

Observatoire local de l'habitat du Diois

Le potentiel de réhabilitation thermique dans le Diois

Document provisoire du 24 février 2011

Sommaire

- Méthode
- Une vision d'ensemble sur le Diois
- Le canton de Die
- Le canton de Chatillon en Diois
- Le canton de Luc en Diois
- Le canton de La Motte Chalencon
- Conclusion

Méthode

Le fichier « détail logement » du nouveau recensement de la population (2007) permet de connaître de nombreuses informations sur le logement :

- La nature du logement (résidence principale ou secondaire ou vacant),
- La date de la construction,
- Le type de logement (individuel ou collectif),
- Le statut d'occupation si il est une résidence principale (propriétaire, locataire du privé ou hlm),
- Le mode chauffage (individuel, collectif ou tout électrique),
- L'énergie utilisée (gaz de ville ou citerne, fuel, électricité, chauffage urbain, autres).

Le croisement de ces informations permet de caractériser le parc de logements sur le plan de ses performances thermiques en fonction de l'évolution de la réglementation thermique, des caractéristiques techniques des constructions par rapport à leur époque et leur type.

C'est donc une approche nécessairement simplifiées qui permet d'élaborer un gisement potentiel de réhabilitation thermique.

Cette information provient d'un questionnaire « logement » distribué dans chaque logement et rempli par son destinataire, qu'il soit occupant s'il s'agit d'une résidence principale, et propriétaire si le logement est une résidence secondaire ou un logement vacant.

Dans la pratique, la garantie d'une bonne information est plus forte pour les résidences principales dont l'occupation est permanente.

C'est pourquoi seules les informations relatives aux résidences principales sont ici évoquées.

Dans la pratique les catégories simplifiées suivantes ont été utilisées pour décrire le parc de logements :

- Âge du bâti - avant et après 1975
- Type de logement – maison individuelle et collectif
- Statut d'occupation – propriétaire, locataire du privé, locataire hlm
- Mode de chauffage – tout chauffage pour les logements individuels, chauffage collectif ou chauffage individuel, tout électrique, autres pour les logements collectifs
- Energie – chauffage urbain, fuel, gaz de ville, gaz en citerne ou bouteille, électricité ou autres

Une vision d'ensemble sur le DIOIS

Un potentiel de réhabilitation thermique supérieur à 1 800 logements sur le Diois

	ensemble	avant 1975		logements cibles		
		nb	% ens.	nb	% avt 75.	% ensemble
ensemble des résidences principales						
prop.	3 281	2 031	62%	1 257	62%	38%
loc privé	1 220	827	68%	426	51%	35%
loc hlm	272	145	53%	131	90%	48%
total	4 773	3 004	63%	1 814	60%	38%
maisons individuelles						
prop.	3 012	1 837	61%	1 166	63%	
loc privé	677	471	70%	307	65%	
loc hlm	73	12	16%	11	92%	
total	3 762	2 320	62%	1 484	64%	
collectif chauffage collectif						
prop.	24	22	92%	22	100%	
loc privé	126	54	43%	50	92%	
loc hlm	146	122	84%	113	93%	
total	297	198	67%	185	93%	
collectif chauffage individuel et tout électrique						
prop.	245	173	70%	69	40%	
loc privé	417	302	73%	69	23%	
loc hlm	53	11	21%	7	64%	
total	714	486	68%	145	30%	

38% des résidences principales représentant 60% des logements construits avant 1975 nécessiteraient des travaux d'amélioration thermique.

Ce sont 1257 logements occupés par leur propriétaire, 429 logements locatifs privés et 131 hlm.

Ce sont 1484 maisons individuelles et 330 logements collectifs.

