

**DONNEES**  
**LOGEMENT HABITAT**

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DU DIOIS**



## Sommaire

PREAMBULE.....	p 2
I. TYPOLOGIE DES LOGEMENTS.....	p 3
1.1. Répartition par type de logement.....	p 3
1.2. Répartition des résidences principales par statut d'occupation.....	p 4
II. COUVERTURE DES AIDES AU LOGEMENT.....	p 5
2.1. Les bénéficiaires d'une aide au logement.....	p 5
2.2. Les locataires du parc social.....	p 6
2.3. Les locataires du parc privé.....	p 8
2.4. Les accédants à la propriété bénéficiaires d'une aide au logement.....	p 0
2.5. Les bénéficiaires d'une aide au logement en établissement.....	p 12
III. PRECARITE ET AIDE AU LOGEMENT.....	p 13
3.1. Précarité et aide au logement.....	p 13
LEXIQUE.....	p 16

## **PREAMBULE**

La Communauté de communes du Diois mène actuellement une démarche visant à élaborer un Programme local de l'habitat. Elle souhaite disposer de données statistiques analysées concernant les aides au logement allouées sur son territoire.

Les données utilisées sont issues du recensement Insee 1999 de la population et des données statistiques allocataires Caf 2009.

# I. Typologie des logements

## 1.1. Répartition par type de logement

Type de logements	Ville de Die		Canton de Die (hors Die)		Canton de Die (y compris Die)		Canton de Châtillon en Diois		Canton de Luc en Diois		Canton de La Motte Chalancon		Communauté de communes du Diois		Département	
	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%
Résidences principales *	1 934	78,3	672	57,4	2 606	71,5	832	42,2	724	46,3	429	44,3	4 591	56,4	176 163	84,4
Résidences secondaires*	292	11,8	392	33,5	684	18,8	970	49,2	715	45,8	487	50,3	2 856	35,1	15 928	7,6
Logements vacants*	198	8,0	99	8,4	297	8,2	155	7,9	115	7,4	46	4,7	613	7,5	14 956	7,2
Utilisation inconnue	46	1,9	8	0,7	54	1,5	15	0,7	8	0,5	7	0,7	84	1,0	1 745	0,8
<b>TOTAL NOMBRE DE LOGEMENTS</b>	<b>2 470</b>	<b>100,0</b>	<b>1 171</b>	<b>100,0</b>	<b>3 641</b>	<b>100,0</b>	<b>1 972</b>	<b>100,0</b>	<b>1 562</b>	<b>100,0</b>	<b>969</b>	<b>100,0</b>	<b>8 144</b>	<b>100,0</b>	<b>208 792</b>	<b>100,0</b>

\*voir lexique page 15

Source Insee - RP 99

### ➤ Un habitat principalement individuel

Le nombre de logements de la Ville de Die représente 68 % des logements du Canton de Die et 30 % de ceux de la Communauté de communes. Les logements du Canton de Die représentent 44,7 % de l'ensemble des logements de la Communauté de communes du Diois.

Sur la Ville de Die, **65,9 % des résidences principales sont des maisons individuelles**, sur la Communauté de communes, cette proportion s'élève à **79 %**. Sur la Ville de Die, les logements en immeuble collectif représentent 30,2 % des résidences principales, et, 20,9 % de ces logements sont situés dans des immeubles de dix logements et plus. Sur le Diois, la part de logements en immeuble collectif s'élève à 15,9 % de l'ensemble des résidences principales et seulement 20 % de ces logements sont situés dans des immeubles de 10 logements et plus.

La proportion de résidences secondaires est plus élevée sur Die que sur l'ensemble du Département. Toutefois, cette proportion est beaucoup plus importante dans les environs de Die. Sur les cantons de Châtillon en Diois et de la Motte Chalancon, les résidences secondaires sont plus nombreuses que les résidences principales.

La vacance des logements est importante mais se rapproche de la moyenne départementale.

Les résidences principales du Diois ont, majoritairement (51,3 %) été construites avant 1949 (42,6 % pour la Ville de Die) alors que la moyenne départementale est de 29,7 %.

## 1.2. Répartition des résidences principales par statut d'occupation

Type de logements	Ville de Die		Canton de Die (hors Die)		Canton de Die (y compris Die)		Canton de Châtillon en Diois		Canton de Luc en Diois		Canton de La Motte Chalancon		Communauté de communes du Diois		Département	
	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%
Propriétaires	1 085	56,1	477	71,0	1 562	59,9	546	65,6	441	60,9	276	64,3	2 825	61,5	102 742	58,3
Locataires Hlm	180	9,3	1	0,1	181	6,9	8	1,0	25	3,5	11	2,6	225	4,9	19 305	11,0
Autres locataires	567	29,3	133	19,8	700	26,9	194	23,3	171	23,6	84	19,6	1 149	25,0	45 931	26,1
Locataires à titre gratuit	102	5,3	61	9,1	163	6,3	84	10,1	87	12,0	58	13,5	392	8,6	8 185	4,6
<b>TOTAL NOMBRE DE LOGEMENTS</b>	<b>1 934</b>	<b>100,0</b>	<b>672</b>	<b>100,0</b>	<b>2 606</b>	<b>100,0</b>	<b>832</b>	<b>100,0</b>	<b>724</b>	<b>100,0</b>	<b>429</b>	<b>100,0</b>	<b>4 591</b>	<b>100,0</b>	<b>176 163</b>	<b>100,0</b>

\*voir lexique page 15

Source Insee - RP 99

### ➤ Une majorité de propriétaires occupants et un fort taux d'occupants à titre gratuit

Sur la Ville et le Canton de Die, les résidences principales appartiennent en grande majorité à des propriétaires occupants. Les locataires occupent majoritairement des logements dans le parc privé car peu de logements sociaux sont proposés.

