SYNTHESE DE L'ATELIER MULTI-THÉMATIQUES n°1
PLUi de la Communauté des Communes du Diois

SYNTHESE	**Bassin de vie n°01**
DATE	**Jeudi 06/06/2019 - 18h30**
LIEU	**Salle des fêtes de Saint-Julien-en-Quint**

OBJET	Atelier multi-thématiques – Diagnostic du PLUi

ORDRE DU JOUR

- Présentation des premiers éléments de diagnostic du secteur n°1

PIÈCES JOINTES

- PJ : Présentation powerpoint

L'atelier a réuni une quarantaine de personnes provenant des communes de Saint-Julien-en-Quint, Saint-Andéol, Ponet-et-Saint-Auban, Sainte-Croix, Vachères-en-Quint et Pontaix.

A l'issue d'une présentation de premiers éléments de diagnostic du territoire par les bureaux d'études en charge d'accompagner la CCD dans l'élaboration de son PLUi, les participants étaient invités à partager leurs regards sur le Diois et leur bassin de vie en particulier. L'atelier était organisé en trois tables thématiques tournantes où chacun a pu s'exprimer sur les qualités, les atouts, les dysfonctionnements, les contraintes, les opportunités ou encore les menaces... pouvant influer sur le devenir du territoire.
La synthèse retranscrit par grandes thématiques les principaux propos et échanges récurrents des trois tables.

Environnement / Risques / Paysage / Patrimoine

En matière de biodiversité, il est constaté plusieurs évolutions :

- de nombreuses espèces invasives se développent sur le territoire : la Pyrale du buis a fait son apparition il y a 2-3 ans (et a comme corollaire une modification des paysages, des buis asséchés et un risque d'incendie à gérer, des impacts sur le tourisme). Le frelon asiatique vient en concurrence avec les abeilles qui disparaissent. La chenille processionnaire (liée aux pins) posent des questions sanitaires.
- les tiques (vectrices de maladies) apparaissent plus nombreuses,
- Plus de sangliers descendent dans les vallées (malgré la chasse toujours bien présente sur le territoire),
- la problématique du Loup est très importante : les pratiques d'élevage se modifient (gardiennage en alpage, parcage et chiens de protection (patous) qui

peuvent également poser des problèmes pour les randonneurs et la faune sauvage). Il est noté également que les loups se rapprochent des villages.

- l'Ambroisie a fait son apparition sur le territoire et la Valériane se développe, générant des problèmes de santé publique (espèces allergènes)

En termes de paysage, il est fait le constat d'une reconquête des milieux naturels par les éleveurs, avec plusieurs coupes de bois. L'ONF est en train de changer d'espèces forestières aux dépends du pin noir.

La gestion de la ressource en eau est problématique dans les communes situées en aval de la Drôme (Sainte-Croix, Pontaix…). Une diminution des niveaux des cours d'eau (Drôme notamment) et des sources est constatée.
L'élevage apparaît très consommateur d'eau.

A l'échelle du secteur, en raison notamment de l'isolement du Val de Quint, le cadre de vie est qualifié d'agréable, avec très peu de nuisances. Seuls quelques risques de chutes de pierre sont identifiés même s'ils demeurent imprévisibles. Le risque inondation est peu subi car les zones inondables ne couvrent pas les secteurs urbanisés.

Habitat / Foncier / Modes de vie

Le cadre de vie est considéré comme très attractif pour les nouveaux arrivants. Ce sont plutôt des jeunes couples avec ou sans enfants qui s'installent sur le territoire même si l'on compte également beaucoup de personnes âgées et de retraités, mais cela dépend des communes. A St-Julien-en-Quint, la présence d'une école (vingtaine d'enfants) attire davantage de jeunes ménages.
Une partie de la vacance du parc de logements peut s'expliquer par le manque de terrain, les maisons de bourg n'étant pas attractives (Pontaix). L'état de certains logements proposés à la location peut aussi expliquer une partie de la vacance .

Il y a beaucoup de maisons secondaires sur le territoire ; elles sont très peu occupées et les propriétaires ne veulent pas louer. Ces résidences secondaires, composantes du tourisme, font marcher l'économie locale. Cependant, les résidents secondaires se mélangent très peu à la population locale, il y a peu d'échanges avec les permanents.

Les « prix de l'immobilier sont complètement fous ». Le marché est fermé aux gens du Diois. Les revenus des permanents ne permettent pas d'acheter sur le territoire. Les gens « extérieurs » font augmenter les prix.

Sur le secteur, il est constaté plus de demandes que d'offres en locatif. Le logement communal qui existe sur les communes est un bon moyen pour proposer du locatif.

Quelques passoires thermiques sont notées. « Les résidences secondaires sont sûrement des passoires thermiques. »
Le logement locatif est qualifié de mauvaise qualité, à cela s'ajoute une méconnaissance des aides possibles (accès au logement en fonction des niveaux de revenus) et les gens ne sont pas intéressés par ce type de logement. Cependant, le logement social reste un vrai enjeu. On peut loger avec le parc existant, mais les propriétaires actuels ne le veulent pas forcément. Et ce d'autant plus que les jeunes peinent àtrouver des logements

localement.

Économie / Équipements / Réseaux / Mobilité

Au niveau économique, de nouvelles opportunités sont à considérer par rapport aux périodes antérieures avec notamment le développement des plantes aromatiques. Avec la présence de certains insectes, la production de lavande tend à être remplacée par des plantes à parfum. L'apiculture est considérée comme une économie à développer.

Globalement plusieurs enjeux se dessinent pour l'agriculture :

- la diversification des types de production notamment pour s'adapter aux changements climatiques et à l'évolution des quantités d'eau,
- le développement des circuits-courts,
- la problématique de l'accès à la terre. « On manque d'espace ». « Certains agriculteurs ont plus de foncier que d'autres ».

Le développement du marché du bois n'apparaît pas aisé sur le territoire en raison de prix peu compétitifs et de forêts qui rendent les coûts d'exploitations très importants.

Il est relevé par ailleurs des évolutions et des différences de pratiques de consommation entre Die et les communes rurales. Il y a de moins en moins de commerçants ambulants (seul un primeur encore sur le secteur). Les livraisons à domicile se développent. Un protagoniste mentionne à cet égard : « J'achète plus sur internet qu'auparavant ».

Le vieillissement de la population et les problématiques spécifiques des personnes âgées surtout en situation de dépendance sont soulignés à plusieurs égards. Il conviendrait d'adapter les différents services locaux, notamment :

- les modes de collecte des déchets (taille des poubelles trop encombrantes pour les personnes ayant peu de force dans les bras…),
- le Transport à la Demande pour les personnes qui ne peuvent plus se déplacer,
- le peu de services adaptés dans le Diois « satisfaisants » pour les personnes âgées.

L'entraide est vue comme nécessaire localement alors que les personnes âgées ne sont pas forcément les premières à demander de l'aide.
Le maintien à domicile est vu comme un enjeu. Aujourd'hui, plusieurs personnes âgées quittent leur logement et leur commune pour se rapprocher des commodités et vont donc s'installer à Die. D'après un participant, les personnes âgées n'anticipent pas vraiment leur maintien à domicile, cela relevant plus de choix personnels et financiers. Parallèlement, il est constaté que l'accès aux soins est difficile sur le secteur.

Les services liés à l'enfance devraient être renforcés : l'absence d'une école maternelle est relevée comme un manque sur le territoire, de même en matière de services pour la petite enfance. Il est cité par exemple l'absence d'assistante maternelle dans le val de Quint ; il faut obligatoirement se rendre à Die.

Il est constaté globalement un manque de transport en commun. « La mobilité est indispensable ».« On oblige les territoires ruraux à se déplacer ». « On a l'obligation de

se déplacer, c'est un besoin ».
Plusieurs solutions sont avancées par les participants :

- mettre en place un système de voitures partagées,
- développer les voitures autonomes,
- prévoir des navettes en lien avec la vallée,
- ouvrir les cars scolaires à tous les publics,
- développer le transport à la demande,
- mettre en place des points « Stop » pour le covoiturage. Le covoiturage se fait aujourd'hui en petits réseaux. Dromolib se charge apparemment actuellement de cette problématique.

De plus, il faudrait que tous les enfants soient pris en charge par un circuit adapté de transport scolaire.
La vallée de la Drôme est traversée par une voie ferrée mais elle est peu utilisée. Le cadencement du train permettrait d'augmenter son utilisation.
Le vélo électrique est aussi une solution. Il faut des pistes cyclables dans le Diois. Il y a trop de problèmes de sécurité sur les routes départementales alors qu'il existe des chemins de traverse.

Les mises en réseau tel que le covoiturage apparaissent à court terme freinées en raison d'une téléphonie mobile défaillante. « Le portable ne passe pas. C'est souvent ne panne. » Les poteaux de téléphonie fixe sont souvent à terre. La fibre devrait être installée prochainement. A Saint-Julien, il existe un espace internet. Ces défaillances (internet...) ont incité une entreprise à quitter le territoire surtout qu'elle travaillait à l'international.
A l'inverse, avec le développement des téléphonies et réseau, certains craignent d'avoir « plus d'ondes » qu'aujourd'hui. Il faut veiller à l'augmentation de l'électrosensibilité sur le territoire.

Elaboration du diagnostic

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

jeudi 06 juin 2019

DÉROULEMENT DE LA SÉANCE

- **QU'EST-CE QU'UN PLUI ?**
- **PRÉSENTATION DES PREMIERS ÉLEMENTS DE DIAGNOSTIC** *(ENVIRONNEMENT, RISQUES, PAYSAGE, PATRIMOINE...)*
- **ATELIER SUR LES ÉVOLUTIONS & MUTATIONS DU TERRITOIRE**

PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE PLUI

URBEO

URBANISME
PAYSAGE
ARCHITECTURE

EOHS

HABITAT
LOGEMENT

BIOTOPE

ENVIRONNEMENT
ECOLOGIE

DELSOL AVOCATS

ACCOMPAGNEMENT
JURIDIQUE

QU’EST-CE QU’UN PLUI ?

QU'EST-CE QU'UN PLUI ?

- **PLUI = DOCUMENT (RÉGLEMENTAIRE) INTERCOMMUNAL QUI VISE À CONDUIRE L'AMÉNAGEMENT ET LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE À L'HORIZON 15 ANS (2035)**

(HABITAT, TOURISME, ÉCONOMIE, PRÉSERVATION DES RESSOURCES NATURELLES, ÉNERGIE...)

- **LE PLUI DÉFINIT DES RÈGLES LOCALES D'AMÉNAGEMENT DU CADRE DE VIE** *(PAYSAGE, ENVIRONNEMENT, PATRIMOINE...)*

LE PLUI S'INSCRIT DANS UN CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE NATIONAL ET LOCAL

NATIONAL

LOI MONTAGNE…

RÉGIONAL

SRADDET
(SCHÉMA RÉGIONAL D'AMÉNAGEMENT, DE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET D'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES)

CHARTES DES PNR (PARCS NATURELS RÉGIONAUX)
- VERCORS 2038 (EN COURS)
- BARONNIES PROVENCALES (2015-2027)

SDAGE RHONE MÉDITERRANÉE (2016-2021)

DÉPARTEMENTAL

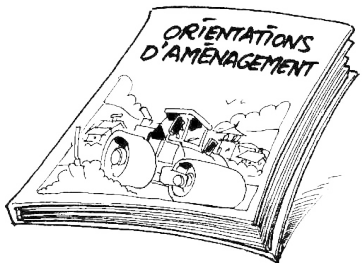
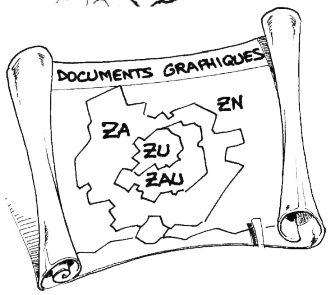
SAGE DRÔME (EN COURS)

INTERCOMMUNAL

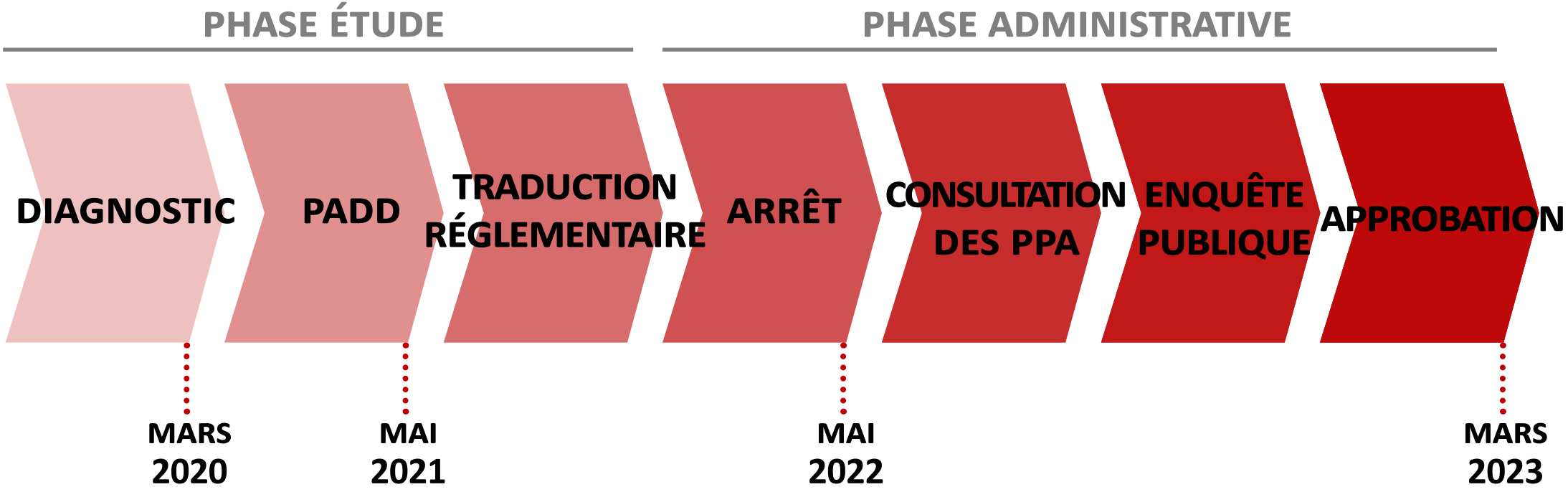
PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES («PRESCRITS»)

COMMUNAL

LE CONTENU DU PLUI

RAPPORT DE PRÉSENTATION	PADD	OAP	RÈGLEMENT	ANNEXES
DIAGNOSTIC TERRITORIAL ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT JUSTIFICATIONS DES CHOIX ÉVALUATION DES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT	PROJET, OBJECTIFS & ORIENTATIONS GÉNÉRALES D'AMÉNAGEMENT 	ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT SECTORIELLES OU THÉMATIQUES 	RÈGLEMENT ÉCRIT & GRAPHIQUE 	SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE SCHÉMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT, ZONAGE DES EAUX PLUVIALES ...

PROCESSUS D'ÉLABORATION DU PLUI



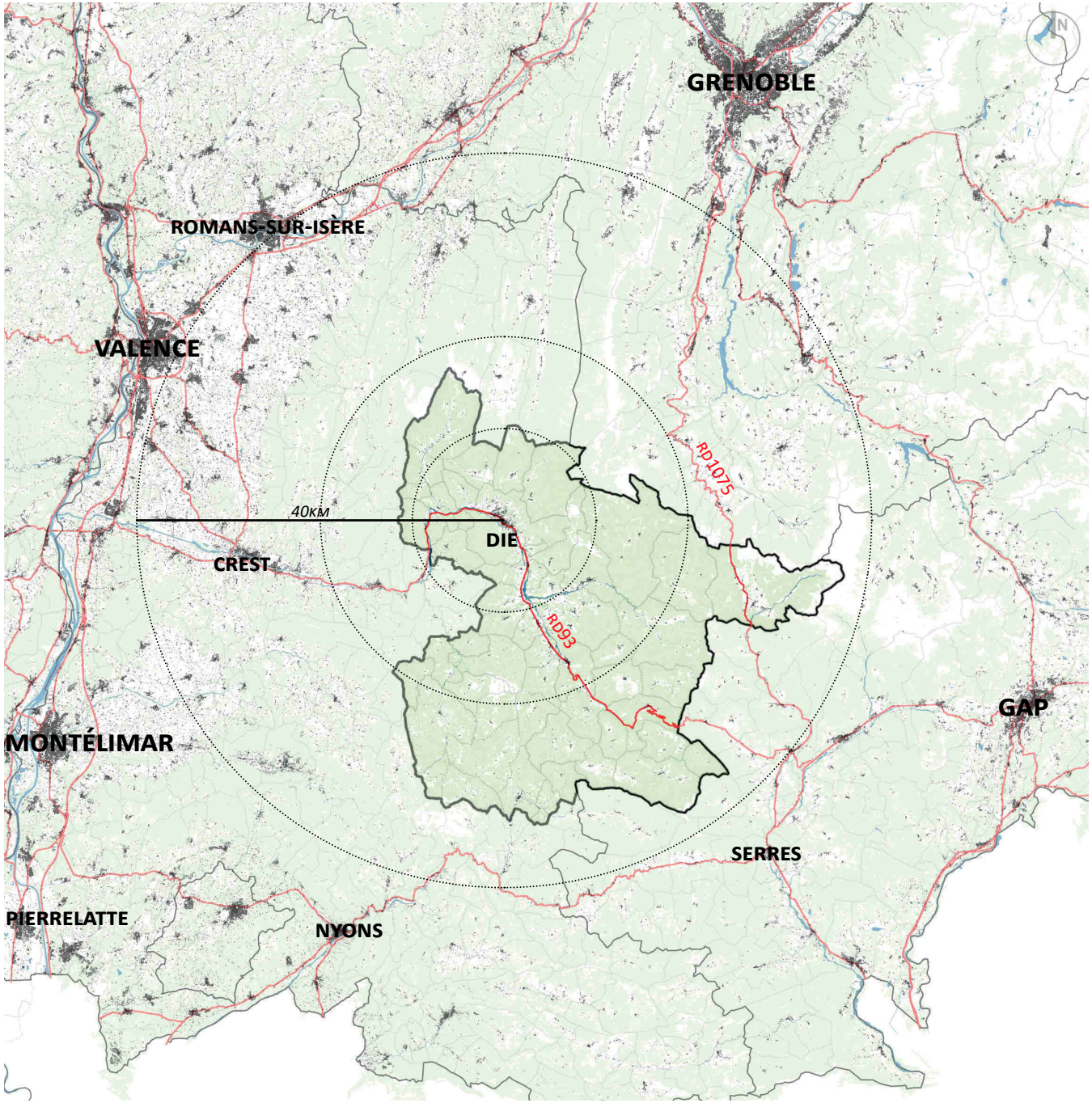
ORGANISATION DE LA CCD EN 7 SECTEURS

PRÉSENTATION DES PREMIERS ÉLEMENTS DE DIAGNOSTIC

POSITIONNEMENT & PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU TERRITOIRE