Un potentiel de réhabilitation thermique supérieur à 1 800 logements sur le Diois

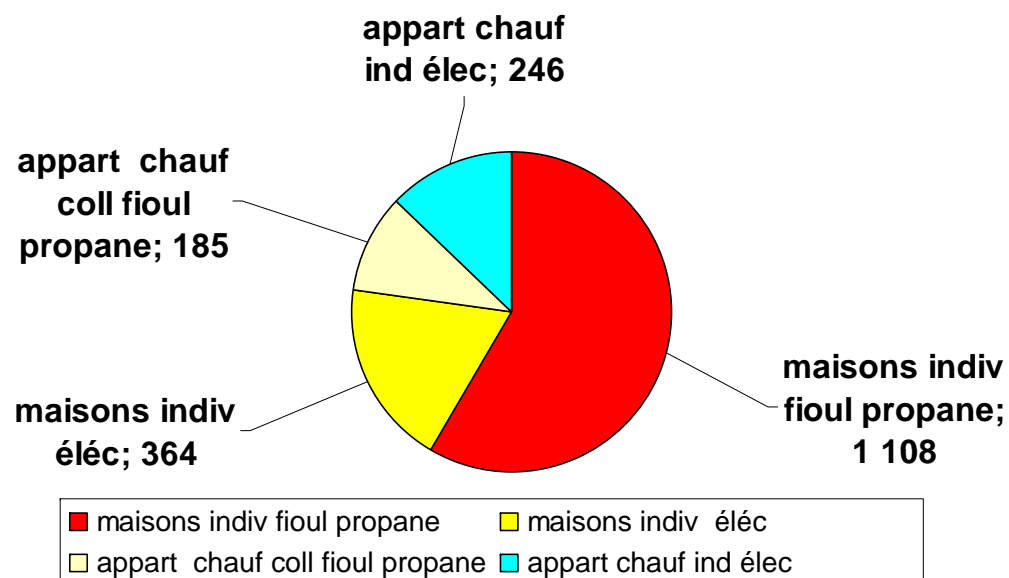
Age du Bâti	Type de construction	Statut d'occupation	Mode de chauffage	Combustible Principal du Logement						total logements	
				chauffage urbain	gaz de ville	Fioul	Gaz bouteille	Electricité	autre		
Avant 1975	Maison individuelle (isolée ou couplée)	Propriétaire occupant		0	4	875	42	249	667	1 837	
		Locatif privé		1	1	175	16	115	163	471	
		Locatif HLM		0	1	9	2	0	0	12	
	Collectif	Propriétaire occupant	Chauffage collectif		0	0	22	0	0	0	22
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	3	65	4	50	51	173
		Locatif privé	Chauffage collectif		2		48	2		2	54
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	2	62	7	192	39	302
		Locatif HLM	Chauffage collectif		6	2	112	1	1	0	122
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	0	3	4	4	0	11

Parmi ces cibles, il faut noter :

- le parc très important de maisons individuelles anciennes chauffées au fuel (875 en PO et 175 en locatif privé)
- ou chauffées à l'électricité (249 PO et 115 locataires privés),
- Les logements collectifs chauffés à l'électrique ou au fuel (respectivement 242 et 160 logements).

Un potentiel de réhabilitation thermique supérieur à 1 800 logements sur le Diois

logements cibles en résidence principale d'avant 1975 nécessitant des travaux d'amélioration thermique



Zoom sur les 4 cantons du Diois

Canton de Die

Canton de Die, un potentiel de réhabilitation thermique de 1 170 logements (65% du Diois)

	ensemble	avant 1975		logements cibles		
		nb	% ens.	nb	% avt 75.	% ensemble
ensemble des résidences principales						
prop.	1 785	1 018	57%	753	74%	42%
loc privé	784	531	68%	295	56%	38%
loc hlm	187	131	70%	120	92%	64%
total	2 756	1 680	61%	1 169	70%	42%
maisons individuelles						
prop.	1 622	907	56%	693	76%	
loc privé	385	265	69%	203	77%	
loc hlm	28	7	25%	6	86%	
total	2 035	1 179	58%	902	77%	
collectif chauffage collectif						
prop.	17	15	89%	15	100%	
loc privé	94	44	47%	41	93%	
loc hlm	131	121	92%	112	93%	
total	242	181	75%	168	93%	
collectif chauffage individuel et tout électrique						
prop.	145	96	66%	45	47%	
loc privé	306	221	72%	51	23%	
loc hlm	28	3	11%	2	67%	
total	479	320	67%	98	31%	

42% des résidences principales représentant 70% des logements construits avant 1975 nécessiteraient des travaux d'amélioration thermique.