Hormis la Ville de Die, le taux d'occupants à titre gratuit est beaucoup plus important sur la Communauté de communes que sur le Département. Une explication possible est que la maison est un bien hérité qui est occupé par un membre de la famille qui n'est pas le propriétaire ou l'unique propriétaire s'il s'agit d'une indivision. Cette hypothèse est à vérifier.

Sur les cantons autres que Die, la proportion de propriétaires occupants est très importante. Là aussi, les locataires sont logés dans le parc privé, les logements sociaux étant très peu nombreux.

Sur la Communauté de communes, les locataires du parc privé sont cinq fois plus nombreux que ceux du parc social.

Le nombre d'habitants des trois cantons autres que Die représente plus de 40 % des habitants de la Communauté de communes. Par contre leur nombre de logements sociaux n'atteint pas les 20 % de ceux de la Communauté de communes.

## II. Couverture des aides au logement

### 2.1. Les bénéficiaires d'une aide au logement

Type d'aide au logement	Ville de Die		Canton de Die (hors Die)		Canton de Die (Die compris)		Canton de Châtillon en Diois		Canton de Luc en Diois		Canton de La Motte Chalancon		Communauté de communes du Diois		Département	
	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre	%	Nbre*	%	Nbre*	%
<b>Alf* :</b>	<b>126</b>	<b>21,8</b>	<b>38</b>	<b>33,6</b>	<b>164</b>	<b>23,7</b>	<b>48</b>	<b>37,2</b>	<b>34</b>	<b>20,5</b>	<b>18</b>	<b>22,5</b>	<b>264</b>	<b>24,8</b>	<b>10 965</b>	<b>23,6</b>
- dont Alf locative	107	18,5	26	23,0	133	19,2	37	28,7	32	19,3	13	16,3	215	20,2	8 335	18,0
- dont Alf accession	19	3,3	12	10,6	31	4,5	11	8,5	2	1,2	5	6,2	49	4,6	2 630	5,6
<b>Als*</b>	<b>290</b>	<b>50,1</b>	<b>52</b>	<b>46,0</b>	<b>342</b>	<b>49,4</b>	<b>43</b>	<b>33,4</b>	<b>89</b>	<b>53,6</b>	<b>49</b>	<b>61,2</b>	<b>523</b>	<b>49,0</b>	<b>15 804</b>	<b>34,1</b>
- dont Als locative	243	42,0	46	40,7	289	41,8	36	27,9	65	39,2	19	23,6	409	38,3	13 676	29,5
- dont Als accession	5	0,9	6	5,3	11	1,6	5	3,9	3	1,8	1	1,3	20	1,9	522	1,1
- dont Als foyer	42	7,3	0	0,0	42	6,1	2	1,6	21	12,7	29	36,3	94	8,8	1 606	3,5
<b>Apl* :</b>	<b>163</b>	<b>28,2</b>	<b>23</b>	<b>20,4</b>	<b>186</b>	<b>26,9</b>	<b>38</b>	<b>29,4</b>	<b>43</b>	<b>25,9</b>	<b>13</b>	<b>16,3</b>	<b>280</b>	<b>26,2</b>	<b>19 645</b>	<b>42,3</b>
- dont Apl locative	149	25,7	10	8,8	159	23,0	31	24,0	33	19,9	11	13,7	234	21,9	15 287	32,9
- dont Apl accession	13	2,2	10	8,8	23	3,3	3	2,3	5	3,0	1	1,3	32	3,0	2 626	5,7
- dont Apl foyer	1	0,2	3	2,8	4	0,6	4	3,1	5	3,0	1	1,3	14	1,3	1 732	3,7
<b>TOTAL</b>	<b>579</b>	<b>100,0</b>	<b>113</b>	<b>100,0</b>	<b>692</b>	<b>100,0</b>	<b>129</b>	<b>100,0</b>	<b>166</b>	<b>100,0</b>	<b>80</b>	<b>100,0</b>	<b>1 067</b>	<b>100,0</b>	<b>46 414</b>	<b>100,0</b>
<b>Population couverte*</b>	<b>1 041</b>		<b>240</b>		<b>1 281</b>		<b>287</b>		<b>314</b>		<b>149</b>		<b>2 031</b>		<b>103 522</b>	
<b>Taux de couverture*</b>		<b>23,4</b>		<b>15,1</b>		<b>21,2</b>		<b>16,4</b>		<b>19,8</b>		<b>16,1</b>		<b>19,0</b>		<b>23,6</b>

\*voir lexique page 15

Source : Caf 2009

#### ➤ Un fort taux d'Allocation logement à caractère social locative (Als)

Sur le Diois, le nombre de bénéficiaires d'allocation logement à caractère social locative est presque deux fois plus élevé que celui des bénéficiaires d'allocation logement à caractère familial locative. Le fort taux d'allocation logement à caractère social révèle une précarité importante, notamment sur le canton de Luc en Diois.