- **50 COMMUNES**
- **1225 KM²**
- **11400 HABITANTS**

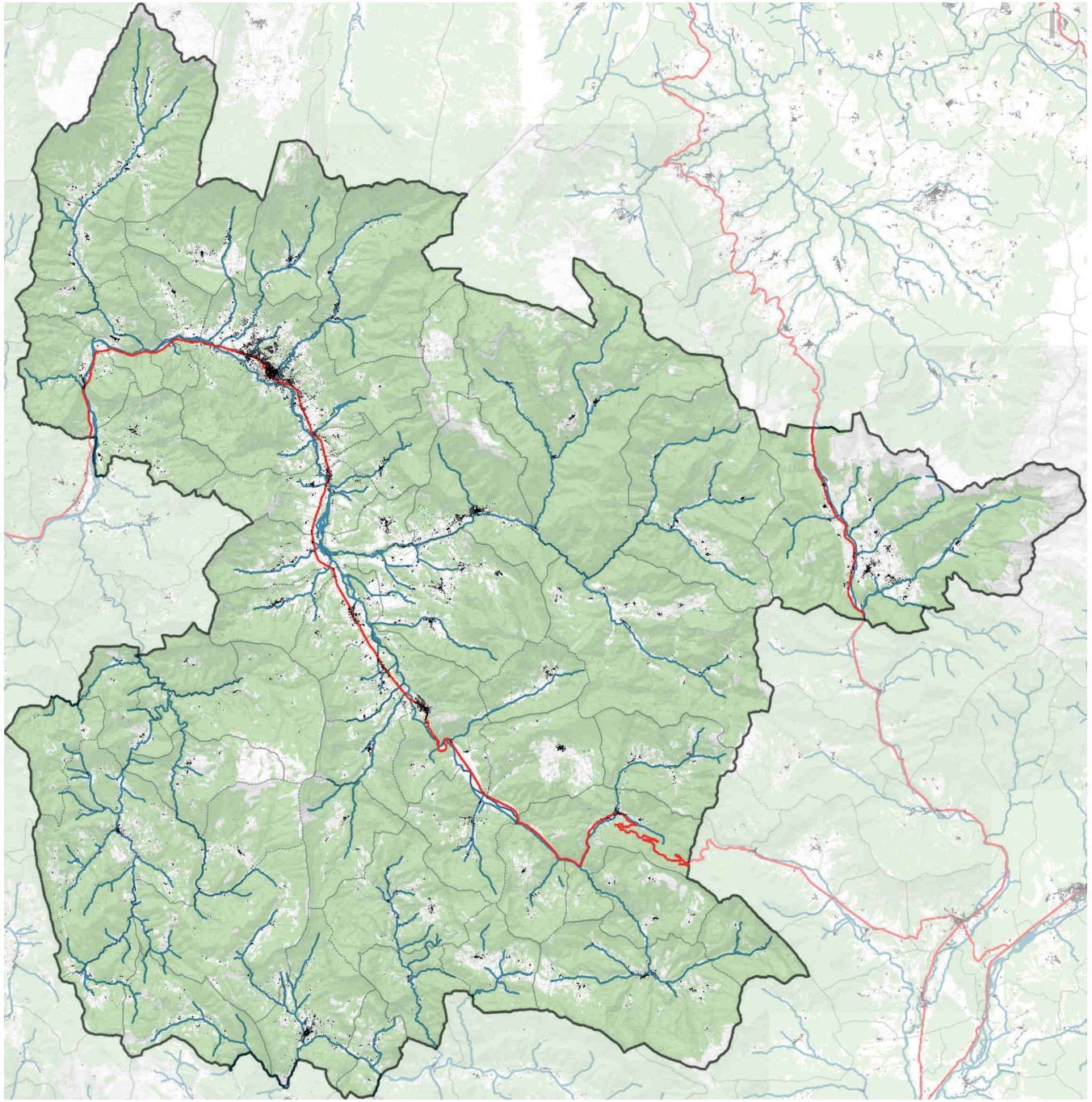
- *RD93 = AXE-ARMATURE*
- *70KM ENTRE DIE ET VALENCE*
- *40KM ENTRE DIE ET CREST*



POSITIONNEMENT & PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU TERRITOIRE

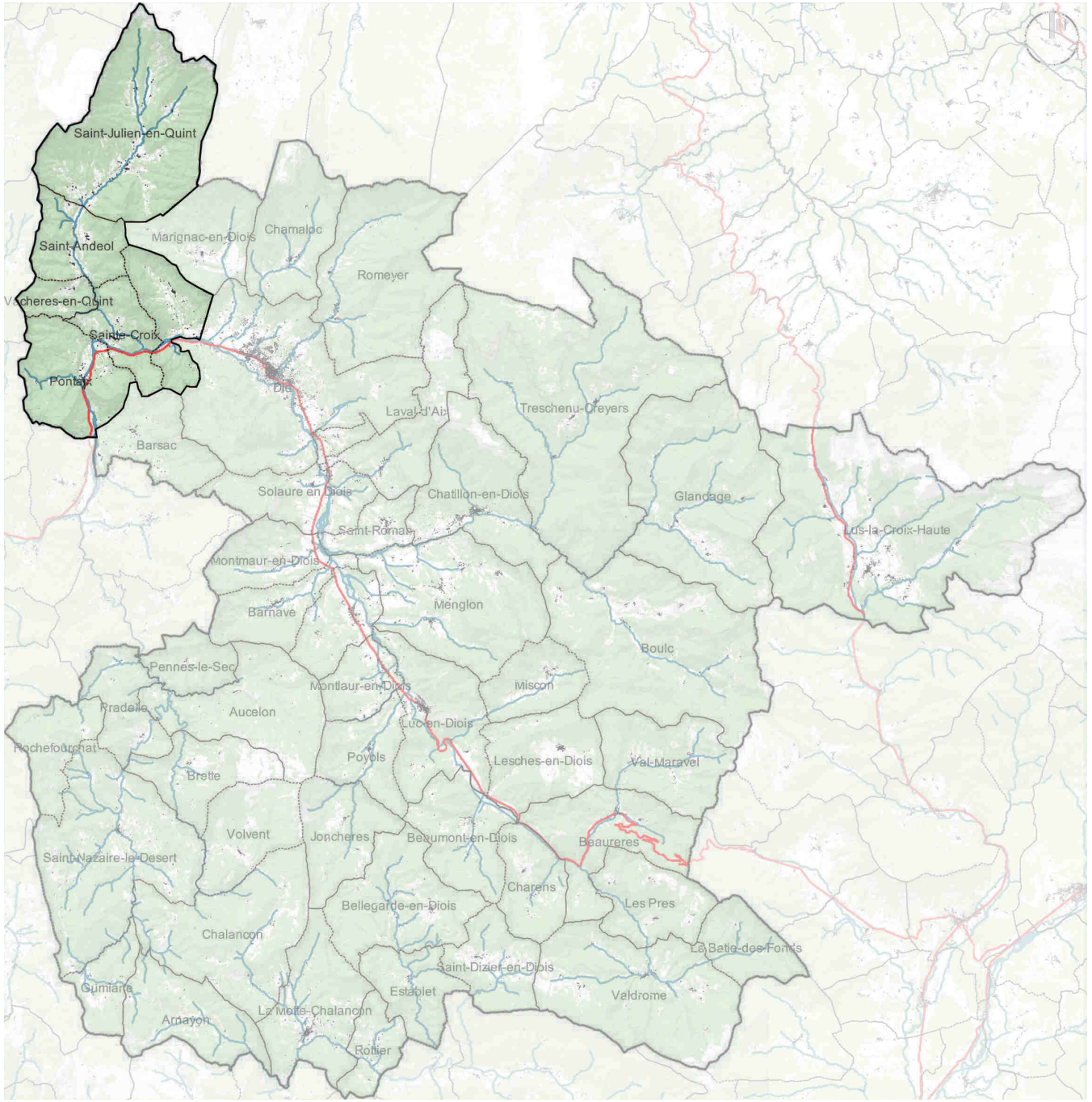
- **50 COMMUNES**
- **1225 KM²**
- **11400 HABITANTS**

- *RD93 = AXE-ARMATURE*



POSITIONNEMENT & PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU TERRITOIRE

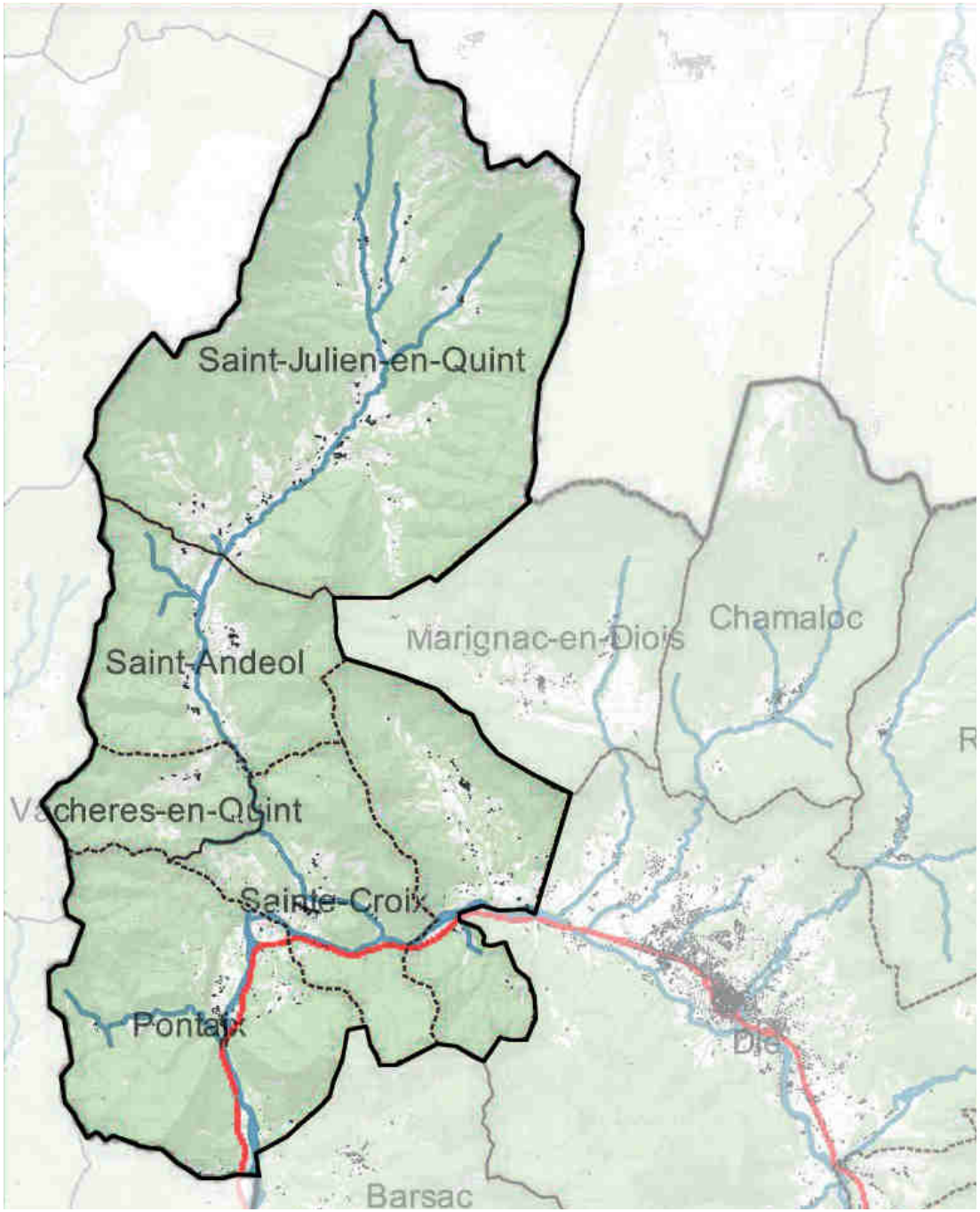
- **SECTEUR N°1 : «VAL DE QUINT»**
- **6 COMMUNES :**
  - *SAINT-JULIEN-EN-QUINT*
  - *SAINT-ANDÉOL*
  - *VACHÈRES-EN-QUINT*
  - *PONET-ET-SAINT-AUBAN*
  - *SAINTE-CROIX*
  - *PONTAIX*



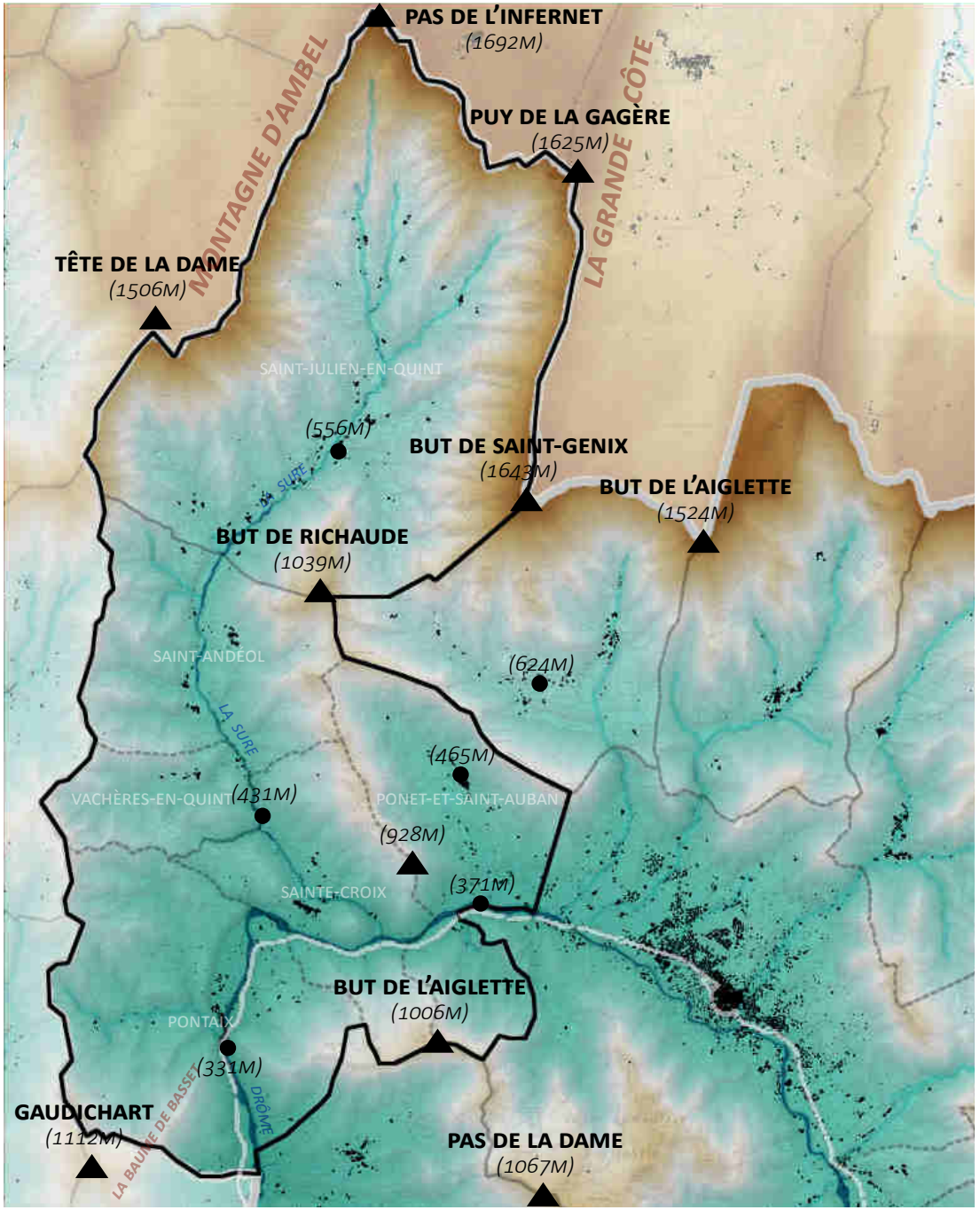
POSITIONNEMENT & PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU TERRITOIRE

- **SECTEUR N°1 : «VAL DE QUINT»**
- **6 COMMUNES :**
  - *SAINT-JULIEN-EN-QUINT*
  - *SAINT-ANDÉOL*
  - *VACHÈRES-EN-QUINT*
  - *PONET-ET-SAINT-AUBAN*
  - *SAINTE-CROIX*
  - *PONTAIX*