Ce sont 753 logements occupés par leur propriétaire, 295 logements locatifs privés et 120 hlm.

Ce sont 902 maisons individuelles et 266 logements collectifs.

Canton de Die, un potentiel de réhabilitation thermique de 1 170 logements (65% du Diois)

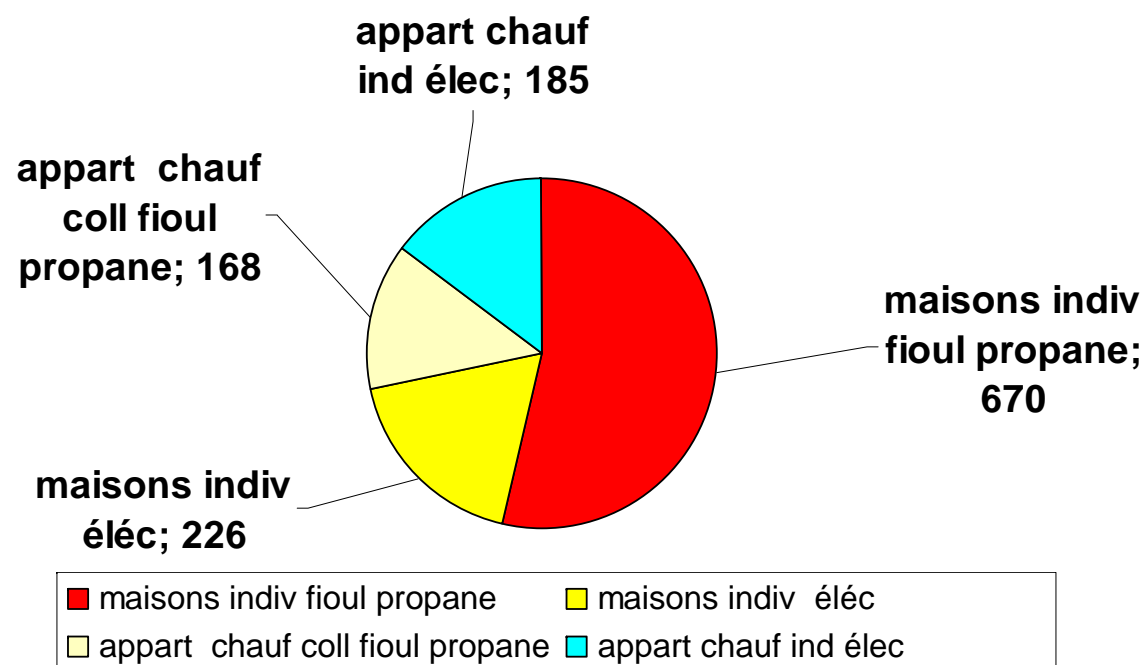
Age du Bâti	Type de construction	Statut d'occupation	Mode de chauffage	Combustible Principal du Logement						Total logements	
				chauffage urbain	gaz de ville	Fioul	Gaz bouteille	Electricité	autre		
Avant 1975	Maison individuelle (isolée ou couplée)	Propriétaire occupant		0	1	533	21	139	213	907	
		Locatif privé		0	0	111	5	87	62	265	
		Locatif HLM		0	1	6	0	0	0	7	
	Collectif	Propriétaire occupant	Chauffage collectif		0	0	15	0	0	0	15
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	1	44	1	32	18	96
		Locatif privé	Chauffage collectif		2		41	0		1	44
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	1	48	3	152	17	221
		Locatif HLM	Chauffage collectif		6	2	111	1	1	0	121
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	0	2	0	1	0	3

Parmi ces cibles, il faut noter :

- le parc très important de maisons individuelles anciennes chauffées au fuel (533 en PO et 117 en locatif privé)
- ou chauffées à l'électricité (139 PO et 87 locataires privés),
- Les logements collectifs chauffés à l'électrique ou au fuel (respectivement 185 et 152 logements).