La proportion d'allocation logement à caractère familial et social est plus élevée sur les cantons de Châtillon en Diois et la Motte Chalancon.

Le taux d'allocation logement à caractère familial est, sur la Ville de Die, proche du pourcentage départemental. Par contre, il est plus élevé sur l'ensemble de la Communauté de communes.

Le taux d'aide personnalisée au logement (Apl) locative est moins élevé que pour l'ensemble du département car ce secteur comporte moins de logements sociaux donc conventionnés.

Le taux de couverture est plus important sur Die, que sur le reste du Diois, il se rapproche du taux départemental mais, sur le reste du Diois, il est nettement moins élevé.

Plus d'allocation logement à caractère familial ou social que d'aide personnalisée au logement est versée pour aider à l'accession à la propriété. Cela peut être interpréter comme de l'accession dans de l'immobilier ancien. En effet, l'octroi d'un "Prêt accession sociale" (Pas), qui permet l'ouverture du droit à l'Aide personnalisée au logement (Apl), n'était accordé pour un logement ancien que sous conditions de travaux d'amélioration ou d'agrandissement.

## 2.2. Les locataires du parc social\*

### Répartition des bénéficiaires d'aide au logement du parc social\* par type d'aide au logement

Type d'aide au logement	Ville de Die		Canton de Die (hors Die)		Canton de Die (Die compris)		Canton de Châtillon en Diois		Canton de Luc en Diois		Canton de La Motte Chalancon		Communauté de communes du Diois		Département	
	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre	%	Nbre*	%	Nbre*	%
Alf*	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	30,7	2	0,0
Als*	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	58,3	18	0,1
Apl*	124	100,0	1	100,0	125	100,0	13	100,0	13	100,0	6	0,0	157	11,0	13 590	99,9
<b>TOTAL</b>	<b>124</b>	<b>100,0</b>	<b>1</b>	<b>100,0</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>	<b>13</b>	<b>100,0</b>	<b>13</b>	<b>100,0</b>	<b>6</b>	<b>100,0</b>	<b>157</b>	<b>100,0</b>	<b>13 610</b>	<b>100,0</b>
Population couverte*	<b>263</b>		<b>2</b>		<b>265</b>		<b>23</b>		<b>36</b>		<b>18</b>		<b>342</b>		<b>32 819</b>	
Taux de couverture*		<b>5,9</b>		<b>9,5</b>		<b>4,4</b>		<b>1,3</b>		<b>2,3</b>		<b>1,9</b>		<b>3,2</b>		<b>7,5</b>

\* voir lexique page 15

Source Caf 2009

### ➤ **Des logements sociaux conventionnés**

Sur le département, la quasi-totalité des logements sociaux sont conventionnés donc la prestation versée est l'Aide personnalisée au logement (Apl) et non l'allocation logement à caractère familial ou social.

L'Aide personnalisée au logement est versée indifféremment à des familles avec enfants ou à des personnes isolées, les conditions d'octroi ne portant pas sur la situation familiale mais sur un plafond de ressources du locataire et le conventionnement avec l'Etat. Cette convention est un engagement du bailleur à louer son bien pendant une période définie à un loyer plafonné.

*Typologie des bénéficiaires d'aides au logement du parc social*

Typologie des bénéficiaires	Ville de Die		Canton de Die (hors Die)		Canton de Die (Die compris)		Canton de Châtillon en Diois		Canton de Luc en Diois		Canton de La Motte Chalancon		Communauté de communes du Diois		Département	
	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%
<b>Structure familiale :</b>																
- isolés sans enfant	60	48,4	0	0,0	60	48,0	7	53,8	2	15,4	2	33,3	71	45,2	5 454	40,1
- monoparents moins de trois enfants	31	25,0	1	100,0	32	25,6	3	23,1	4	30,8	0	0,0	39	24,8	2 653	19,5
- monoparents trois enfants et plus	2	1,6	0	0,0	2	1,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,3	595	4,4
- couples sans enfant	6	4,8	0	0,0	6	4,8	0	0,0	2	15,4	0	0,0	8	5,1	1 287	9,5
- couples moins de trois enfants	16	12,9	0	0,0	16	12,8	3	23,1	3	23,1	4	66,7	26	16,6	2 157	15,8
- couples 3 enfants et plus	9	7,3	0	0,0	9	7,2	0	0,0	2	15,4	0	0,0	11	7,0	1 464	10,7
<b>TOTAL</b>	<b>124</b>	<b>100,0</b>	<b>1</b>	<b>100,0</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>	<b>13</b>	<b>100,0</b>	<b>13</b>	<b>100,0</b>	<b>6</b>	<b>100,0</b>	<b>157</b>	<b>100,0</b>	<b>13 610</b>	<b>100,0</b>
<b>Age :</b>																
- 0 - 25 ans	7	5,6	0	0,0	7	5,6	2	15,4	2	15,4	0	0,0	11	7,0	517	3,8
- 25 - 39 ans	31	25,0	1	100,0	32	25,6	5	38,5	7	53,8	3	50,0	47	29,9	3 958	29,1
- 40 - 49 ans	30	24,2	0	0,0	30	24,0	4	30,8	2	15,4	1	16,7	37	23,6	3 136	23,0
- 50 ans et plus	56	45,2	0	0,0	56	44,8	2	15,4	2	15,4	2	33,3	62	39,5	5 999	44,1
<b>TOTAL</b>	<b>124</b>	<b>100,0</b>	<b>1</b>	<b>100,0</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>	<b>13</b>	<b>100,0</b>	<b>13</b>	<b>100,0</b>	<b>6</b>	<b>100,0</b>	<b>157</b>	<b>100,0</b>	<b>13 610</b>	<b>100,0</b>