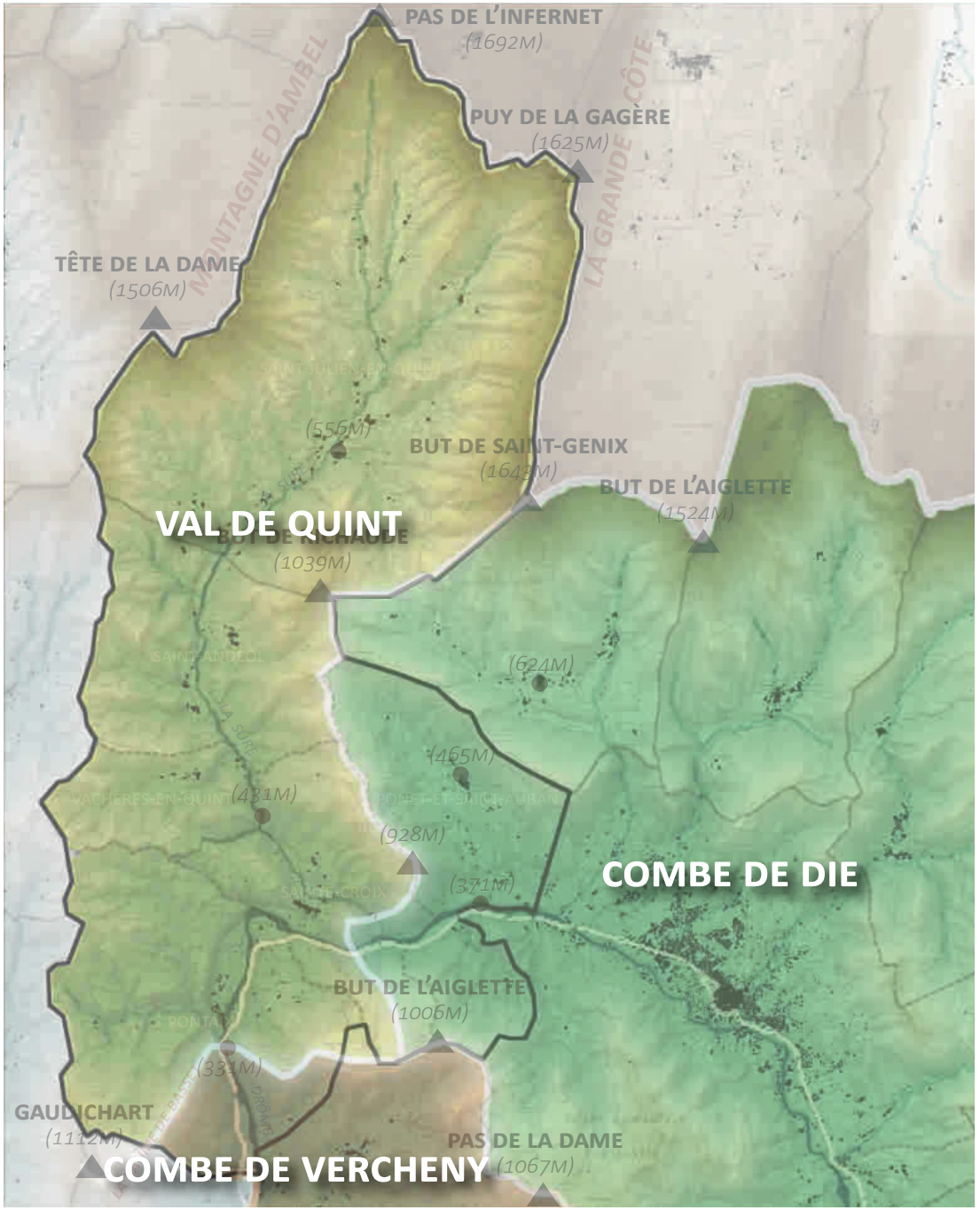
- **«PORTE D'ENTRÉE» AU DIOIS**



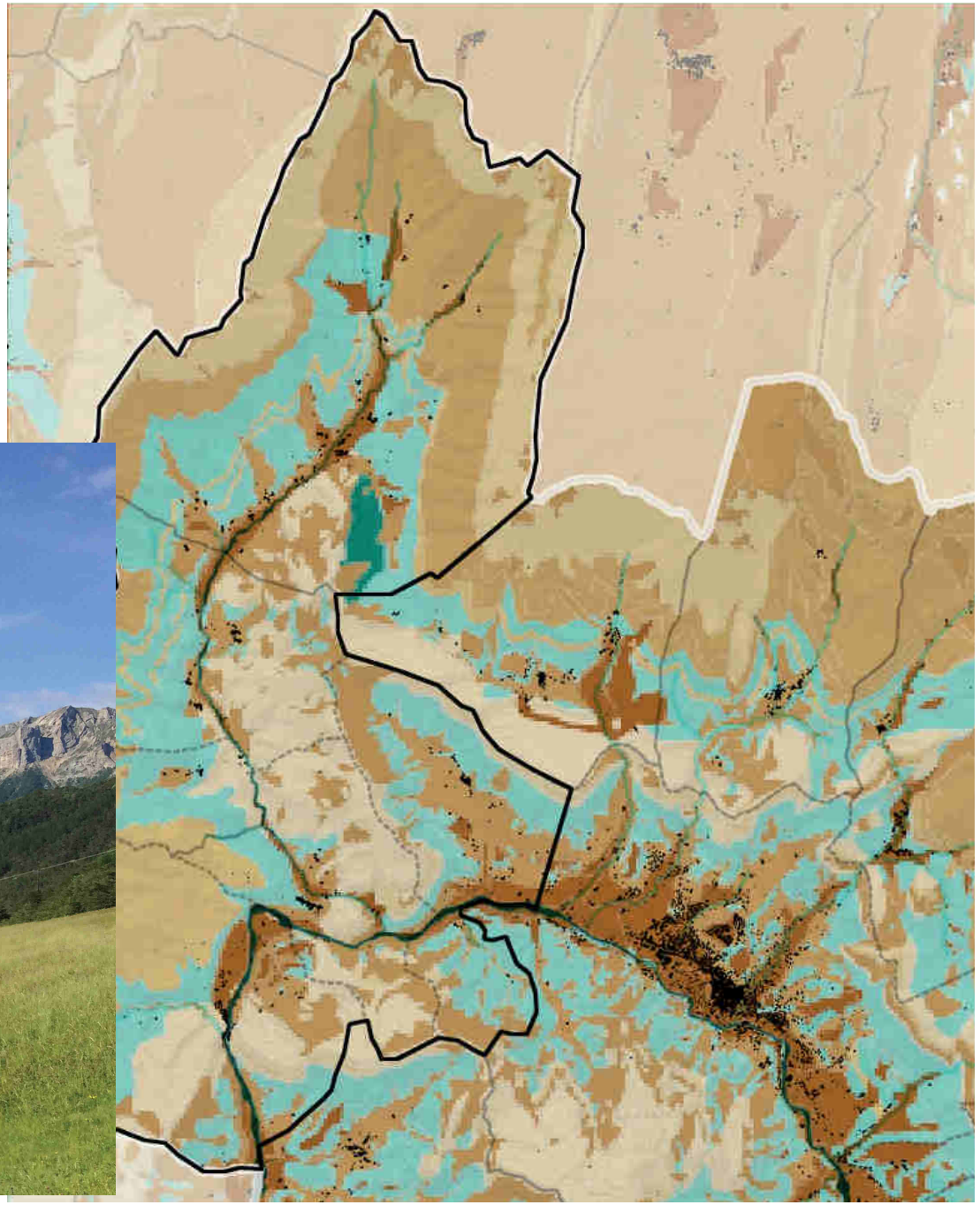
RELIEF - TOPOGRAPHIE



RELIEF - TOPOGRAPHIE

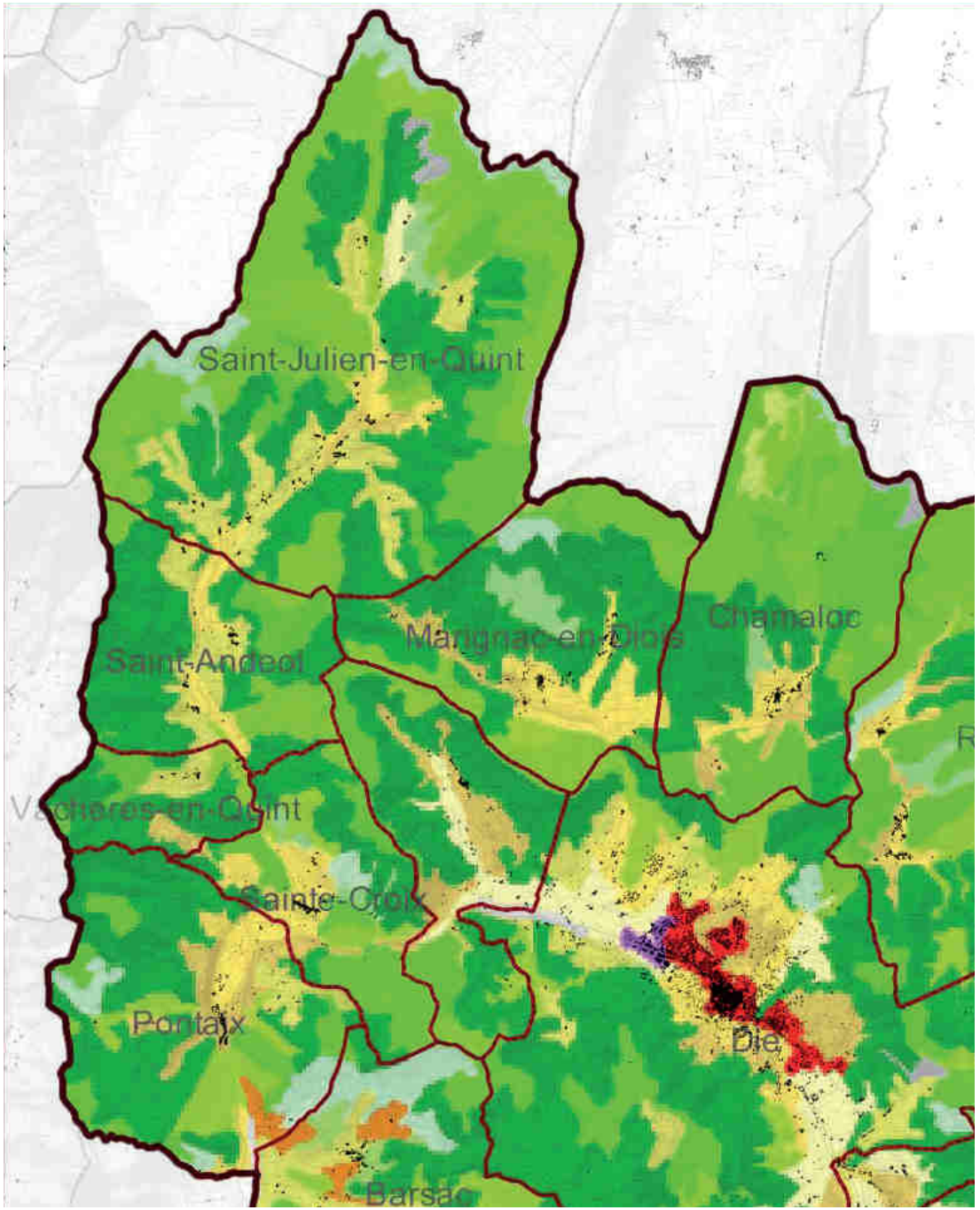


GÉOLOGIE



OCCUPATION GENERALE DES SOLS

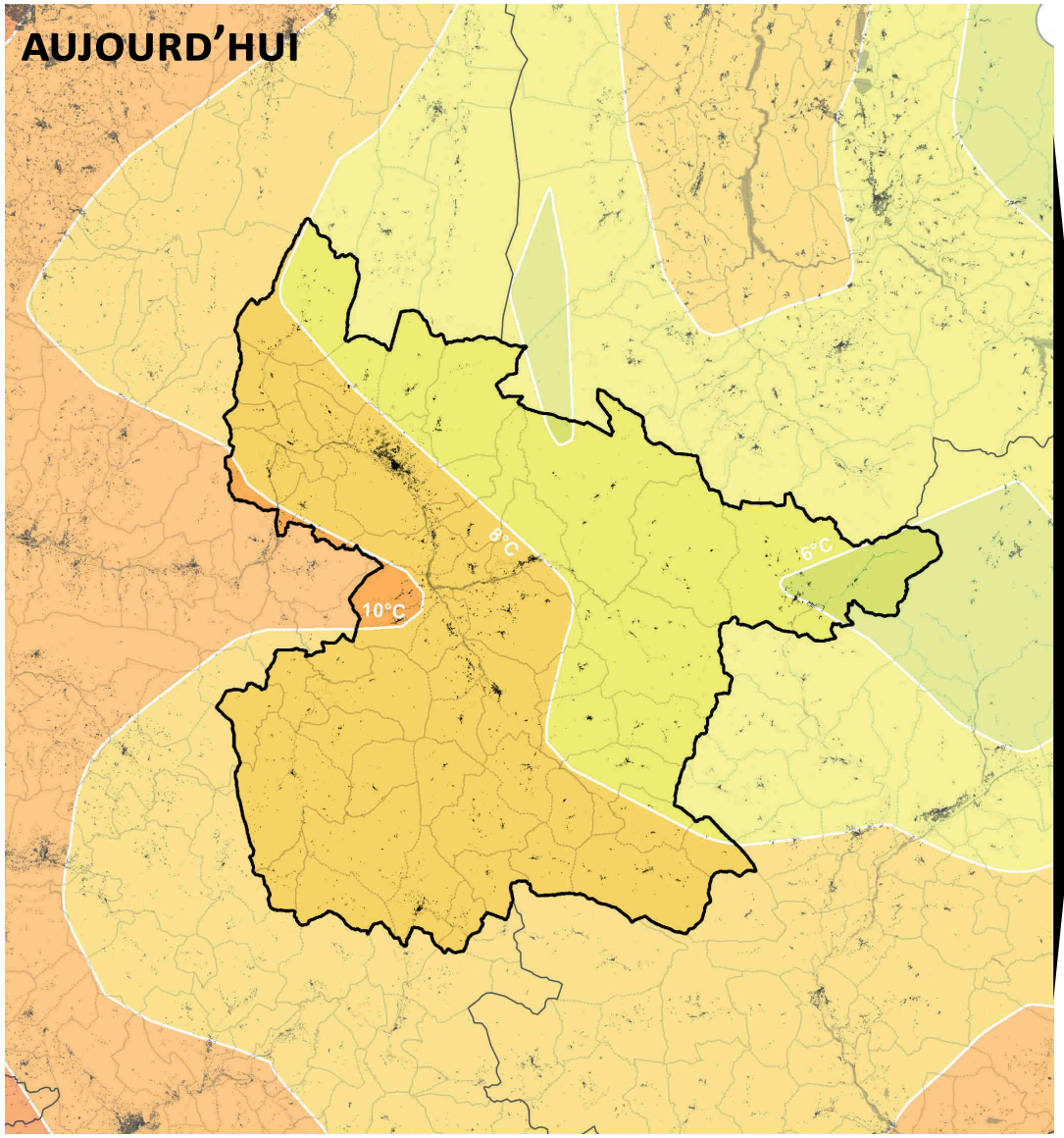
- LES ESPACES AGRICOLES OCCUPENT LES FONDS DE VALLÉE
- DES MILIEUX GLOBALEMENT NATURELS ET FORESTIERS AUX ALENTOURS

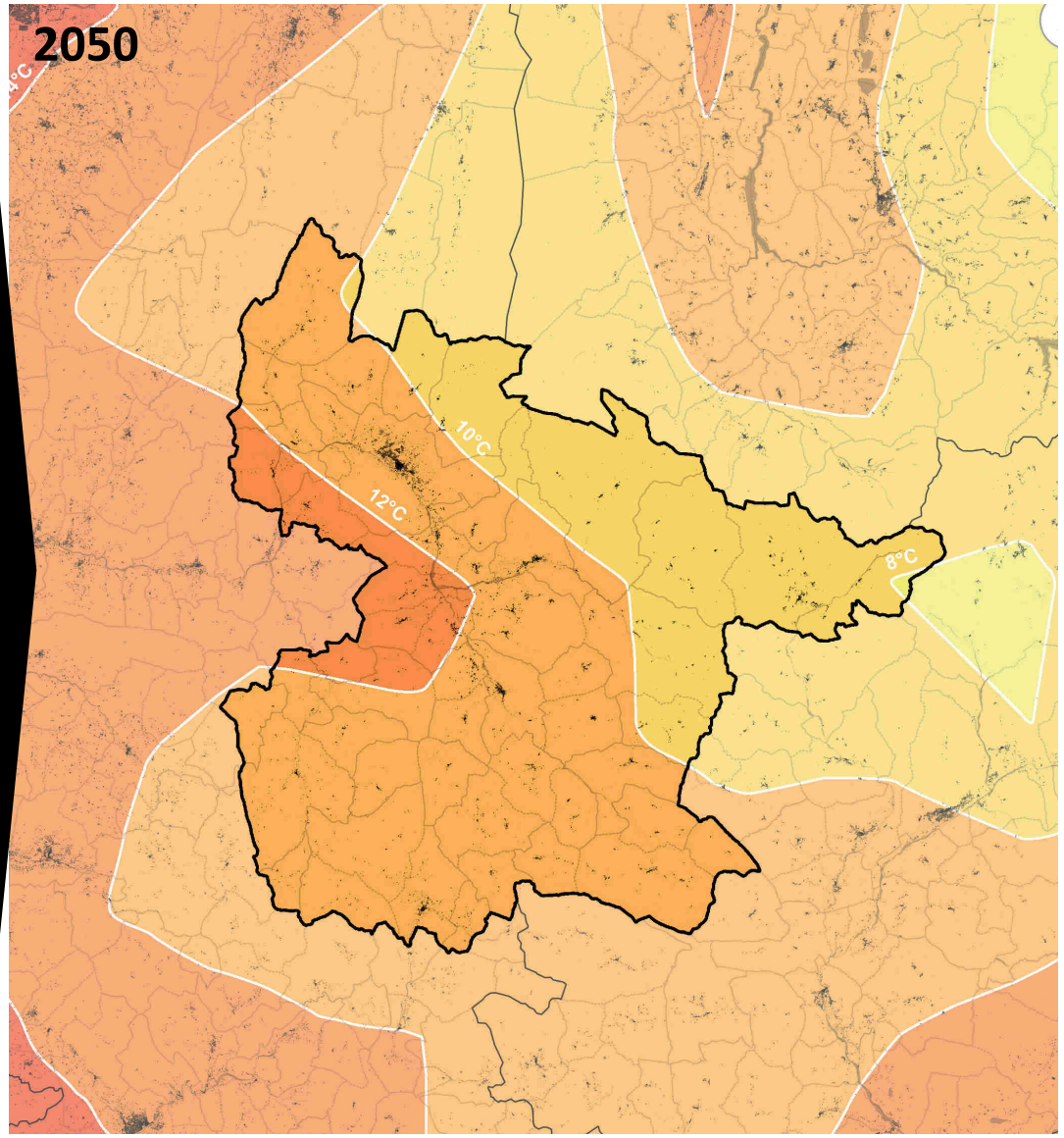


Limites administratives
- Limites communales
- Périmètre de la CCD

Occupation du sol en 2018
- 112 - Tissu urbain discontinu
- 121 - Zones industrielles ou commerciales
- 211 - Terres arables hors périmètres d'irrigation
- 221 - Vignobles
- 222 - Vergers et petits fruits
- 231 - Prairies et autres surfaces toujours en herbe à usage agricole
- 242 - Systèmes culturaux et parcellaires complexes
- 243 - Surfaces essentiellement agricoles
- 311 - Forêts de feuillus
- 312 - Forêts de conifères
- 313 - Forêts mélangées
- 321 - Pelouses et pâturages naturels
- 322 - Landes et broussailles
- 323 - Végétation sclérophylle
- 324 - Forêt et végétation arbustive en mutation
- 331 - Plages, dunes et sable
- 332 - Roches nues