Canton de Die, un potentiel de réhabilitation thermique de 1 170 logements (65% du Diois)

logements cibles en résidence principale d'avant 1975 nécessitant des travaux d'amélioration thermique sur le canton de Die



Zoom sur les 4 cantons du Diois

Canton de Chatillon en Diois

Canton de Chatillon en Diois, un potentiel de réhabilitation thermique de 284 logements (16% du Diois)

	ensemble	avant 1975		logements cibles		
		nb	% ens.	nb	% avt 75.	% ensemble
ensemble des résidences principales						
prop.	645	439	68%	228	52%	35%
loc privé	169	112	66%	50	45%	30%
loc hlm	37	9	24%	6	67%	16%
total	851	560	66%	284	51%	33%
maisons individuelles						
prop.	583	388	67%	214	55%	
loc privé	110	77	70%	39	51%	
loc hlm	15	2	13%	2	100%	
total	707	468	66%	255	54%	
collectif chauffage collectif						
prop.	3	3	100%	3	100%	
loc privé	18	6	33%	5	83%	
loc hlm	12	0	0%	0		
total	33	9	27%	8	89%	
collectif chauffage individuel et tout électrique						
prop.	59	47	80%	12	25%	
loc privé	41	29	71%	6	21%	
loc hlm	10	7	70%	4	57%	
total	110	83	75%	22	26%	

33% des résidences principales représentant 51% des logements construits avant 1975 nécessiteraient des travaux d'amélioration thermique.

Ce sont 228 logements occupés par leur propriétaire, 50 logements locatifs privés et 6 hlm.

Ce sont 255 maisons individuelles et 30 logements collectifs.

Canton de Chatillon en Diois, un potentiel de réhabilitation thermique de 284 logements (16% du Diois)

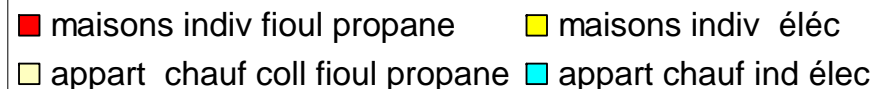
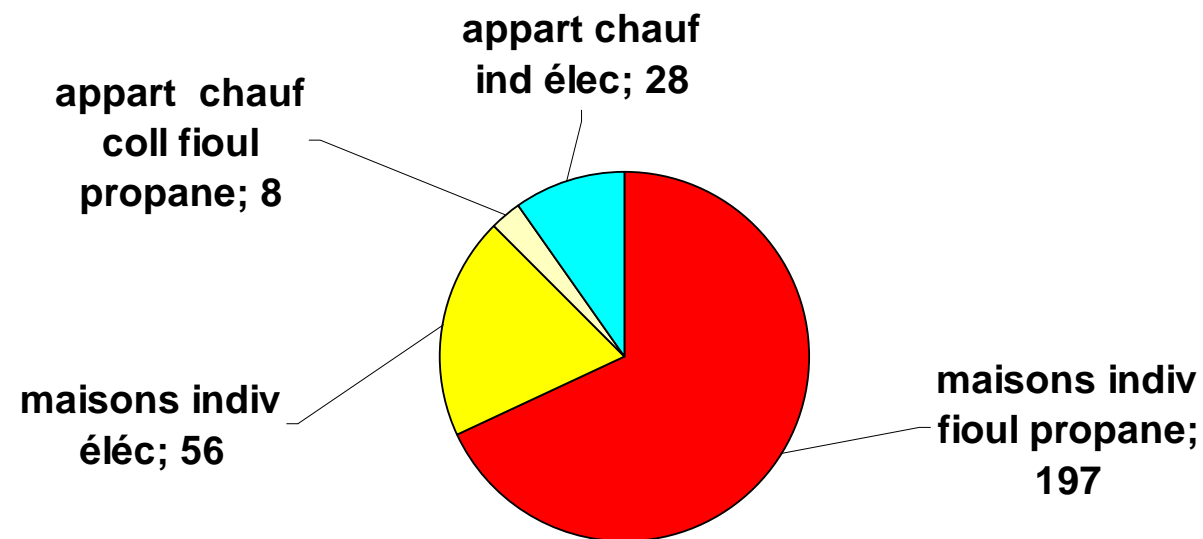
Age du Bâti	Type de construction	Statut d'occupation	Mode de chauffage	Combustible Principal du Logement						Total logements	
				chauffage urbain	gaz de ville	Fioul	Gaz bouteille	Electricité	autre		
Avant 1975	Maison individuelle (isolée ou couplée)	Propriétaire occupant		0	2	154	11	49	173	388	
		Locatif privé		1	0	29	3	7	37	77	
		Locatif HLM		0	0	0	2	0	0	2	
	Collectif	Propriétaire occupant	Chauffage collectif		0	0	3	0	0	0	3
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	2	10	2	14	19	47
		Locatif privé	Chauffage collectif				5	0		1	6
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	0	4	2	11	12	29
		Locatif HLM	Chauffage collectif		0	0	0	0	0	0	0
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	0	0	4	3	0	7