\* voir lexique page 15

Source Caf 2009

➤ **Une population vieillissante**

Les locataires du parc social sont bénéficiaires de l'Aide personnalisée au logement (Apl). On constate une catégorie plus importante : les "isolés sans enfant" qui est à rapprocher des deux dernières tranches d'âge 40 ans et plus. Cela révèle la précarité d'une population proche ou ayant atteint l'âge de la retraite.

La forte précarité du secteur est également révélée par le taux de monoparents qui est plus élevé sur le Diois que sur le département.



Toutefois, des jeunes de moins de 25 ans sont logés dans le parc social, le nombre est peu élevé mais le pourcentage (7,8 %) est presque le double de celui du département (3,8 %).

### 2.3. Les locataires du parc privé

#### *Répartition des bénéficiaires d'aide au logement du parc privé par type d'aide au logement*

Type d'aide au logement	Ville de Die		Canton de Die (hors Die)		Canton de Die (Die compris)		Canton de Châtillon en Diois		Canton de Luc en Diois		Canton de La Motte Chalancon		Communauté de communes du Diois		Département	
	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%
Alf*	107	28,5	26	32,1	133	29,2	37	40,7	32	27,3	13	35,1	215	30,7	8 330	35,2
Als*	243	64,8	46	56,8	289	63,4	36	39,6	65	55,6	19	51,4	409	58,3	13 655	57,7
Apl*	25	6,7	9	11,1	34	7,4	18	19,8	20	17,1	5	13,5	77	11,0	1 695	7,1
<b>TOTAL NOMBRE DE LOGEMENTS</b>	<b>375</b>	<b>100,0</b>	<b>81</b>	<b>100,0</b>	<b>456</b>	<b>100,0</b>	<b>91</b>	<b>100,0</b>	<b>117</b>	<b>100,0</b>	<b>37</b>	<b>100,0</b>	<b>701</b>	<b>100,0</b>	<b>23 680</b>	<b>100,0</b>
<i>Population couverte*</i>	<b>614</b>		<b>150</b>		<b>764</b>		<b>207</b>		<b>223</b>		<b>77</b>		<b>1 271</b>		<b>43 345</b>	
<i>Taux de couverture*</i>		<b>13,8</b>		<b>9,5</b>		<b>12,6</b>		<b>11,9</b>		<b>14,1</b>		<b>8,3</b>		<b>11,9</b>		<b>10,4</b>

\* voir lexique page 15

Source Caf 2009

#### ➤ **Un taux important d'allocations logement à caractère social**

Les allocations logement à caractère social sont les prestations logement les plus attribuées sur le canton et la Ville de Die. Ce chiffre est à rapprocher du nombre d'allocataires âgés de plus de 40 ans, isolés et sans enfant. Les bénéficiaires d'aide au logement du canton de Die sont âgés et précaires.

Le taux d'Aide personnalisée au logement versée sur ces cantons et également sur la Communauté de communes du Diois est nettement plus élevé que sur le département. On peut en déduire que le nombre de logements conventionnés (donc réhabilités grâce aux aides de l'Etat) est proportionnellement plus important sur ce secteur que sur le Département.

L'Aide personnalisée au logement est versée indifféremment à des familles avec enfants ou à des personnes isolées, les conditions d'octroi ne portant pas sur la situation familiale mais sur un plafond de ressources du locataire et le conventionnement avec l'Etat. Cette convention est un engagement du bailleur privé, qui a bénéficié de subvention pour la réhabilitation de ses logements, à louer son bien pendant une période défini à un loyer plafonné.

