35%		

source : FILOCOM, estimation ADIL.

69% 55%

Type de logement (/ RP)	1999	%	2010	%	2015	%
Appartement	584	30%	814	38%	877	39%
Maison	1 350	70%	1 325	62%	1 384	61%

source : INSEE RGP

La taille des rés. principales	1999	%	2010	%	2015	%
type 1 & 2	240	12%	306	14%	386	17%
type 3 et 4	979	51%	991	46%	1 029	46%
type 5 et plus	715	37%	842	39%	846	37%

source : INSEE RGP

LE PARC LOCATIF CONVENTIONNE

	1999		2009		2017		% parc locatif
	nb	% RP	nb	% RP	nb	% RP	
Parc HLM	189	9.8%	213	10.0%	190	8.4%	20.1%
Parc conventionné privé	116	6.0%	98	4.6%	98	4.3%	10.4%
Parc communal conventionné					3	0.1%	0.3%
Parc locatif conventionné total					291	12.9%	30.8%

source : DREAL RPLS, DDT. Logement au 1er janvier de l'année n.

FOCUS SUR LE PARC HLM

	nb	% parc HLM
Logements en ZUS / QPV	0	0%

source : DREAL RPLS, au 1er janvier 2017

	1999	%	2009	%	2017	%
Logements offerts à la location					187	98.4%
Logements HLM loués *					187	98.4%
Logements HLM vacants *	13	6.9%	4	1.9%	0	0.0%
Logements HLM vides **					1	0.5%
Logements HLM autres ***					2	1.1%

* présents sur le marché de la location

** en attente de travaux ou de démolition

*** Logements fonctionnels ou occupés contre indemnités

source : DRE EPLS et RPLS, au premier janvier.

Type de financement *	2017	%
Stock PLAI post 76	13	7%
stock PLUS post 76	55	29%
stock PLS	0	0%
stock autre post 1976	0	0%
stock antérieur à 1976	122	64%

PLAI = PLA d'intégration + PLA LM/PLATS/PLAI

PLUS = PLA social / PLA ordinaire + PLUS

PLS = PLS/PPLS/PLA CFF + PLI + PCL (conventionné ou non) / PCLS

stock autre post 1976 = PAP locatif + Autre financement à partir de 1977

stock antérieur à 1976 = HBM + PLR/PSR + HLM/O + ILM + ILN + Prêts spéciaux du CFF + Autre avant 1977

source : DRE RPLS, au 1er janvier 2017

La réponse aux besoins : le marché foncier et immobilier

LA CONSTRUCTION NEUVE

nb de logement /an	1990-1998		1999-2008		2009-2017		2009-2017 CN pour 1000 habitants
	nb	%	nb	%	nb	%	
individuel pur	14	88%	11	46%	8	60%	1.8
individuel groupé	1	5%	3	13%	3	25%	0.8
collectif	1	8%	10	41%	2	15%	0.4
total logement ordinaire	16	100%	23	100%	14	100%	3.0

* CN : Construction Neuve

source : DRE RA Sit@del2, logements commencés en date de prise en compte

LA CONSOMMATION FONCIERE

Conso foncière unitaire (m²/lgt)	2010-2012	2013-2015
individuel pur	946	804
individuel groupé	703	625
collectif	-	-
total	828	785

source : MEDDE-CGDD-SOES-sit@del2 2010-2015 en DPC

LA PRIMO ACCESSION

PTZ accordés en moyenne/an	2007-2011	%	2012-2015	%	2016	%
total	10	100%	4	100%	7	100%
ancien	7	71%	0	7%	1	14%
neuf	3	29%	4	93%	6	86%
ratio PTZ neuf pour 1000 RP	1.4		-		2.7	

source : SGFGAS

PSLA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	6	0	0	0	0	0	0	0

source : DDT

LA DEMANDE EN LOGEMENT HLM

Demandeurs actifs au 1er/01/2018	160
dont demandes de plus de 12mois	40 25%
dont demandes interne (demande de mutation)	44 28%
Attributions de logements hlm en 2017	15

indicateurs de tensions :

Demandes actives / 100 lgts sociaux **84**
demandes actives / demandes satisfaites **10.7**

source : Fichier N° unique - traitement sur le 1ère commune demandée
secret statistique sous 11 références

LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS SOCIAUX

	2008-2012 / an	2013	2014	2015	2016	2017	2013-2017 / an
PLUS *	0	0	0	16	0	16	6
PLAI *	1	0	0	6	0	8	3
PLS *	0	0	0	0	0	0	0
Palulos communale	0	0	0	0	0	0	0
Total hors foyer	1	-	-	22	-	24	9
en % de la construction neuve							68%

* hors résidence sociale, foyer.

source : DDT

SORTIE DU PARC HLM

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Renouvellement urbain							
Démolitions	0	0	0	0	20	0	0
Ventes à des ménages	0	0	0	0	0	0	1

source : DREAL, RPLS.