Parmi ces cibles, il faut noter :

- le parc très important de maisons individuelles anciennes chauffées au fuel (154 en PO et 29 en locatif privé)
- ou chauffées à l'électricité (49 PO et 7 locataires privés),
- Les logements collectifs chauffés à l'électrique ou au fuel (respectivement 14 et 5 logements).

Canton de Chatillon en Diois, un potentiel de réhabilitation thermique de 284 logements (16% du Diois)

logements cibles en résidence principale d'avant 1975 nécessitant des travaux d'amélioration thermique sur le canton de Chatillon en Diois



Zoom sur les 4 cantons du Diois

Canton de Luc en Diois

Canton de Luc en Diois, un potentiel de réhabilitation thermique de 218 logements (12% du Diois)

	ensemble	avant 1975		logements cibles		
		nb	% ens.	nb	% avt 75.	% ensemble
ensemble des résidences principales						
prop.	527	346	66%	169	49%	32%
loc privé	184	122	66%	45	37%	25%
loc hlm	38	3	8%	3	100%	8%
total	749	470	63%	218	46%	29%
maisons individuelles						
prop.	493	320	65%	159	50%	
loc privé	115	76	66%	34	44%	
loc hlm	21	1	5%	1	100%	
total	628	397	63%	194	49%	
collectif chauffage collectif						
prop.	1	1	100%	1	100%	
loc privé	12	4	33%	4	100%	
loc hlm	3	1	33%	1	100%	
total	16	6	38%	6	100%	
collectif chauffage individuel et tout électrique						
prop.	33	25	76%	9	36%	
loc privé	58	42	72%	8	19%	
loc hlm	15	1	7%	1	100%	
total	105	67	64%	18	27%	

29% des résidences principales représentant 49% des logements construits avant 1975 nécessiteraient des travaux d'amélioration thermique.

Ce sont 169 logements occupés par leur propriétaire, 45 logements locatifs privés et 3 hlm.

Ce sont 194 maisons individuelles et 24 logements collectifs.

Canton de Luc en Diois, un potentiel de réhabilitation thermique de 218 logements (12% du Diois)