Typologie des bénéficiaires d'aides au logement du parc privé

Typologie des bénéficiaires	Ville de Die		Canton de Die (hors Die)		Canton de Die (Die compris)		Canton de Châtillon en Diois		Canton de Luc en Diois		Canton de La Motte Chalancon		Communauté de communes du Diois		Département	
	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre	%
<b>Structure familiale :</b>																
- isolés sans enfant	249	66,4	47	58,0	296	64,9	38	41,8	65	55,6	22	59,5	421	60,0	13 215	55,8
- monoparents moins de trois enfants	71	18,9	15	18,6	86	18,9	19	20,9	18	15,4	5	13,5	128	18,3	4 155	17,5
- monoparents trois enfants et plus	7	1,9	1	1,2	8	1,7	3	3,3	4	3,4	3	8,1	18	2,6	720	3,0
- couples sans enfant	14	3,7	4	4,9	18	3,9	8	8,8	10	8,5	1	2,7	37	5,3	1 837	7,8
- couples moins de trois enfants	27	7,2	12	14,8	39	8,6	16	17,5	14	12,0	2	5,4	71	10,1	2 624	11,1
- couples 3 enfants et plus	7	1,9	2	2,5	9	2,0	7	7,7	6	5,1	4	10,8	26	3,7	1 129	4,8
<b>TOTAL</b>	<b>375</b>	<b>100,0</b>	<b>81</b>	<b>100,0</b>	<b>456</b>	<b>100,0</b>	<b>91</b>	<b>100,0</b>	<b>117</b>	<b>100,0</b>	<b>37</b>	<b>100,0</b>	<b>701</b>	<b>100,0</b>	<b>23 680</b>	<b>100,0</b>
<b>Age :</b>																
- 0 - 25 ans	70	18,7	5	6,2	75	16,5	6	6,6	9	7,7	0	0,0	90	12,9	5 475	23,1
- 25 - 39 ans	121	32,3	42	51,8	163	35,7	41	45,0	47	40,2	10	27,0	261	37,2	7 935	33,5
- 40 - 49 ans	86	22,9	14	17,3	100	21,9	18	19,8	30	25,6	14	37,9	162	23,1	4 347	18,4
- 50 ans et plus	98	26,1	20	24,7	118	25,9	26	28,6	31	26,5	13	35,1	188	26,8	5 923	25,0
<b>TOTAL</b>	<b>375</b>	<b>100,0</b>	<b>81</b>	<b>100,0</b>	<b>456</b>	<b>100,0</b>	<b>91</b>	<b>100,0</b>	<b>117</b>	<b>100,0</b>	<b>37</b>	<b>100,0</b>	<b>701</b>	<b>100,0</b>	<b>23 680</b>	<b>100,0</b>

Voir lexique page 15

Source Caf 2009

➤ **Peu de jeunes logés dans le parc privé**

La proportion de jeunes, locataires du parc privé et bénéficiaires d'une aide au logement, de moins de 25 ans est environ moitié moins importante sur la Communauté du Diois que sur le département, notamment sur les cantons autres que Die.

Parmi les locataires du parc privé bénéficiaires d'une aide au logement, on constate, également, une population vieillissante et précaire : 49,9 % de plus de quarante ans.

Sur la Communauté de communes, la proportion de familles avec enfants, parmi les bénéficiaires d'une aide au logement, (couple ou monoparent) est légèrement moins importante (34,7 %) que sur le département (36,4 %).

## 2.4. Les accédants à la propriété bénéficiaires d'une aide au logement

*Répartition des bénéficiaires d'aide au logement accédants à la propriété par type d'aide au logement*

Type d'aide au logement	Ville de Die		Canton de Die (hors Die)		Canton de Die (Die compris)		Canton de Châtillon en Diois		Canton de Luc en Diois		Canton de La Motte Chalancon		Communauté de communes du Diois		Département	
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%
Alf*	19	51,4	12	42,8	31	47,7	11	57,9	2	20,0	5	71,4	49	48,5	2 628	45,5
Als	5	13,5	6	21,4	11	16,9	5	26,3	3	30,0	1	14,3	20	19,8	519	9,0
Apl	13	35,1	10	35,8	23	35,4	3	15,8	5	50,0	1	14,3	32	31,7	2 624	45,5
<b>TOTAL</b>	<b>37</b>	<b>100,0</b>	<b>28</b>	<b>100,0</b>	<b>65</b>	<b>100,0</b>	<b>19</b>	<b>100,0</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>7</b>	<b>100,0</b>	<b>101</b>	<b>100,0</b>	<b>5 771</b>	<b>100,0</b>
<i>Population couverte</i>	<b>120</b>		<b>85</b>		<b>205</b>		<b>51</b>		<b>29</b>		<b>24</b>		<b>309</b>		<b>21 820</b>	
<i>Taux de couverture</i>		<b>2,7</b>		<b>2,7</b>		<b>3,4</b>		<b>2,9</b>		<b>1,8</b>		<b>2,6</b>		<b>2,9</b>		<b>5,0</b>

\* voir lexique page 15

Source Caf 2009

### ➤ Plus de bénéficiaires d'allocation logement que d'aide personnalisée au logement

Seulement certains emprunts : Prêt accession sociale (Pas), Prêt conventionné (Pc) et Prêt social location accession (Psla), peuvent occasionner une ouverture de droit à l'Aide personnalisée au logement (Apl). Il s'agit de financement pour l'accession de logements neufs ou anciens avec travaux de réhabilitation.

Les conditions d'ouverture de droit à l'allocation logement en ce qui concerne la nature de l'emprunt sont moins restrictives.

Une hypothèse plausible est que le choix des accédants bénéficiaires d'une aide au logement accession se porte davantage sur des logements anciens sans nécessité de réhabilitation.