TEMPÉRATURES MOYENNES

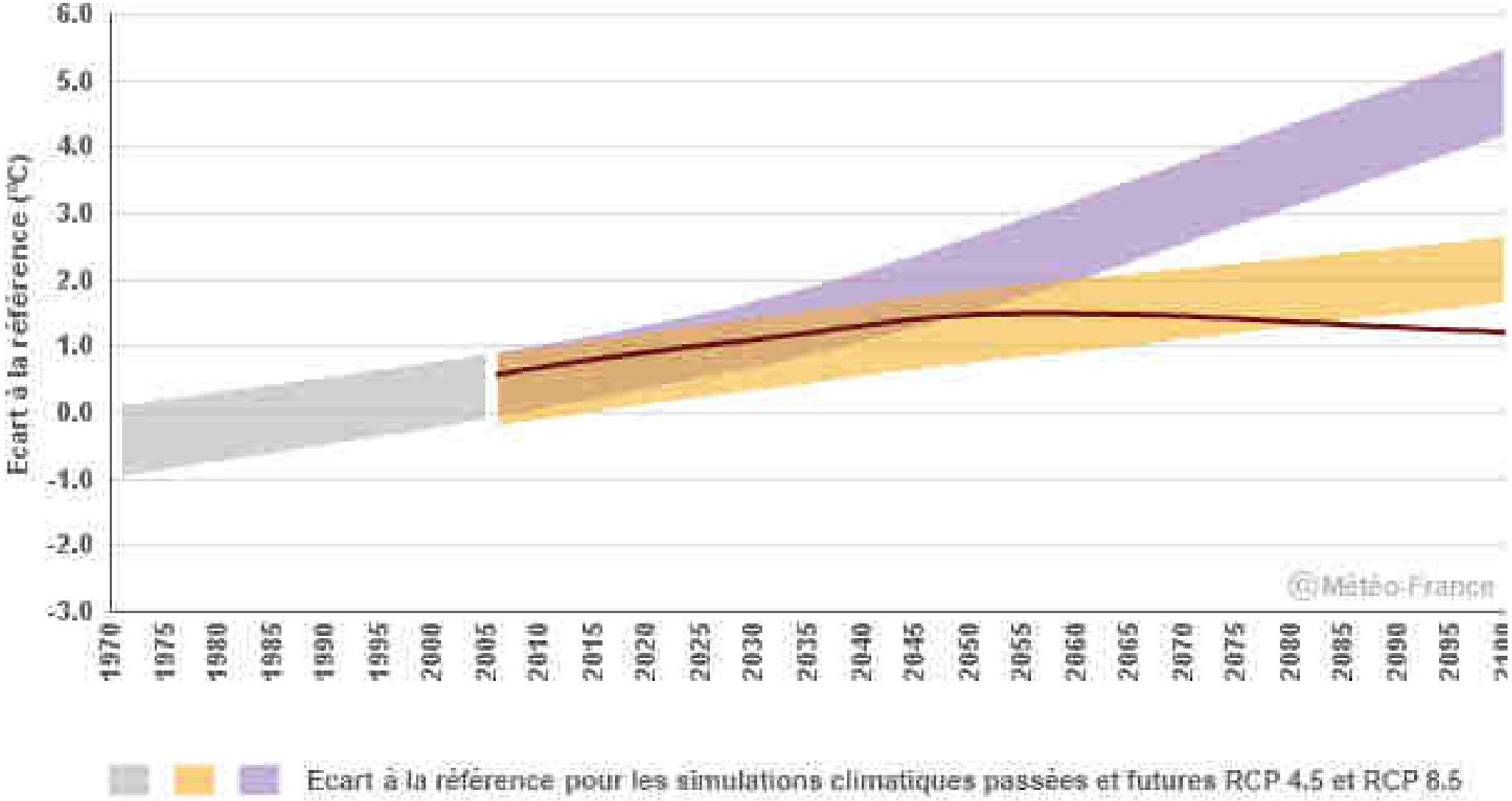




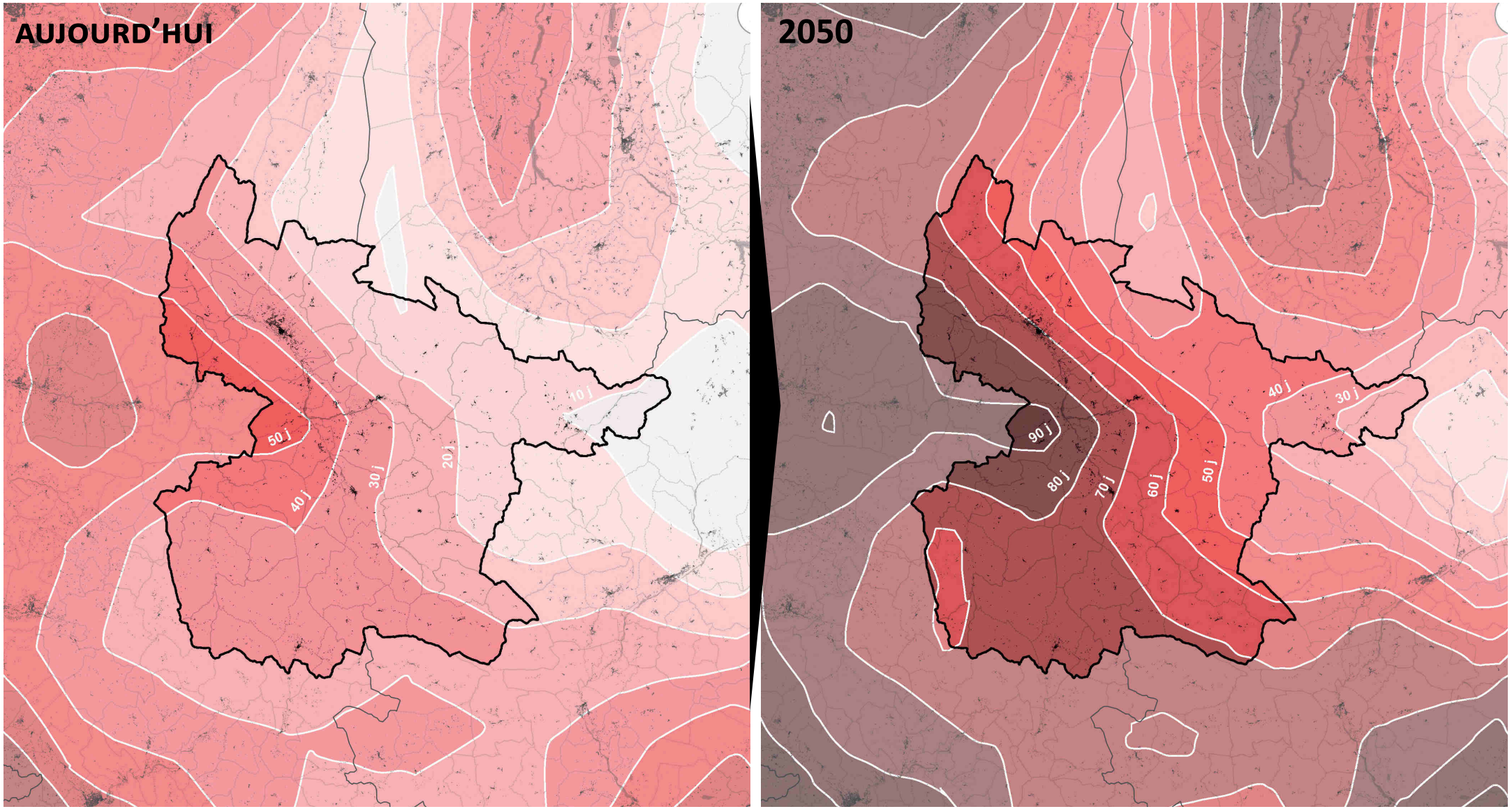
+2°C

Température moyenne annuelle en Rhône-Alpes : écart à la référence 1976-2005

Simulations climatiques sur passé et futur pour trois scénarios d'évolution RCP 2.6, 4.5 et 8.5

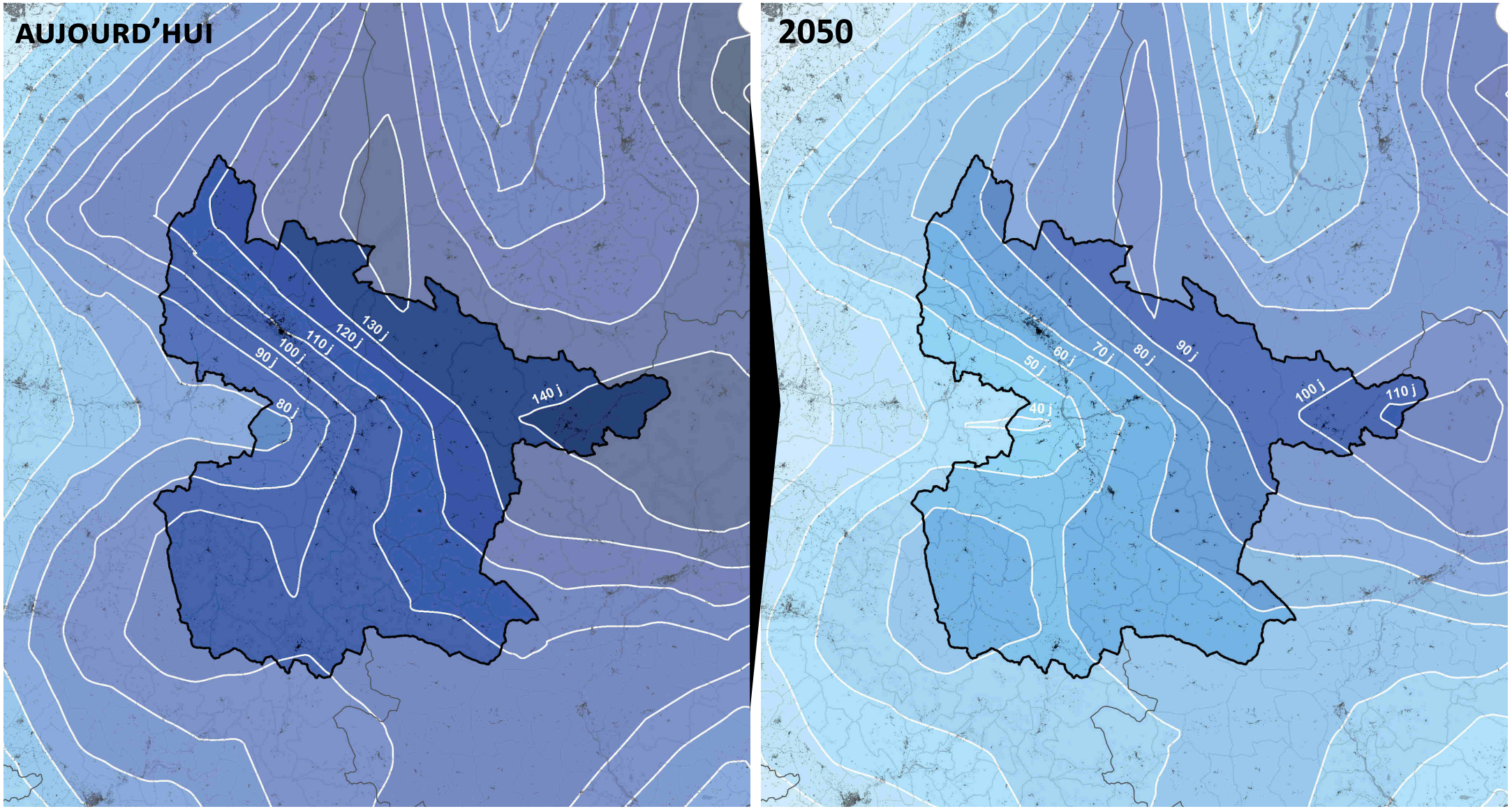


NOMBRE DE JOURS CHAUDS > 25°C

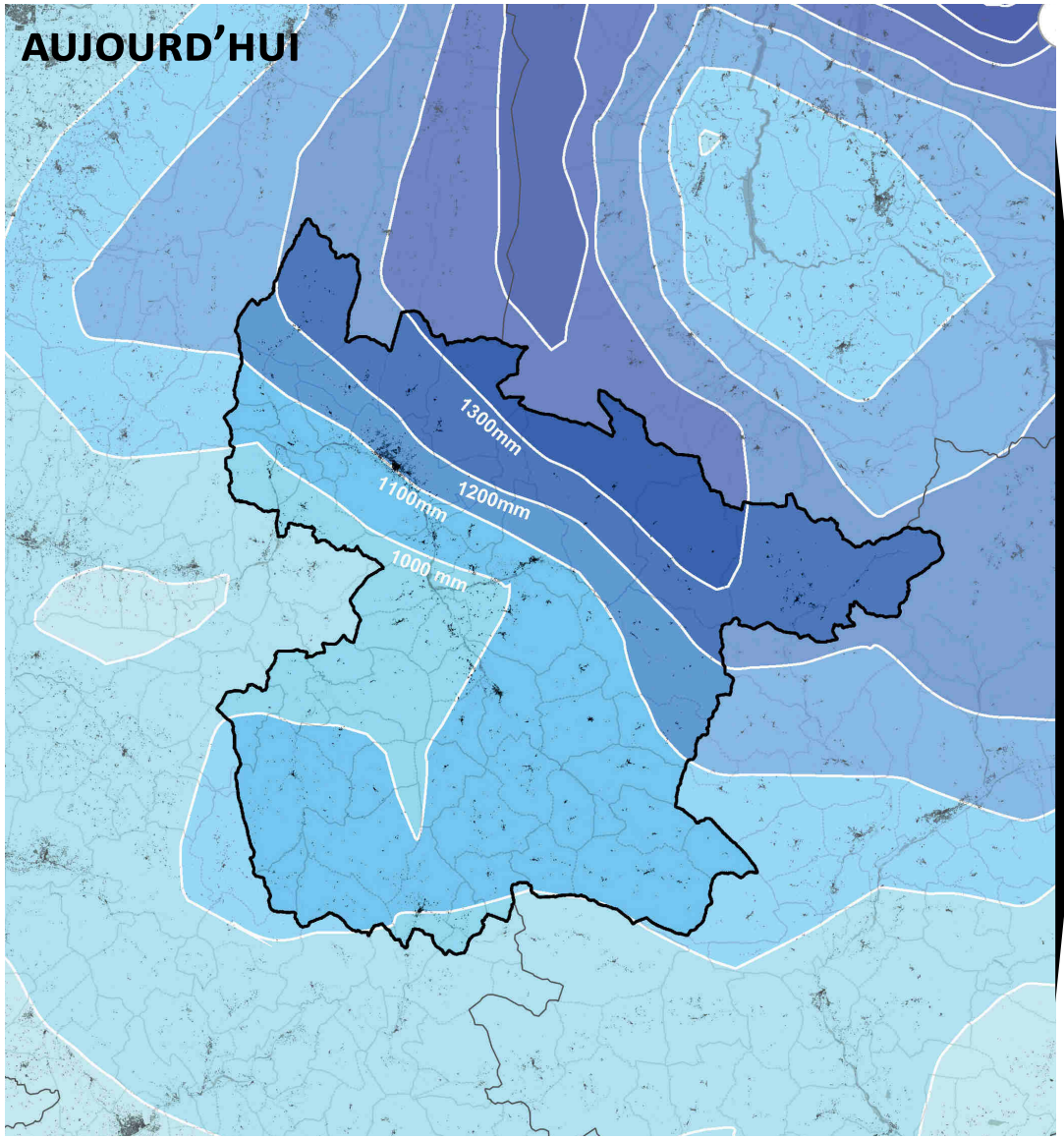


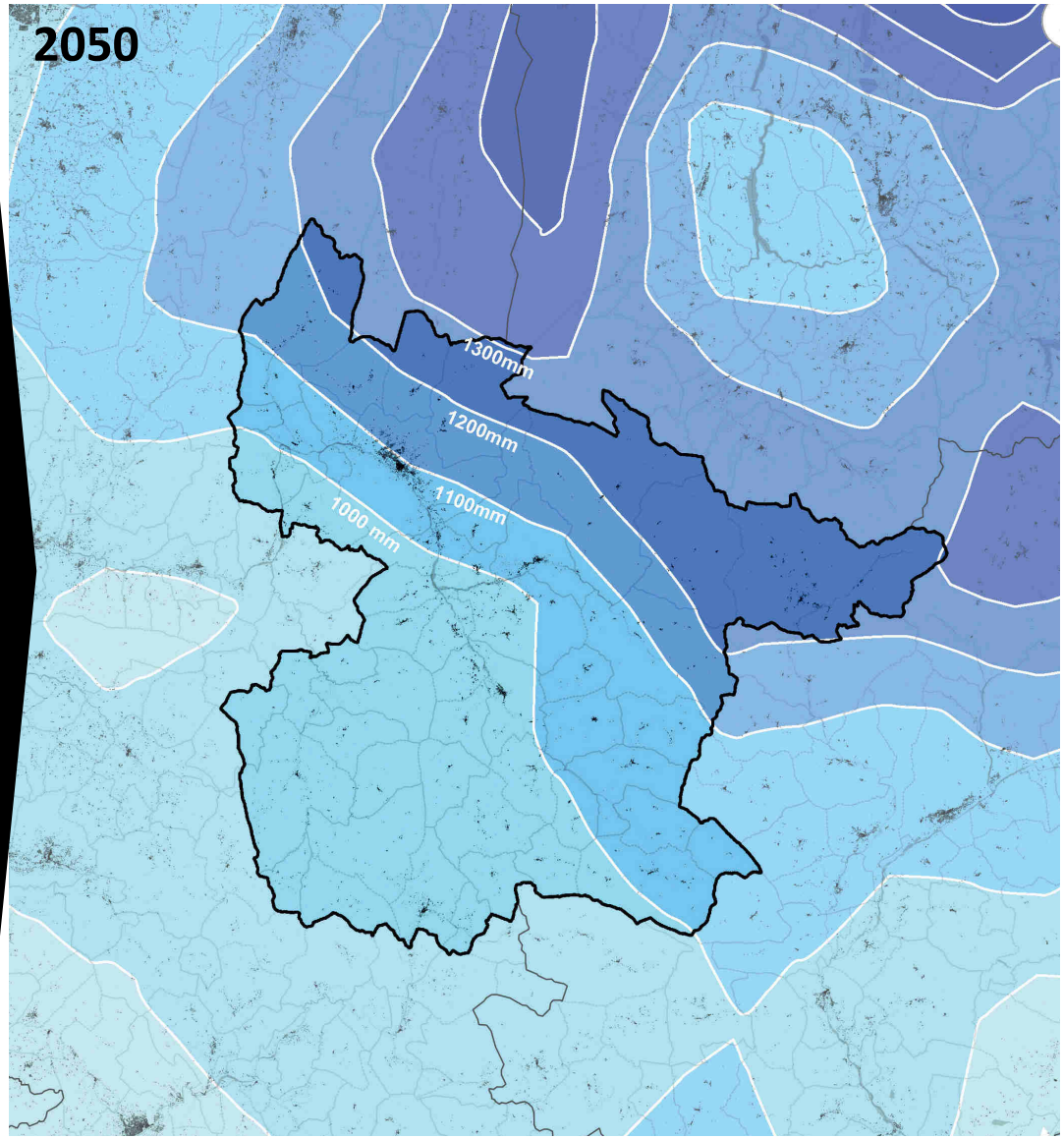
NOMBRE DE JOURS CHAUDS x2

NOMBRE DE JOURS DE GEL (<0°C)