LES PRIX DU FONCIER ET DE L'IMMOBILIER

Entre 2012 et 2016	Prix moyen unitaire	€/m ²	Surf. habitable moyenne	Taille moy. du terrain	Nbre moy. De transaction /an
Appartement ancien (>10ans)	124 582	1 575	79	-	9
Maison ancienne (>10ans)	195 965	1 941	101	1 187	21
Terrain à bâtir - particulier	54 525	60	-	909	11

Secret statistique (ss) si valeur < 5.

Source : DVF, Direction Générale des Finances Publiques. Mise à jour 2016

	1 402	1 403
	1 721	1 915
	51	100
SS		SS

LES LOYERS DU PARC PRIVÉ

• OBSERVATOIRE DES LOYERS DU MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ CLAMEUR

	2013-2014	2015-2016
Loyer de marché (€/m ²)	-	-

source : CLAMEUR

Territoire : **Pas de données sur ce territoire**

Donnée disponible uniquement pour certaines communes et quelques EPCI.

	-	8.6
--	---	-----

• OBSERVATOIRE DES LOYERS DU MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ FNAIM

Loyer de marché 2016		T1	T2	T3	T4	T5 et +	Total appart	Maisons
en €	ss	391	468	ss	-	-	420	556
en €/m ²	ss	9.0	7.5	ss	-	-	7.7	7.0

source : observatoire des loyers ADIL / FNAIM. Biens mis à la location au cours de l'année 2016.

	468	507
	7.5	7.7

• LES LOYERS DES BÉNÉFICIAIRES D'AIDE AU LOGEMENT DE LA CAF

Donnée disponible uniquement à l'échelle communale et intercommunale

Loyers de stock		< 35 m ²	[35-55] m ²	[55-75] m ²	[75-95] m ²	> 95 m ²	Total	nombre de références
en €		315	391	418	495	567	423	
en €/m ²		12.2	9.0	6.5	5.9	5.0	7.0	381
Loyers de marché 2016	en €	342	401	456	485	583	426	
	en €/m ²	13.8	9.5	7.2	5.9	5.1	7.8	106

source : Observatoire des loyers 2014 CAF 07, Observatoire des loyers 2016 CAF 26.

	400	460
	6.3	7.2
	439	466
	7.0	7.3

LES LOYERS DU PARC HLM

	< 35 m ²	[35-55] m ²	[55-75] m ²	[75-95] m ²	> 95 m ²	Total
Loyers de stock (€/m ²)	6.2	5.3	4.9	4.9	4.4	5.0
Loyer de marché 2016	ss	5.7	5.2	ss	-	5.4

source : RPLS 2017

	5.1	5.2
	5.4	5.5

Utilisation de la construction neuve sur les périodes passées

LA NOTION DE POINT-MORT : CONSTRUIRE POUR ASSURER LE MAINTIEN DE LA POPULATION (Attention, tableau construit sur des bases théoriques, à manier avec précaution)

	1999 - 2010			2010 - 2015			type de ratio
	total	annuel	ratio	total	annuel	ratio	
Renouvellement du parc (*)	33	3.0	0.67	35	7.0	1.60 pour 1000hab /an	
Variation des Résidences Secondaires	15	1.4	0.31	-1	-0.2	-0.05 pour 1000hab /an	
Variation des Logements Vacants	93	8.5	1.90	18	3.6	0.83 pour 1000hab /an	
Desserrement des ménages (**)	252	22.9	5.16	26	5.2	1.20 pour 1000hab /an	
Point Mort (***)	393	35.7	8.03	78	15.6	3.59 pour 1000hab /an	
Effet démographique (****)	-53	-4.9	-1.09	96	19.2	4.40 pour 1000hab /an	
Logements mis en service	340	30.9	6.94	174	34.8	7.98 pour 1000hab /an	

(*) Le renouvellement du parc de logements correspond au remplacement des logements détruits, faisant l'objet de regroupement ou ayant changé de vocation. Le renouvellement du parc est estimé à 1,5 pour 1 000 des logements construits avant 1975 auxquels est ajouté le renouvellement urbain connu du parc HLM.

(**) Le desserrement des ménages correspond à la compensation de la diminution de la taille des ménages à population égale. Desserrement des ménages = (Population des ménages en année 1 / Taille moyenne des ménages en année 2) - nombre de ménages en année 1

(***) Le « point-mort » sert à estimer le nombre de logements nécessaires pour maintenir la population, à un niveau stable. Il permet de compenser la baisse de la taille des ménages, de renouveler une partie de son parc et d'assurer une bonne fluidité des parcours résidentiels. Point mort = Renouvellement + Desserrement + Variation des résidences secondaires et logements vacants

(****) L'effet démographique correspond aux logements permettant un accroissement de la population; il s'agit de la part de la construction neuve au delà du niveau du point mort.