Typologie des bénéficiaires d'aides au logement accédants à la propriété

Typologie des bénéficiaires	Ville de Die		Canton de Die (hors Die)		Canton de Die (Die compris)		Canton de Châtillon en Diois		Canton de Luc en Diois		Canton de La Motte Chalancon		Communauté de communes du Diois		Département	
	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%
<b>Structure familiale :</b>																
- isolés sans enfant	7	18,9	9	32,1	16	24,6	7	36,8	3	30,0	1	14,3	27	26,7	606	10,5
- monoparents moins de trois enfants	9	24,4	4	14,3	13	20,0	2	10,5	1	10,0	1	14,3	17	16,8	900	15,6
- monoparents trois enfants et plus	2	5,4	0	0,0	2	3,1	2	10,5	0	0,0	0	0,0	4	4,0	176	3,0
- couples sans enfant	1	2,7	1	3,6	2	3,1	1	5,3	1	10,0	0	0,0	4	4,0	206	3,6
- couples moins de trois enfants	10	27,0	8	28,6	18	27,7	4	21,1	3	30,	3	42,8	28	27,7	1 957	33,9
- couples 3 enfants et plus	8	21,6	6	21,4	14	21,5	3	15,8	2	20,0	2	28,6	21	20,8	1 926	33,4
<b>TOTAL</b>	<b>37</b>	<b>100,0</b>	<b>28</b>	<b>100,0</b>	<b>65</b>	<b>100,0</b>	<b>19</b>	<b>100,0</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>7</b>	<b>100,0</b>	<b>101</b>	<b>100,0</b>	<b>5 771</b>	<b>100,0</b>
<b>Age :</b>																
- 0 - 25 ans	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	87	1,5
- 25 - 39 ans	18	48,7	13	46,4	31	47,6	9	47,4	3	30,0	6	85,7	49	48,5	2 934	50,8
- 40 - 49 ans	8	21,6	9	32,1	17	26,2	5	26,3	5	50,0	0	0,0	27	26,7	1 977	34,3
- 50 ans et plus	11	29,7	6	21,5	17	26,2	5	26,3	2	20,0	1	14,3	25	24,8	773	13,4
<b>TOTAL</b>	<b>37</b>	<b>100,0</b>	<b>28</b>	<b>100,0</b>	<b>65</b>	<b>100,0</b>	<b>19</b>	<b>100,0</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>7</b>	<b>100,0</b>	<b>101</b>	<b>100,0</b>	<b>5 771</b>	<b>100,0</b>

\* voir lexique page 15

Source Caf 2009

➤ **Des bénéficiaires plus âgés sur le Diois**

La proportion de bénéficiaires d'allocation logement, isolés et sans enfant à charge, est nettement plus élevée sur le Diois (26,7 %) que sur le département (10,5 %). Ceci est à rapprocher du nombre de bénéficiaires âgés de plus de cinquante ans.

La proportion d'accédants est plus importante sur les environs de Die que sur la ville même. Sur le canton de la Motte Chalancon, les bénéficiaires d'une aide au logement accession, sont plutôt jeunes (- de 40 ans) et ont des enfants à charge.

## 2.5. Les bénéficiaires d'une aide au logement en établissement

Type d'aide au logement	Ville de Die		Canton de Die (hors Die)		Canton de Die (Die compris)		Canton de Châtillon en Diois		Canton de Luc en Diois		Canton de La Motte Chalancon		Communauté de communes du Diois		Département	
	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre	%
Alf	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0
Als	42	97,7	0	0,0	42	91,3	2	80,8	21	80,8	29	96,7	94	87,0	1 604	48,1
Apl	1	2,3	3	100,0	4	8,7	4	19,2	5	19,2	1		14	13,0	1 731	51,9
<b>TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>100,0</b>	<b>3</b>	<b>100,0</b>	<b>46</b>	<b>100,0</b>	<b>6</b>	<b>100,0</b>	<b>26</b>	<b>100,0</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>108</b>	<b>100,0</b>	<b>3 336</b>	<b>100,0</b>
Population couverte	<b>44</b>		<b>3</b>		<b>47</b>		<b>6</b>		<b>26</b>		<b>30</b>		<b>109</b>		<b>3 517</b>	
Taux de couverture		<b>1,0</b>		<b>0,3</b>		<b>0,8</b>		<b>0,3</b>		<b>1,6</b>		<b>3,2</b>		<b>1,0</b>		<b>0,8</b>