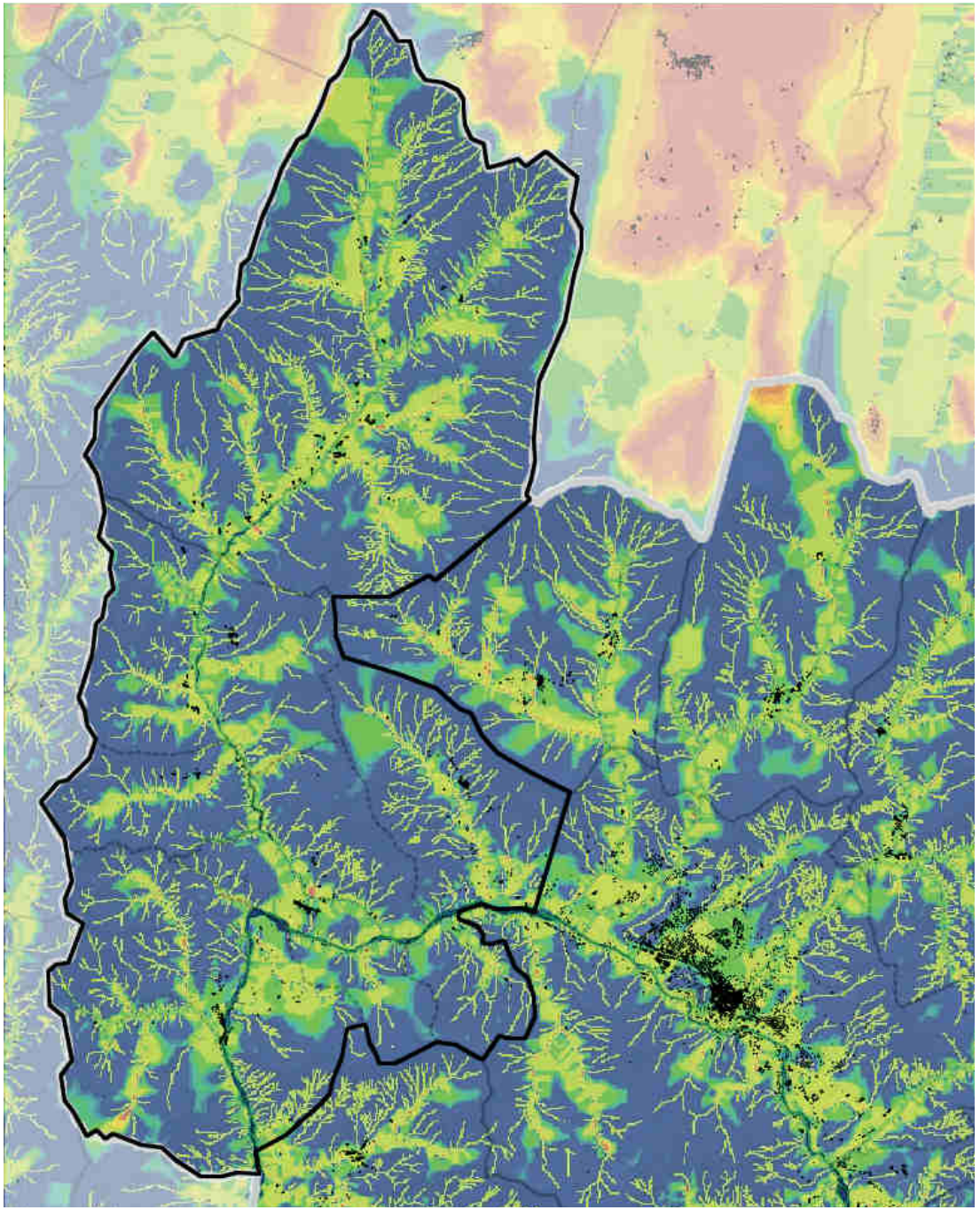


PRÉCIPITATIONS ANNUELLES (EN MM)



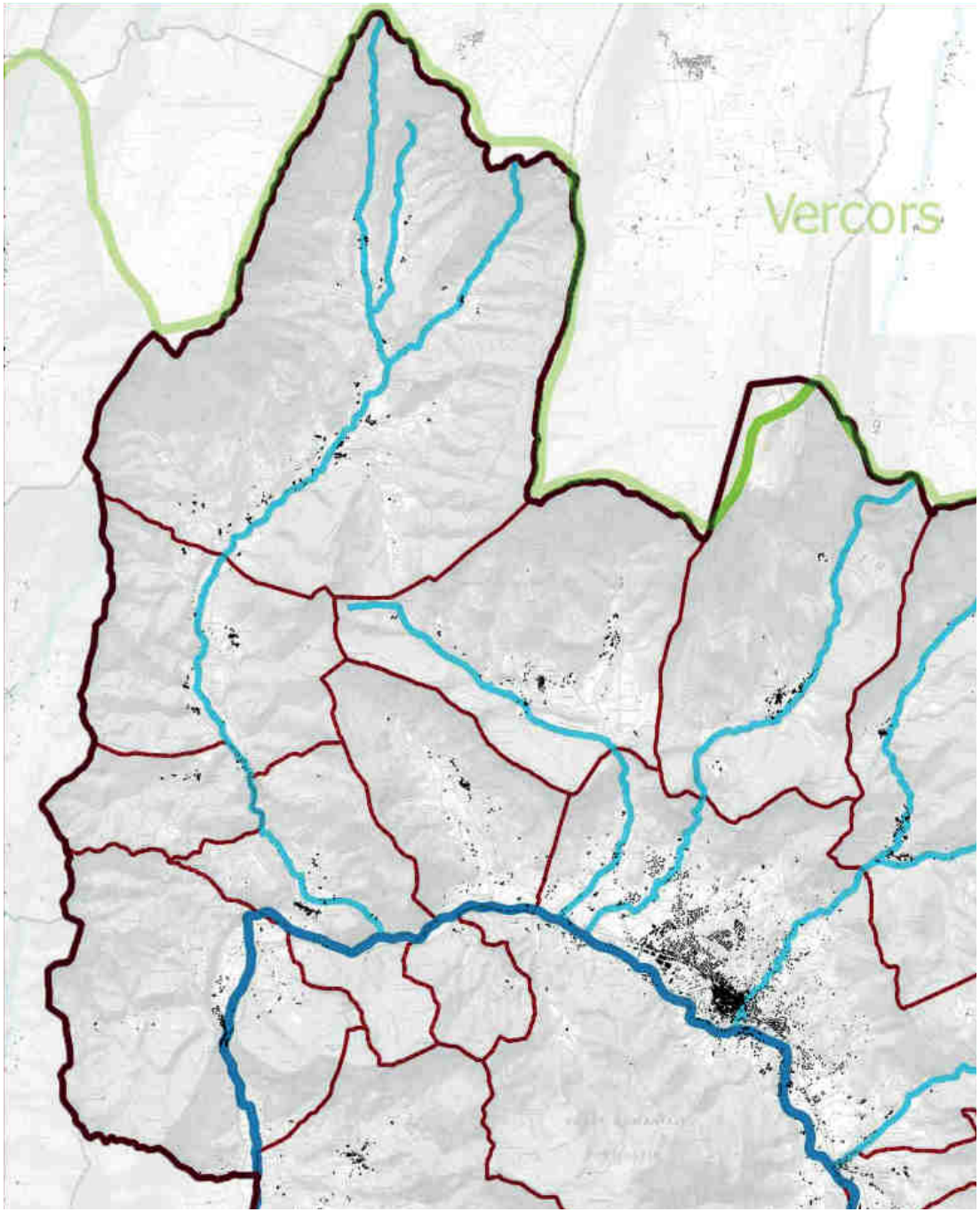


PERMÉABILITÉ DES SOLS



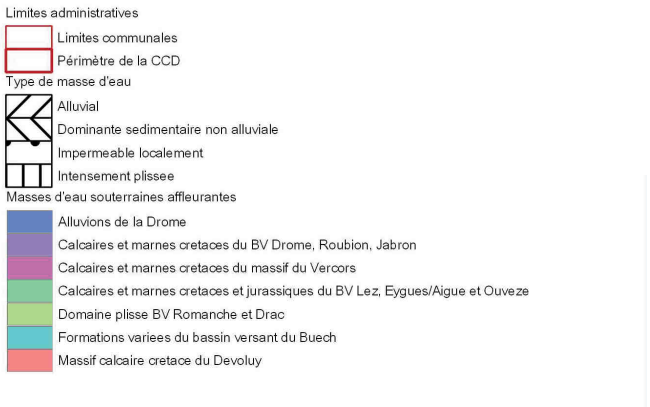
HYDROLOGIE ET HYDROGEOLOGIE

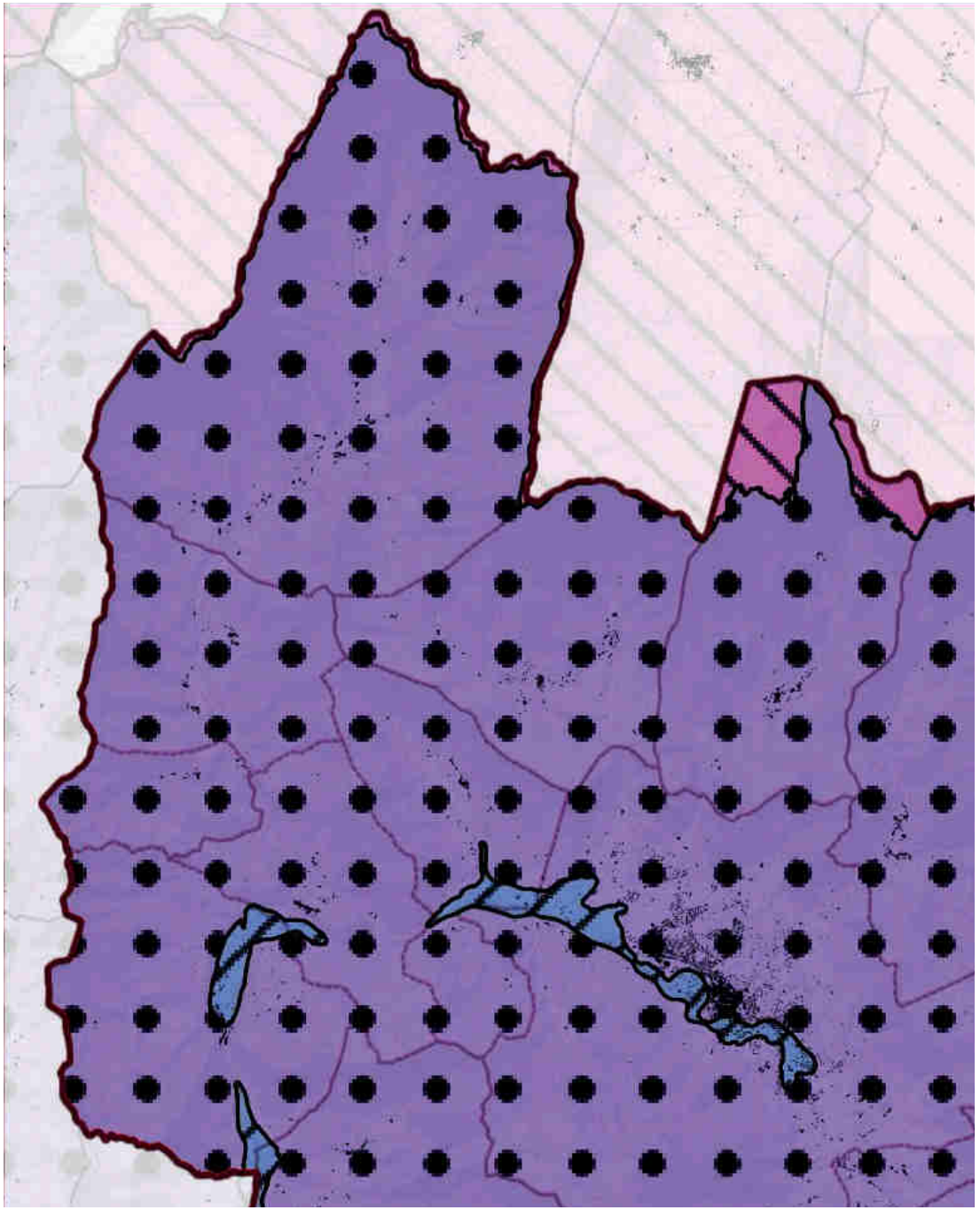
- LA DRÔME COMME COLONNE VERTÉBRALE DU TERRITOIRE
- LA SURE, PRINCIPAL AFFLUENT SUR LE SECTEUR
- BON OU TRÈS BON ÉTAT ÉCOLOGIQUE (CONTRAIREMENT À LA DRÔME PLUS EN AVAL)



HYDROLOGIE ET HYDROGEOLOGIE

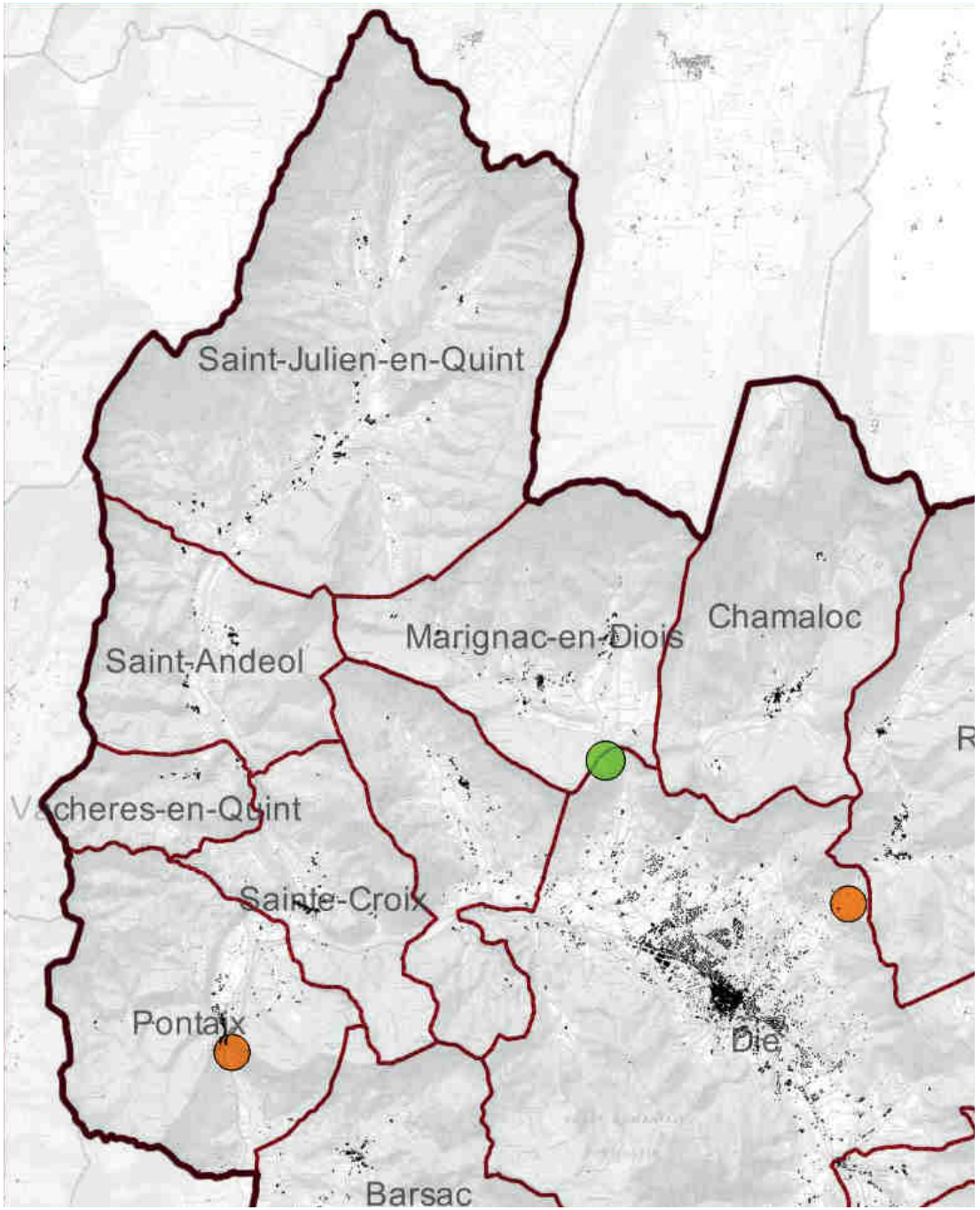
- 5 GRANDES MASSES D'EAU SOUTERRAINE, EN MAJORITÉ LES CALCAIRES ET MARNES DU BASSIN DE LA DRÔME
- RECHARGEMENT DES NAPPES PAR LES EAUX PLUVIALES ET LES COURS D'EAU
- DOCUMENTS CADRE POUR LA GESTION DES EAUX :
- SDAGE RHÔNE-MÉDITERRANÉE
- SAGE DE LA DRÔME
- CONTRAT DE RIVIÈRE DE LA DRÔME ET DU HAUTROUBION (ACHEVÉ)





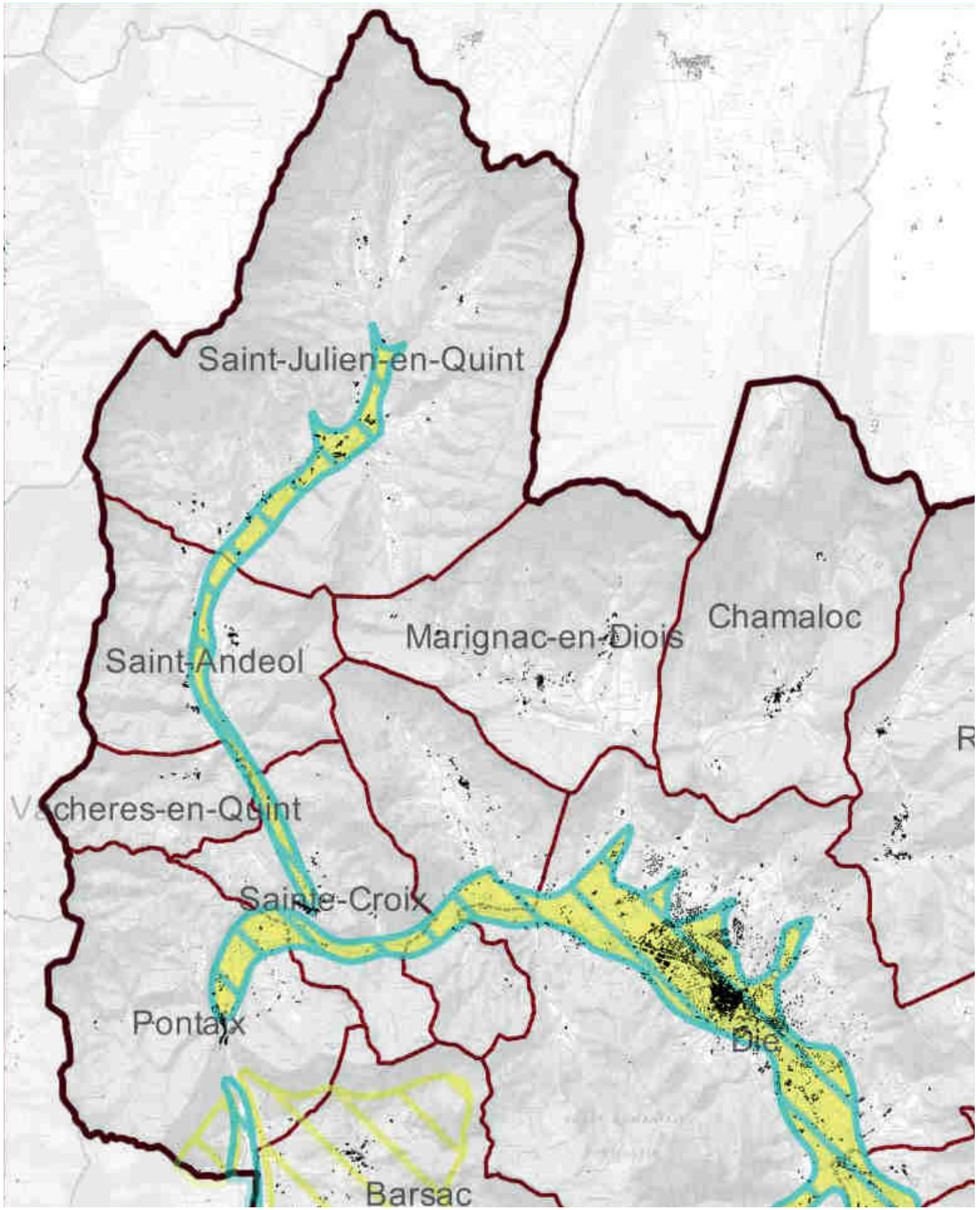
RESSOURCES MINERALES

- 2 CARRIERES EN ACTIVITES (AUCUNE DANS LE SECTEUR) : CARRIÈRE DE CALCAIRE ET EXPLOITATION DE SABLE ET GRAVIERS
- 9 ANCIENNES EXPLOITATIONS SUR LA CCD
- 3 ANCIENNES EXPLOITATIONS MINIERES