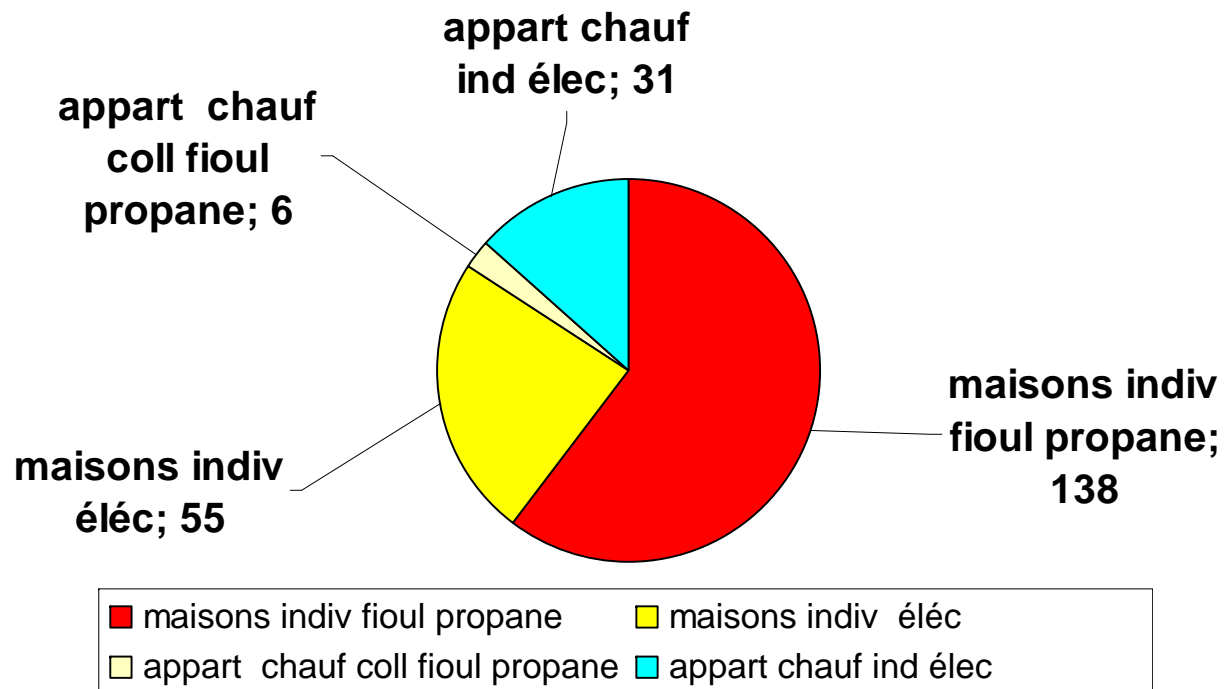
Age du Bâti	Type de construction	Statut d'occupation	Mode de chauffage	Combustible Principal du Logement						Total logements	
				chauffage urbain	gaz de ville	Fioul	Gaz bouteille	Electricité	autre		
Avant 1975	Maison individuelle (isolée ou couplée)	Propriétaire occupant		0	0	110	6	44	160	320	
		Locatif privé		0	0	21	2	11	43	76	
		Locatif HLM		0	0	1	0	0	0	1	
	Collectif	Propriétaire occupant	Chauffage collectif		0	0	1	0	0	0	1
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	0	9	0	4	12	25
		Locatif privé	Chauffage collectif				2	2			4
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	1	6	2	27	6	42
		Locatif HLM	Chauffage collectif		0	0	1	0	0	0	1
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	0	1	0	0	0	1

Parmi ces cibles, il faut noter :

- le parc très important de maisons individuelles anciennes chauffées au fuel (110 en PO et 21 en locatif privé)
- ou chauffées à l'électricité (44 PO et 11 locataires privés),
- Les logements collectifs chauffés à l'électrique ou au fuel (respectivement 27 et 3 logements).

Canton de Luc en Diois, un potentiel de réhabilitation thermique de 218 logements (12% du Diois)

logements cibles en résidence principale d'avant 1975 nécessitant des travaux d'amélioration thermique sur le canton de Luc en Diois



Zoom sur les 4 cantons du Diois

Canton de La Motte Chalancon

Canton de La Motte Chalencou, un potentiel de réhabilitation thermique de 143 logements (8% du Diois)

	ensemble	avant 1975		logements cibles		
		nb	% ens.	nb	% avt 75.	% ensemble
ensemble des résidences principales						
prop.	325	229	71%	106	46%	32%
loc privé	83	63	76%	35	56%	42%
loc hlm	9	2	22%	2	100%	22%
total	417	294	71%	143	48%	34%
maisons individuelles						
prop.	314	221	70%	100	45%	
loc privé	68	53	78%	31	59%	
loc hlm	9	2	22%	2	100%	
total	391	276	71%	133	48%	
collectif chauffage collectif						
prop.	3	3	100%	3	100%	
loc privé	3	0	0%	0		
loc hlm	0	0	#DIV/0!	0		
total	6	3	49%	3	100%	
collectif chauffage individuel et tout électrique						
prop.	8	5	62%	3	60%	
loc privé	12	10	83%	4	40%	
loc hlm	0	0		0		
total	20	15	75%	7	47%	

34% des résidences principales représentant 48% des logements construits avant 1975 nécessiteraient des travaux d'amélioration thermique.