\*Voir lexique page 15

Source Caf 2009

Typologie des bénéficiaires	Ville de Die		Canton de Die (hors Die)		Canton de Die (Die compris)		Canton de Châtillon en Diois		Canton de Luc en Diois		Canton de La Motte Chalancon		Communauté de communes du Diois		Département	
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre*	%
<b>Structure familiale :</b>																
- isolés sans enfant	42	97,7	3	100,0	45	97,8	6	100,0	26	100,0	30	100,0	107	99,1	3 181	95,4
- monoparents	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	0,7
- couples sans enfant	1	2,3	0	0,0	1	2,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,9	116	3,5
- couples avec enfant	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	0,4
<b>TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>100,0</b>	<b>3</b>	<b>100,0</b>	<b>46</b>	<b>100,0</b>	<b>6</b>	<b>100,0</b>	<b>26</b>	<b>100,0</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>108</b>	<b>100,0</b>	<b>3 336</b>	<b>100,0</b>
<b>Age :</b>																
- 0 - 25 ans	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	19,2	0	0,0	5	4,6	352	10,5
- 25 - 39 ans	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	11	42,3	9	30,0	21	19,5	453	13,6
- 40 - 49 ans	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	15,4	10	33,3	14	13,0	272	8,2
- 50 - 59 ans	2	4,7	0	0,0	2	4,3	1	16,7	2	7,7	8	26,7	13	12,0	256	7,7
- 60 ans et plus	41	95,3	3	100,0	44	95,7	4	66,7	4	15,4	3	10,0	55	50,9	2 003	60,0
<b>TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>100,0</b>	<b>3</b>	<b>100,0</b>	<b>46</b>	<b>100,0</b>	<b>6</b>	<b>100,0</b>	<b>26</b>	<b>100,0</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>108</b>	<b>100,0</b>	<b>3 336</b>	<b>100,0</b>

\*Voir lexique page 15

Source Caf 2009

### ➤ Des structures d'hébergement concentrées sur Die

Ces aides au logement versées aux structures d'hébergement concernent essentiellement des personnes seules et plutôt âgées.

### III. Précarité et aide au logement

#### 3.1. Précarité et aide au logement

Les allocataires	Ville de Die		Canton de Die (hors Die)		Canton de Die (Die compris)		Canton de Châtillon en Diois		Canton de Luc en Diois		Canton de La Motte Chalancon		Communauté de communes du Diois		Département	
	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%	Nbre*	%
<b>Rsa* :</b>	<b>172</b>		<b>37</b>		<b>209</b>		<b>62</b>		<b>47</b>		<b>21</b>		<b>339</b>		<b>12 963</b>	
- dans le parc social	33	19,2	0	0,0	33	15,8	3	4,8	2	4,3	1	4,8	39	11,5	3 241	25,2
- dans le parc privé	74	43,0	23	62,1	97	46,4	39	62,9	27	57,4	5	23,8	168	49,6	4 654	36,2
- en accession	3	1,7	1	2,7	4	1,9	1	1,6	0	0,0	0	0,0	5	1,5	384	3,0
- en établissement	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	131	1,0
<b>Allocataires Aah* :</b>	<b>97</b>		<b>18</b>		<b>115</b>		<b>22</b>		<b>55</b>		<b>41</b>		<b>233</b>		<b>6 422</b>	
- dans le parc social	14	14,4	0	0,0	14	12,2	1	4,5	3	5,5	0	0,0	18	7,7	1 069	16,6
- dans le parc privé	41	42,3	9	50,0	50	43,5	5	22,7	23	41,8	5	12,2	83	35,6	1 608	25,0
- en accession	5	5,2	1	5,6	6	5,2	1	4,5	0	0,0	0	0,0	7	3,0	191	3,0
- en établissement	3	3,1	0	0,0	3	2,6	2	9,1	21	38,2	30	73,2	56	24,0	852	13,3
<b>Chômeurs :</b>	<b>110</b>		<b>37</b>		<b>147</b>		<b>25</b>		<b>39</b>		<b>0</b>		<b>211</b>		<b>8 562</b>	
- dans le parc social	23	20,9	1	2,7	24	16,3	2	8,0	1	2,6	0	0,0	27	12,8	2 237	26,1
- dans le parc privé	67	60,9	25	67,6	92	62,6	12	48,0	23	59,0	4	40,0	131	62,1	3 741	43,7
- en accession	2	1,8	5	13,5	7	4,8	3	12,0	1	2,6	2	20,0	13	6,2	584	6,8
- en établissement	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	103	1,2
<b>Bas revenus* :</b>	<b>342</b>		<b>82</b>		<b>424</b>		<b>118</b>		<b>112</b>		<b>77</b>		<b>731</b>		<b>27 788</b>	
- dans le parc social	61	17,8	0	0,0	61	14,4	7	5,9	4	3,6	4	5,2	76	10,4	6 569	23,6
- dans le parc privé	162	47,4	39	47,6	201	47,4	61	51,7	65	58,0	22	28,6	349	47,7	10 120	36,4
- en accession	15	4,4	12	14,6	27	6,4	7	5,9	5	4,5	3	3,9	42	5,7	1 968	7,1
- en établissement	3	0,9	0	0,0	3	0,7	1	0,8	1	0,9	26	33,8	31	4,2	692	2,5
<b>Revenus &gt; bas revenus grâce aux prestations familiales* :</b>	<b>163</b>		<b>44</b>		<b>207</b>		<b>35</b>		<b>63</b>		<b>13</b>		<b>318</b>		<b>11 760</b>	
- dans le parc social	32	19,6	0	0,0	32	15,5	3	8,6	6	9,5	0	0,0	41	12,9	2 622	22,3
- dans le parc privé	93	57,1	20	45,5	113	54,6	19	54,3	34	54,0	4	30,8	170	53,5	4 685	39,8
- en accession	12	7,4	10	22,7	22	10,6	5	14,3	1	1,6	0	0,0	28	8,8	1 798	15,3
- en établissement	1	0,6	0	0,0	1	0,5	1	2,9	19	30,2	4	30,8	25	7,9	557	4,7

\*voir lexique page 15

Source Caf 2009

➤ **Les allocataires précaires majoritairement logés dans le parc privé**

Le manque de logements sociaux a, pour conséquence, le logement dans le secteur privé, de personnes en situation très précaire. La proportion est nettement plus élevée sur le Diois que sur le département.