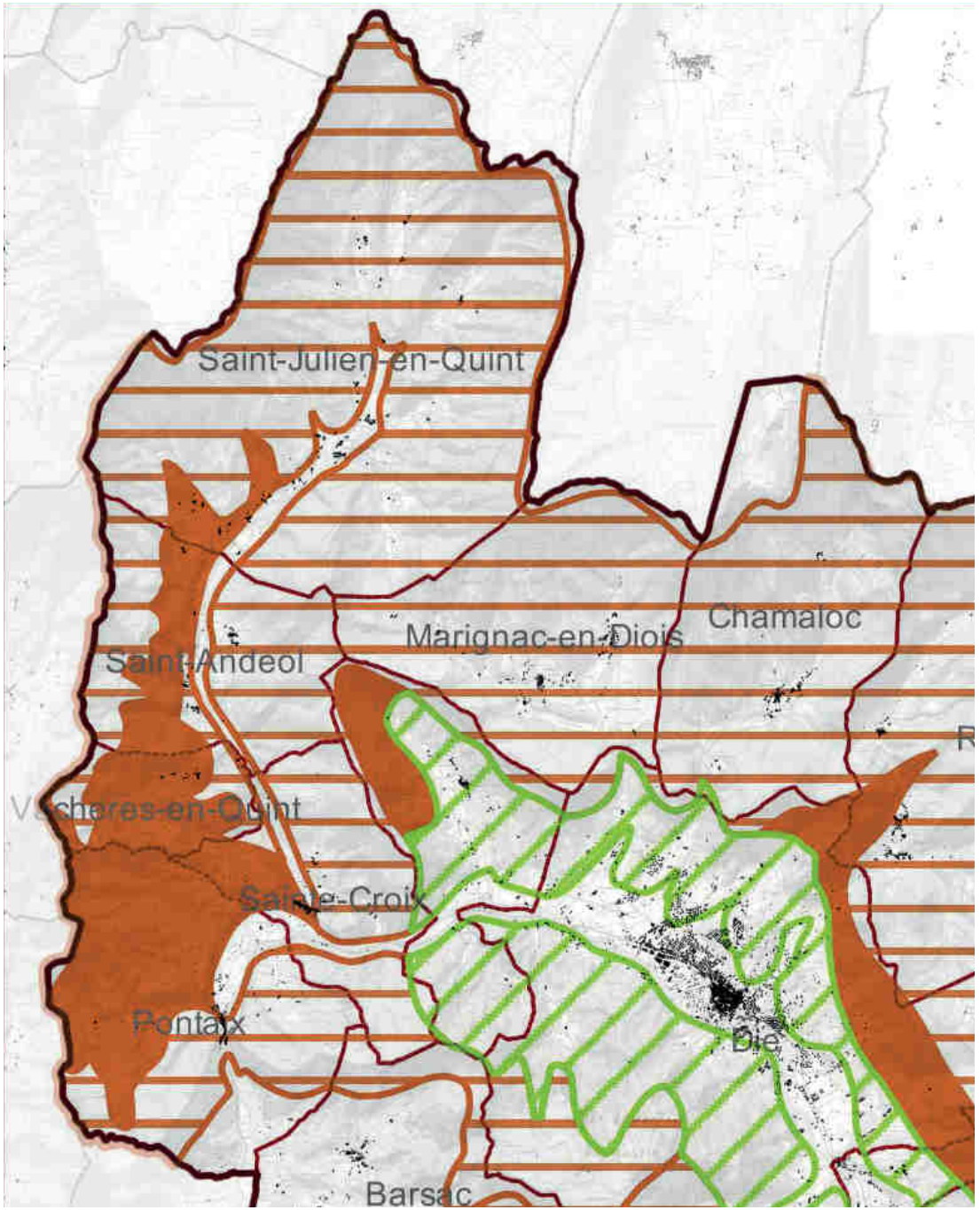
RESSOURCES MINERALES

- **SABLES ET GRAVIERS : DANS LA VALLEE DE LA DROME = RESSOURCE LA PLUS CONSOMMEE DANS LA DROME**



RESSOURCES MINERALES

- **CALCAIRE : DANS PARTIES MONTAGNEUSES**



Limites administratives
- Limites communales
- Périmètre de la CCD

Roches massives (roches)
- Zone à préjugés favorables
- Zone hétérogène

Roches massives (argiles)
- Zone hétérogène

ÉMISSIONS DES GES ET CONSOMMATION D'ÉNERGIE

EMISSIONS DE GES :

- - 24% D'ÉMISSIONS DE GES DEPUIS 2005 (SURTOUT DANS LE RÉSIDENTIEL)
- SOURCES PRINCIPALES : AGRICULTURE, TRANSPORT ROUTIER ET RÉSIDENTIEL

CONSOMMATION D'ÉNERGIE FINALE :

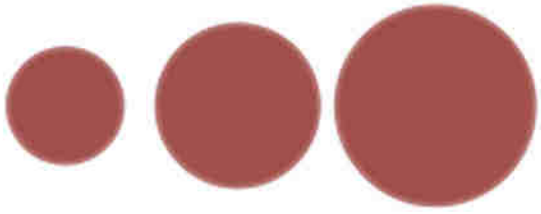
- - 17% DEPUIS 2005, MAIS AUGMENTATION DEPUIS 1990 DANS LE SECTEUR DES TRANSPORT ROUTIER

- DES POTENTIELS DE DÉVELOPPEMENT D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

FORÊTS EXPLOITABLES

- **ESTIMATION DE LA SURFACE DE FORÊTS EXPLOITABLES EN HECTARES SUR LE TERRITOIRE**

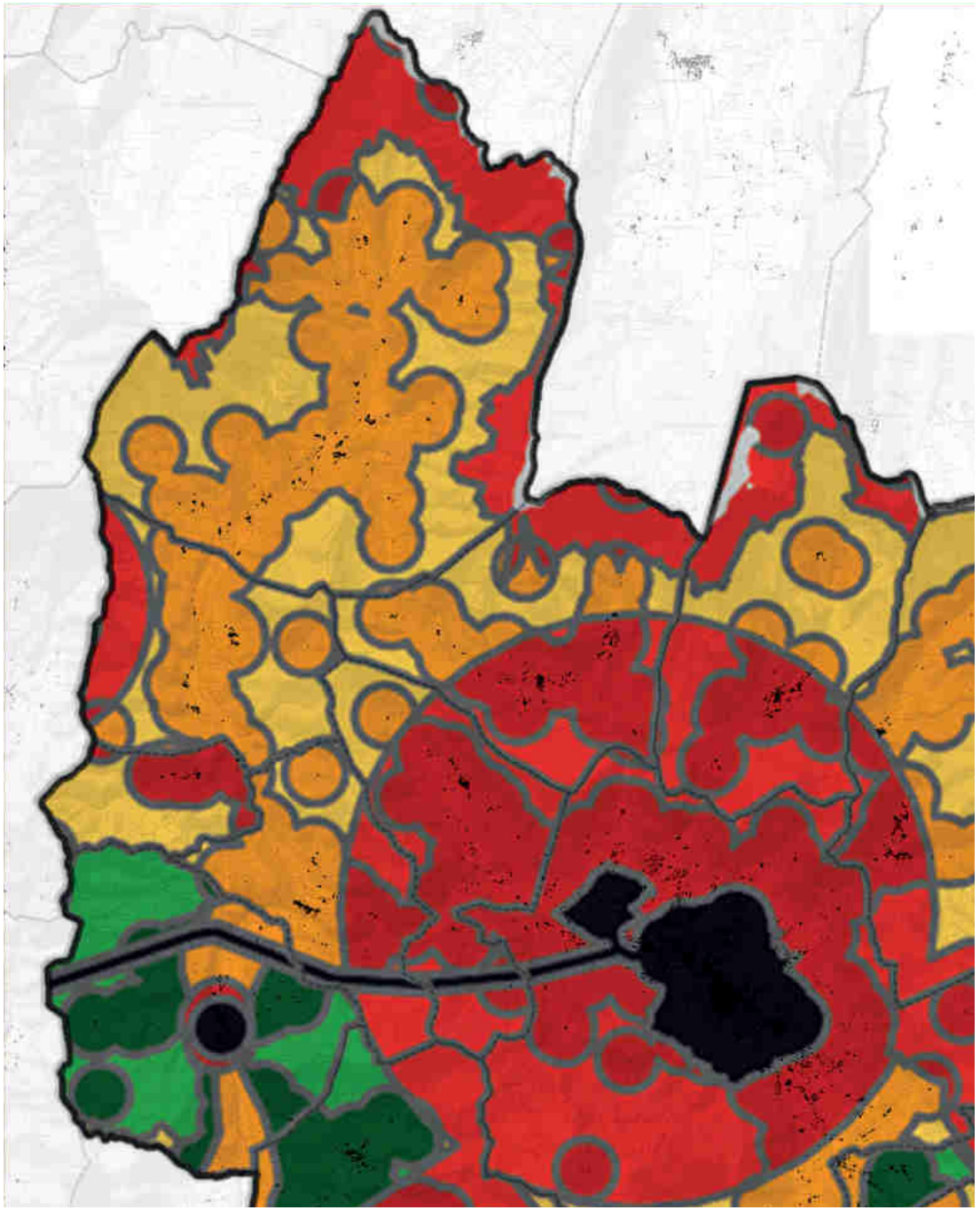
surface de forêts exploitables en hectare



1,000 2,000 3,000

RESSOURCES EN ÉOLIEN

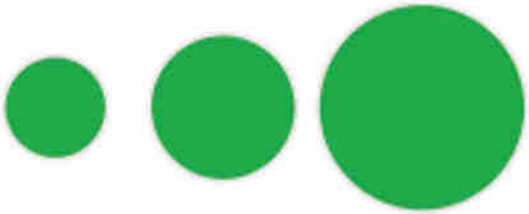
- **ZONES FAVORABLES AU DÉVELOPPEMENT DE L'ÉOLIEN SUR LE TERRITOIRE**



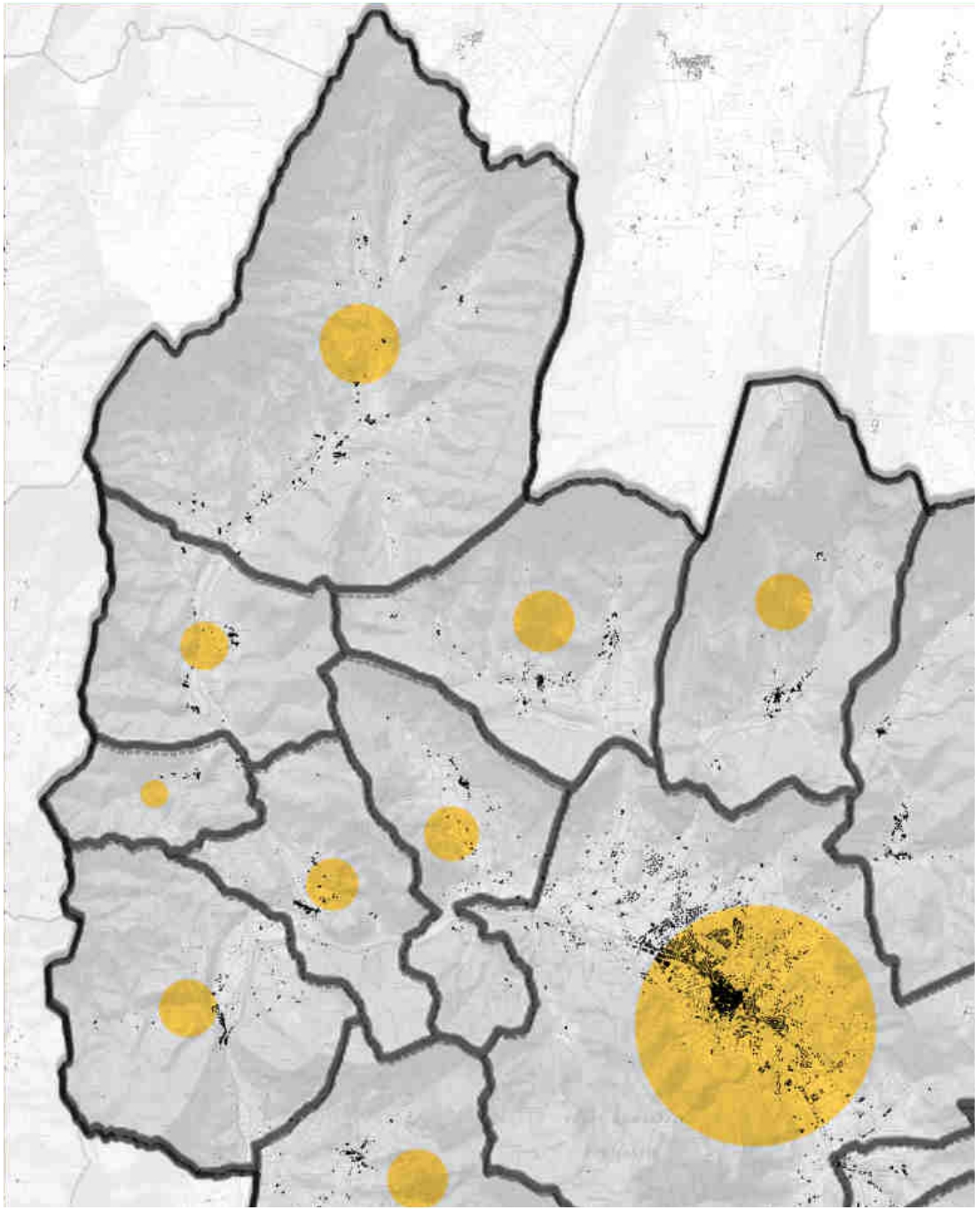
Pas de contrainte
Zone d'exclusion potentielle
Point de vigilance
Point de vigilance et zone d'exclusion potentielle
Enjeu fort
Enjeu fort et zone d'exclusion potentielle
Implantation interdite

- **POTENTIEL DE METHANISATION PRODUCTIBLE PAR COMMUNE EN MWH**

Potentiel productible annuel en MWh



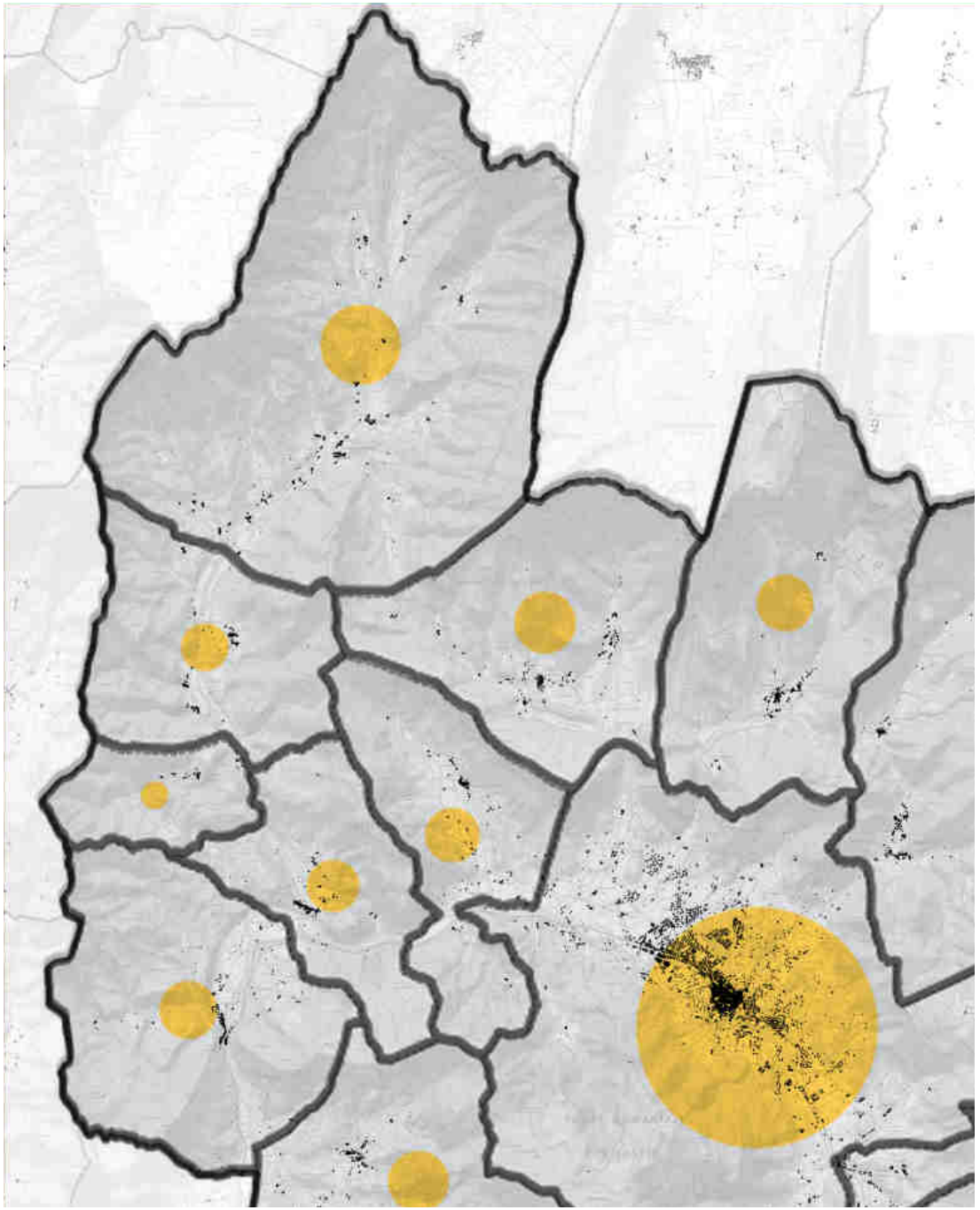
- **POTENTIEL SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE DE PUISSANCE PAR COMMUNE EN KW**