Ce sont 106 logements occupés par leur propriétaire, 35 logements locatifs privés et 2 hlm.

Ce sont 133 maisons individuelles et 10 logements collectifs.

Canton de La Motte Chalencou, un potentiel de réhabilitation thermique de 143 logements (8% du Diois)

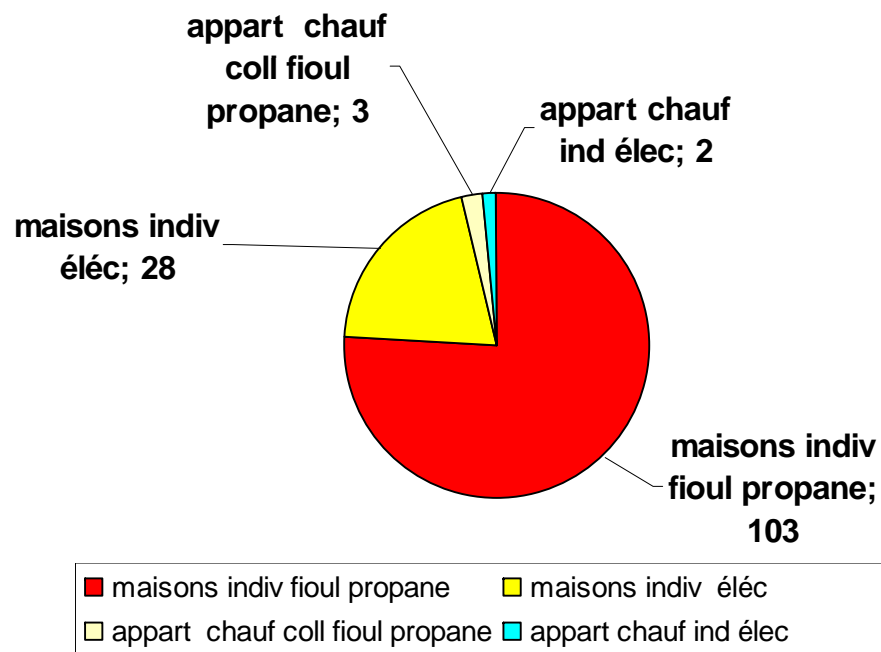
Age du Bâti	Type de construction	Statut d'occupation	Mode de chauffage	Combustible Principal du Logement						Total des logements	
				chauffage urbain	gaz de ville	Fioul	Gaz bouteille	Electricité	autre		
Avant 1975	Maison individuelle (isolée ou couplée)	Propriétaire occupant		0	1	79	4	17	121	221	
		Locatif privé		0	1	14	6	11	21	53	
		Locatif HLM		0	0	2	0	0	0	2	
	Collectif	Propriétaire occupant	Chauffage collectif		0	0	3	0	0	0	3
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	0	2	1	0	2	5
		Locatif privé	Chauffage collectif				0	0			0
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	0	4	0	2	4	10
		Locatif HLM	Chauffage collectif		0	0	0	0	0	0	0
			Chauffage indiv + tt élec + autre		0	0	0	0	0	0	0

Parmi ces cibles, il faut noter :

- le parc très important de maisons individuelles anciennes chauffées au fuel (79 en PO et 14 en locatif privé)
- ou chauffées à l'électricité (17 PO et 11 locataires privés),
- Les logements collectifs chauffés à l'électrique ou au fuel (respectivement 2 et 0 logements).

Canton de La Motte Chalencon, un potentiel de réhabilitation thermique de 143 logements (8% du Diois)

logements cibles en résidence principale d'avant 1975 nécessitant des travaux d'amélioration thermique sur le canton de La Motte Chalencon



Conclusion

Près de 40 % des logements du Diois représentent un objectif prioritaire en terme d'amélioration de leurs performance thermique :

- Parce qu'ils sont anciens avant toute réglementation thermique,
- Parce qu'ils ont recours à des énergies coûteuses, fioul, propane ou électricité,
- Cela représente près de 1800 logements, dont 1480 en individuel et 330 en collectifs.