En 2009, le seuil des bas revenus (applicable aux ressources de l'année 2008) était de 942 euros.

**3.2. Montant des aides au logement**

Montant des aides au logement (exprimé en kilo €)	Ville de Die		Canton de Die (hors Die)		Canton de Die (Die compris)		Canton de Châtillon en Diois		Canton de Luc en Diois		Canton de La Motte Chalancon		Communauté de communes du Diois		Département	
	K€	%	K€	%	K€	%	K€	%	K€	%	K€	%	K€	%	K€	%
- Alf*	31	26,3	9	40,9	40	28,6	13	44,8	9	26,5	4	23,5	66	30,0	2 736	28,1
- Als*	51	43,2	9	40,9	60	42,8	8	27,6	15	44,1	10	58,8	93	42,3	2 769	28,4
- Apl*	36	30,5	4	18,2	40	28,6	8	27,6	10	29,4	3	17,6	61	27,7	4 233	43,5
<b>TOTAL</b>	<b>118</b>	<b>100,0</b>	<b>22</b>	<b>100,0</b>	<b>140</b>	<b>100,0</b>	<b>29</b>	<b>100,0</b>	<b>34</b>	<b>100,0</b>	<b>17</b>	<b>100,0</b>	<b>220</b>	<b>100,0</b>	<b>9 738</b>	<b>100,0</b>

\*voir lexique page 15

Source Caf 2009

Montant mensuel moyen des aides au logement (exprimé en euros)	Ville de Die	Canton de Die (hors Die)	Canton de Die (Die compris)	Canton de Châtillon en Diois	Canton de Luc en Diois	Canton de La Motte Chalancon	Communauté de communes du Diois	Département
	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €
- Alf*	247	237	242	262	272	235	250	250
- Als*	177	173	177	196	170	205	178	175
- Apl*	218	174	216	209	235	211	218	215
<b>Montant mensuel moyen toute aide confondue</b>	<b>204</b>	<b>195</b>	<b>203</b>	<b>225</b>	<b>207</b>	<b>212</b>	<b>206</b>	<b>210</b>

\*voir lexique page 15

Source Caf 2009

➤ **Un montant moyen d'Als élevé**

L'allocation logement à caractère social est versée aux couples ou personnes isolées sans enfant à charge. Son montant maximum pour des personnes, sans aucune ressource et payant un loyer au prix du marché, est d'environ 247 euros, pour une personne seule, et 295 euros pour un couple sans enfant à charge.

Le montant moyen représente 72 % de l'aide maximum pour une personne seule et 60 % pour un couple. Ce pourcentage est élevé et met en évidence la précarité des personnes isolées sur ce territoire.

Le nombre de variables pour le calcul de l'allocation logement ou de l'Aide personnalisée au logement étant plus important, la démonstration serait moins probante.



## LEXIQUE

**Aah** : allocation adulte handicapé, créée le 30 juin 1975 est une prestation sociale destinée à assurer un minimum de revenu aux personnes qui présentent une incapacité permanente. Elle est attribuée aux personnes souffrant d'une incapacité évaluée à au moins 80 % (sauf dérogation)

**Alf** : allocation logement à caractère familial

**Als** : allocation logement à caractère social

**Apl** : aide personnalisée au logement

Le **logement vacant** est celui disponible pour la vente ou la location.

**Nbre** : nombre

Le **parc social** est défini comme étant le parc Hlm (Offices + SA).

La notion de **population couverte** comprend les allocataires et leur conjoint, enfant(s) et autre(s) personne(s) à charge éventuelle(s).

La **résidence principale** est le logement occupé de façon permanente et à titre principal.

La **résidence secondaire** est le logement utilisé pour le week-end, les loisirs ou les vacances.

**Rsa** : revenu de solidarité active. Cette prestation a remplacé le Revenu minimum d'insertion (Rmi) et l'Allocation de parent isolé (Api). Sous certaines conditions de ressources, le Rsa peut compléter un salaire limité.

**Ruc** : revenu mensuel par unité de consommation rapporte le revenu disponible (revenus + prestations) des allocataires, au nombre d'unités de consommation (ruc : 1 pour l'allocataire, 0,5 par adulte ou enfant de 14 ans ou plus, 0,3 par enfant de moins de 14 ans). On ajoute 0,2 pour les familles monoparentales.

Le **seuil des bas revenus** est égal à 60 % de la médiane, valeur en dessous de laquelle il y a 50 % des personnes.

Le **taux de couverture** rapporte le nombre de personnes couvertes à la population totale Insee.