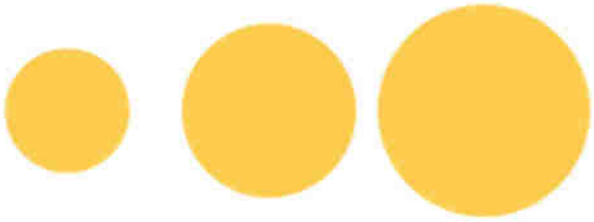
Potentiel annuel de puissance en KW

1,000 2,000 3,000

- **POTENTIEL SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE PRODUCTIBLE PAR COMMUNE EN MWH**



Potentiel productible annuel en MWh



10,000 20,000 30,000

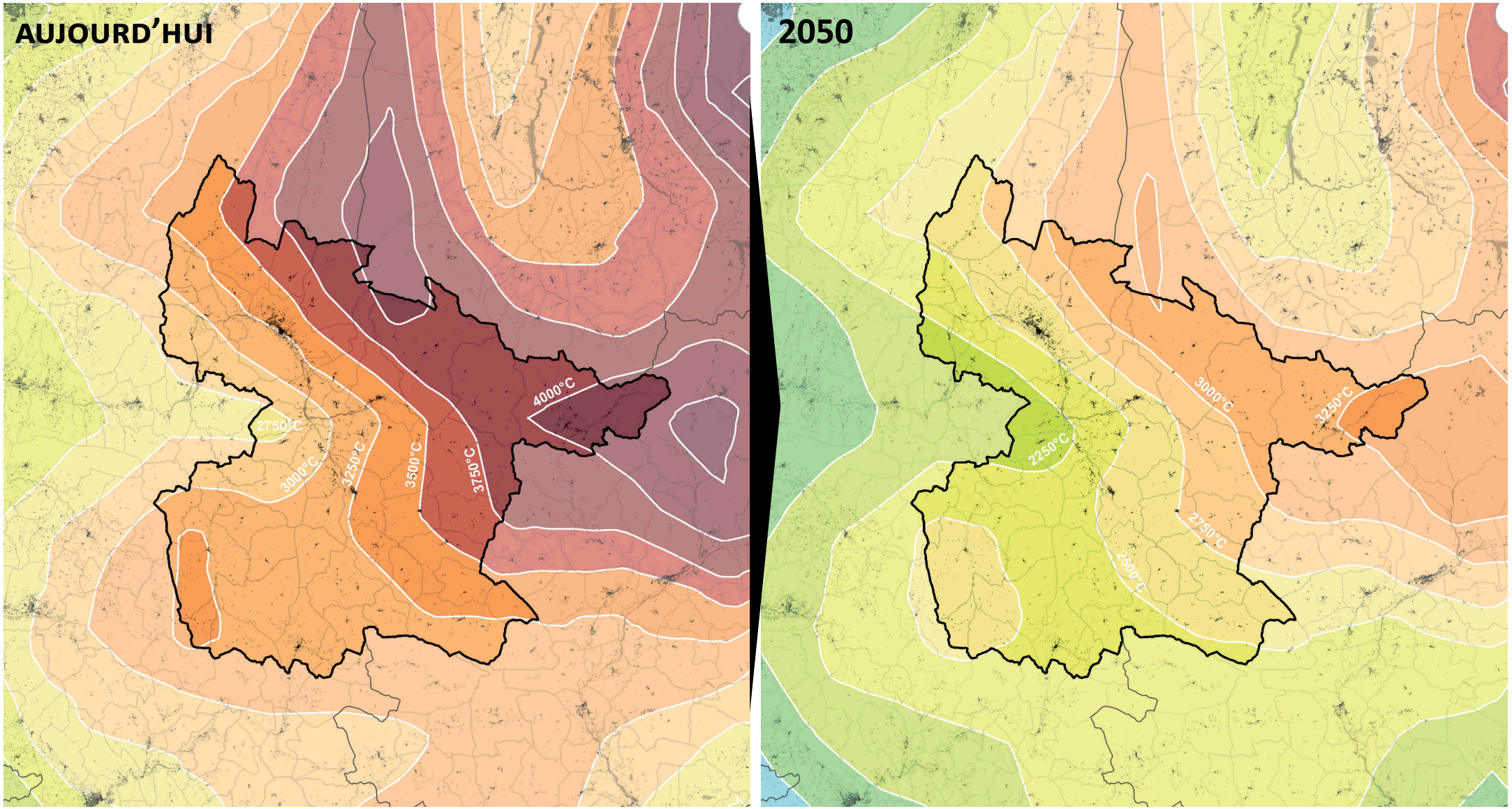
- **POTENTIEL SOLAIRE THERMIQUE PRODUCTIBLE PAR COMMUNE EN MWH**

Potentiel productible annuel en MWh

2,000 4,000 6,000

ENJEUX THERMIQUES

BESOINS EN CHAUFFAGE *(EN DEGRÉS JOURS UNIFIÉS)*

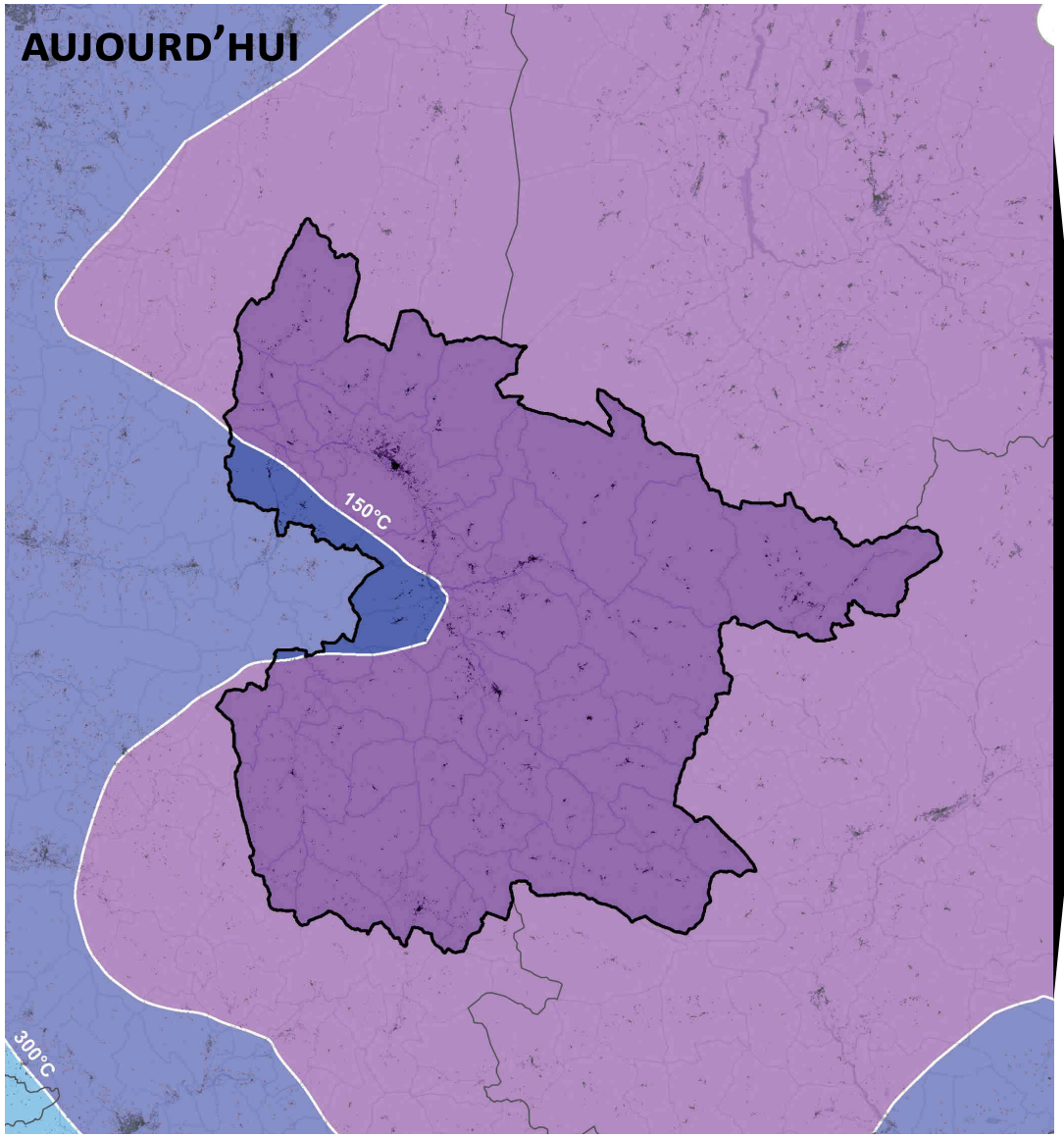


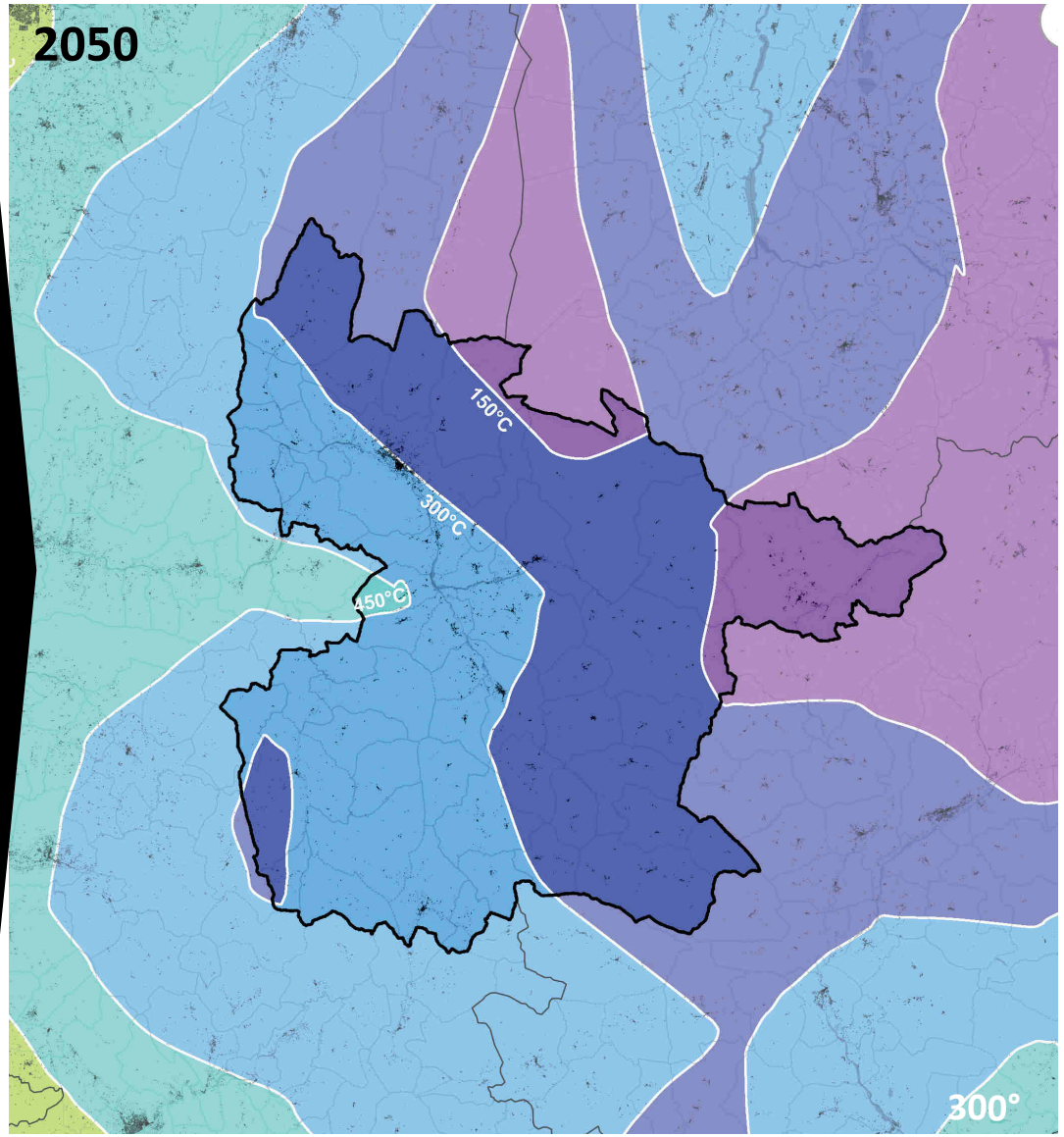
DEGRÉS JOURS UNIFIÉS = UNITÉ QUI MESURE LA DIFFÉRENCE ENTRE LA TEMPÉRATURE EXTÉRIEURE ET LA TEMPÉRATURE DE RÉFÉRENCE CORRESPONDANT AU STANDARD DE CONFORT DANS UN BÂTIMENT (19°C). ELLE PERMET DE MESURER LES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE ANNUELLES

-23%

ENJEUX THERMIQUES

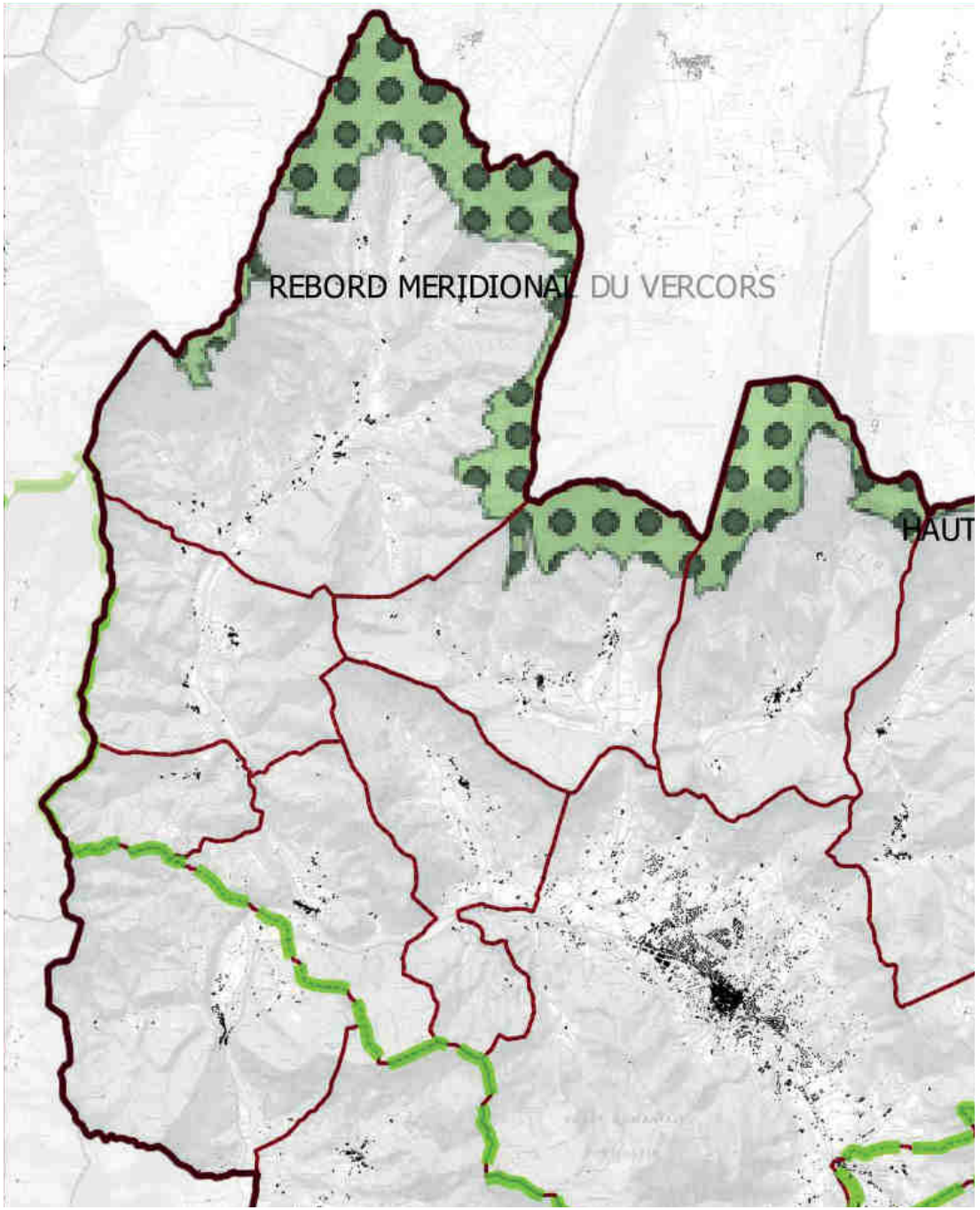
BESOINS EN CLIMATISATION *(EN DEGRÉS JOURS UNIFIÉS)*





x 2

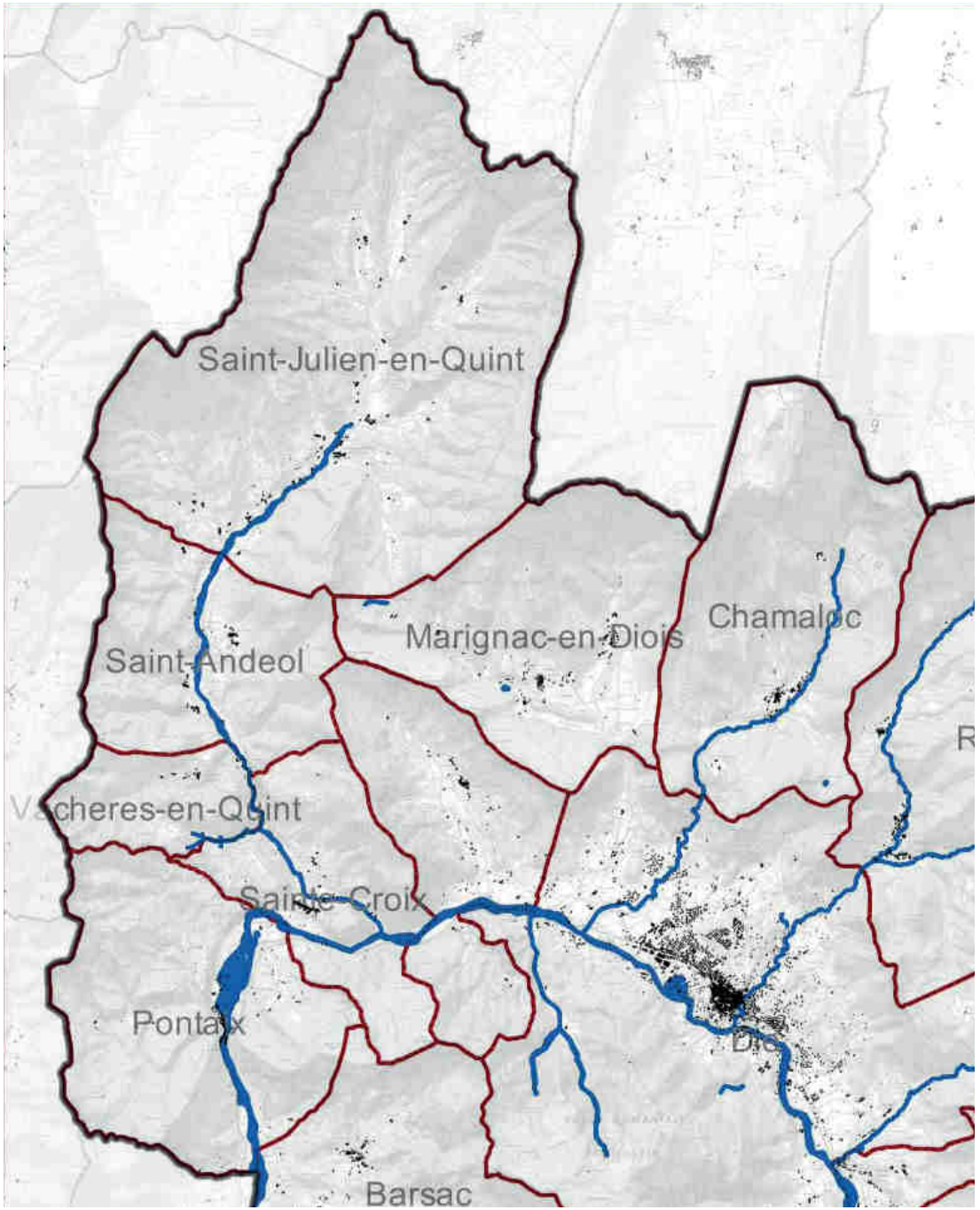
- UNE BIODIVERSITÉ CONNUE ET RECONNUE
- LES ENJEUX ÉCOLOGIQUES CONNUS ASSOCIÉS AUX COURS D'EAU,
- AUX ZONES HUMIDES (PLAINE DE PONTAIX) ET AU REBORD
- MÉRIDIONAL DU VERCORS (SAINT-JULIEN-EN-QUINT, NATURA 2000)
- DES ESPÈCES PROTÉGÉES : TULIPE SAUVAGE, …



Limites administratives
Limites communales
Périmètre de la CCD

Zonages réglementaires
Parc Naturel Régional
Natura 2000 - ZSC
Natura 2000 - ZPS

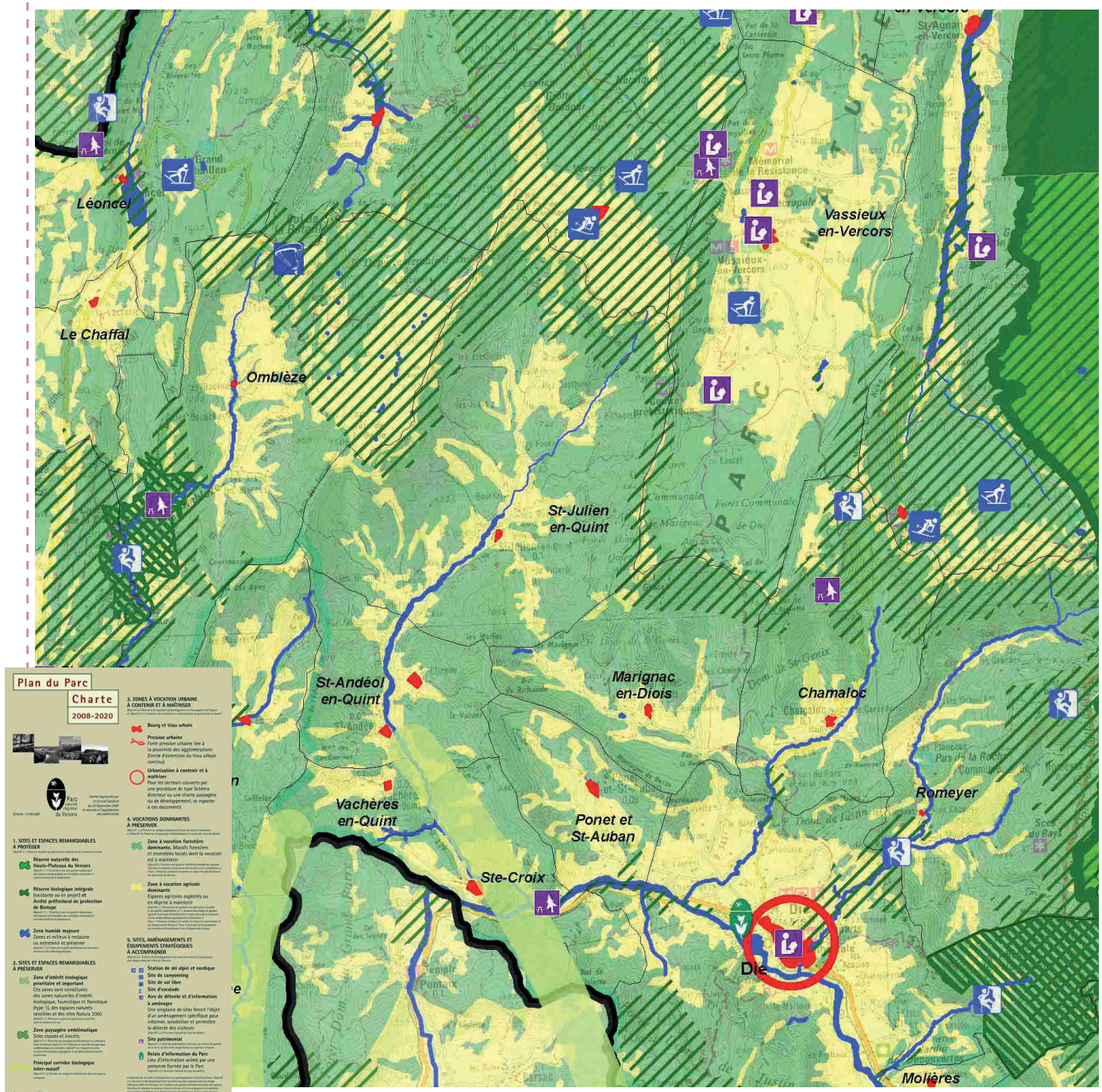
Réserve Naturelle Nationale (RNN)
Arrêté de Protection de Biotope (APB
Sites classés



Limites administratives
- Limites communales
- Périmètre de la CCD

Zones humides
- ponctuelles
- surfaciques

ORIENTATIONS DU PNR DU VERCORS



Limites administratives
- Limites communales
- Périmètre de la CCD

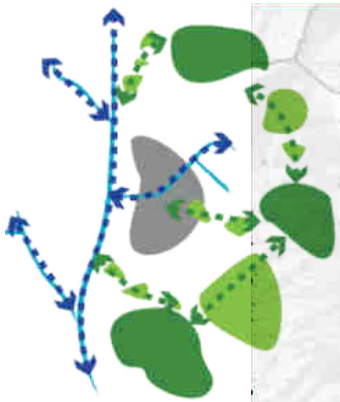
Roches massives (roches)
- Zone à préjugés favorables
- Zone hétérogène

Roches massives (argiles)
- Zone hétérogène

TRAME VERTE ET BLEUE FONCTIONNELLE

- LES RÉSERVOIRS DE BIODIVERSITÉ OCCUPENT UNE GRANDE PARTIE DU TERRITOIRE
- ILS SONT RELIÉS ENTRE EUX PAR UN ENSEMBLE D'ESPACES RELAIS NATURELS OU AGRICOLES ET DES AXES DE DÉPLACEMENT PRÉFÉRENTIELS POUR LA FAUNE ET LA FLORE (CORRIDORS ÉCOLOGIQUES)
- LES POINTS DE CONFLIT, PEU NOMBREUX, SONT LIMITÉS AUX PRINCIPAUX AXES DE DÉPLACEMENT SUR LE TERRITOIRE

la TVB du PLU

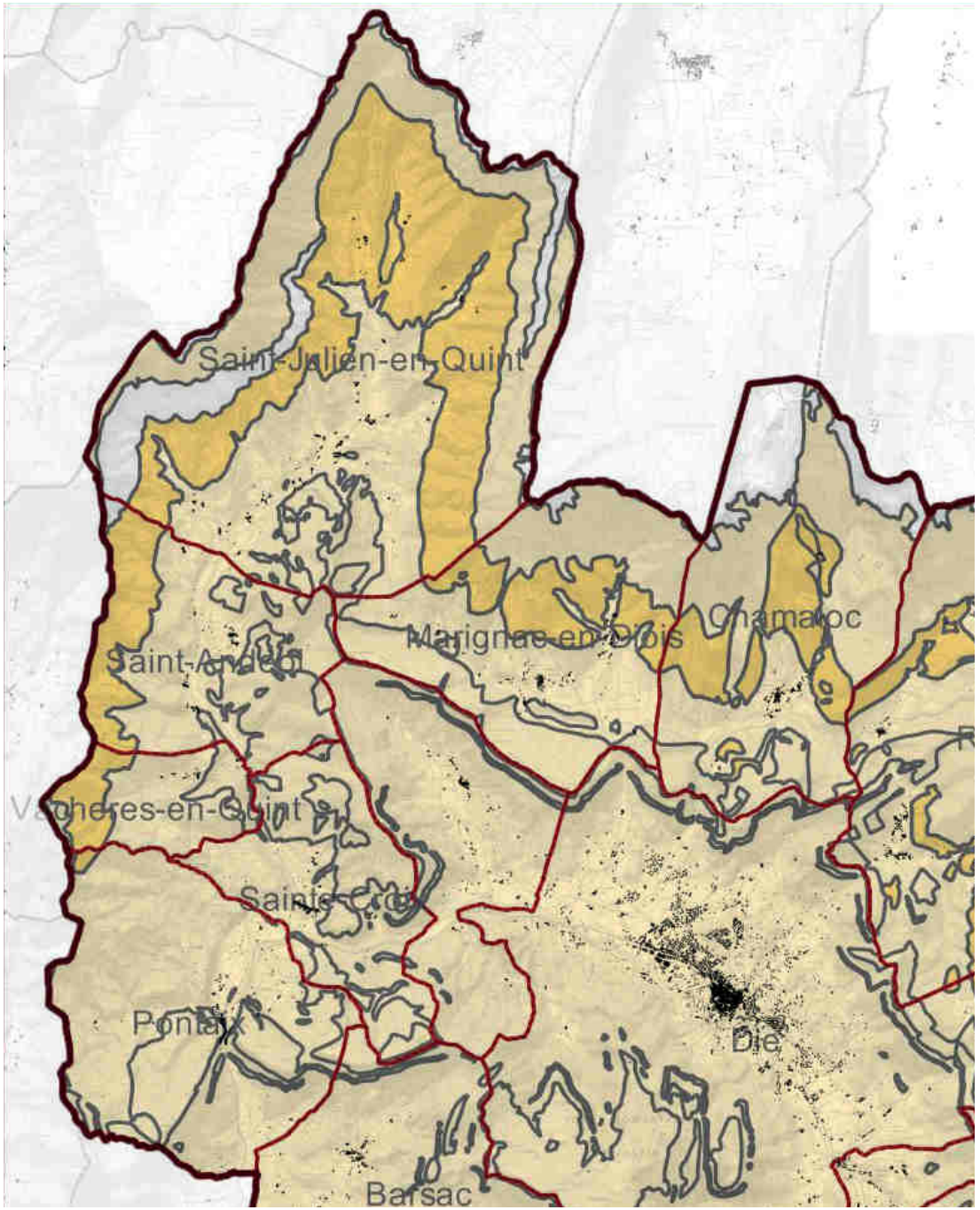


Limites administratives
Limites communales
Périmètre de la CCD

Trame verte
Réservoirs de biodiversité
Corridors écologiques boisés
Corridors écologiques ouverts
Espaces naturels boisés relai
Espaces naturels ouverts rela
Fragmentation
Points de conflits

ALÉAS RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES

ALÉA RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES MOYEN

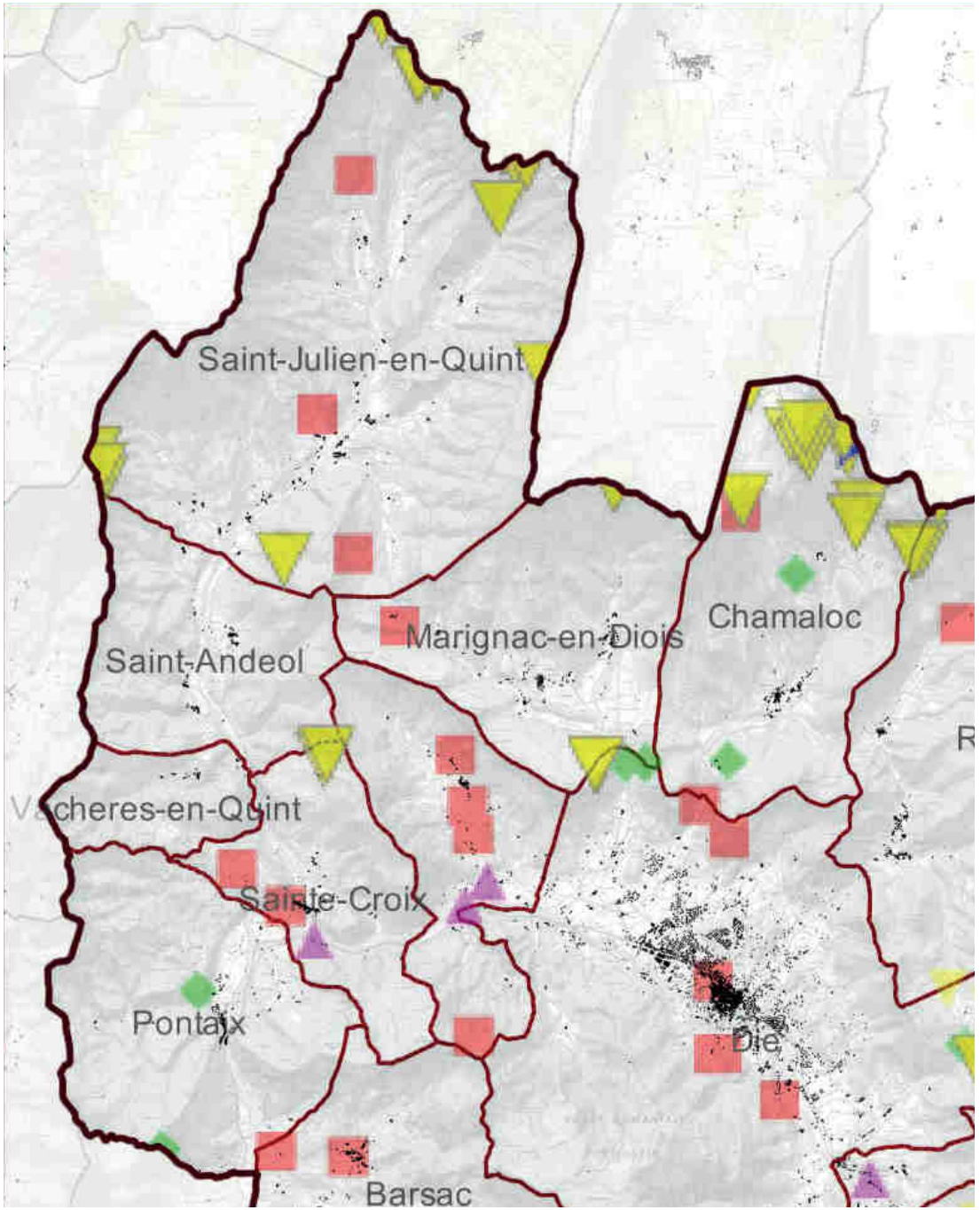


Limites administratives
- Limites communales
- Périmètre de la CCD

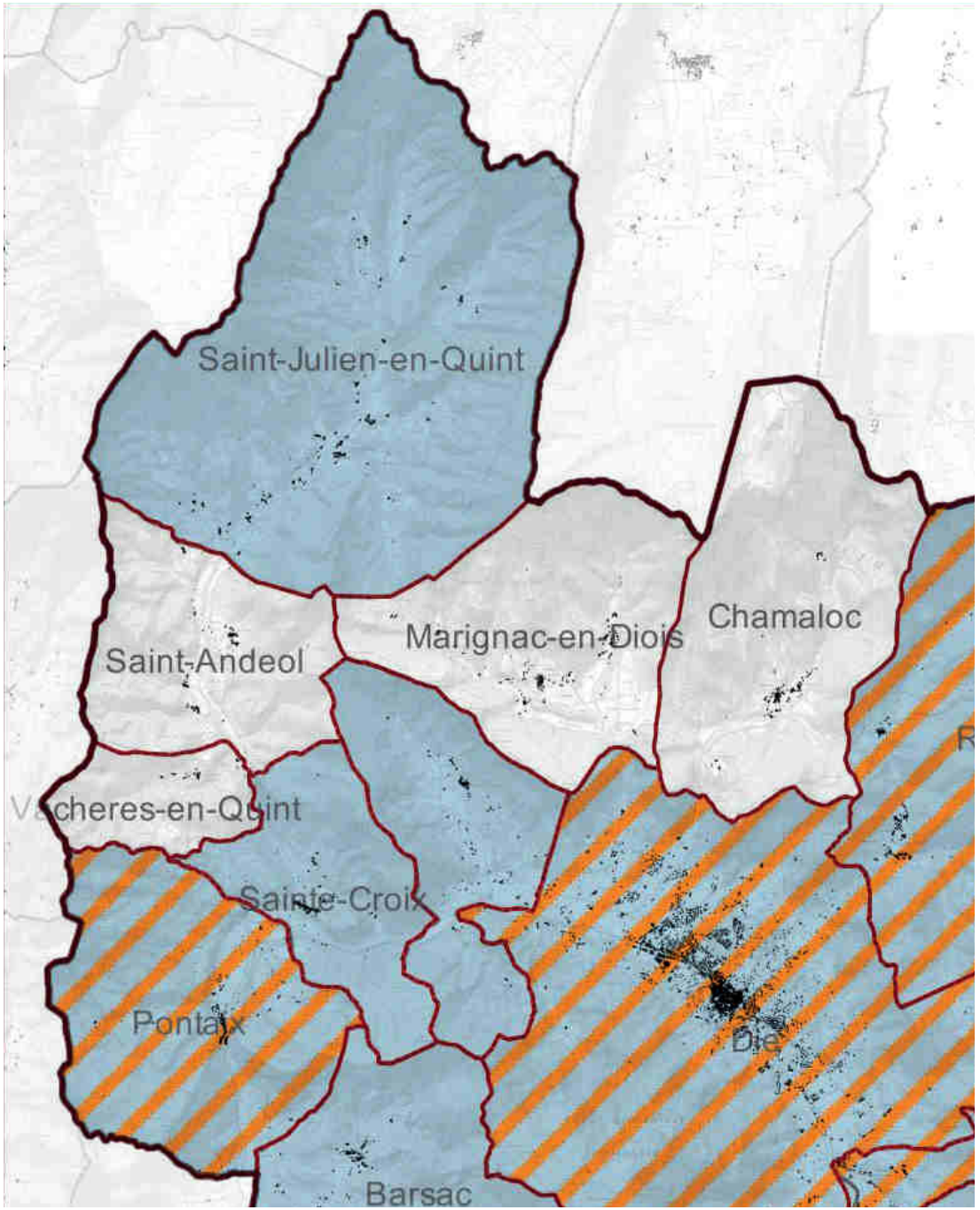
Aléa retrait-gonglement des argiles
- Faible
- Moyen
- Fort

LES CAVITÉS SOUTERRAINES

- **ZONE DE SISMICITÉ MOYENNE À SAINT-JULIEN ET SAINTANDÉOL**
- **DE NOMBREUX MOUVEMENTS DE TERRAIN ET CAVITÉS NATURELLES RECENSÉS**



UN RISQUE INONDATION SUR LA MAJORITÉ DES COMMUNES ET DES PPR PRESCRITS

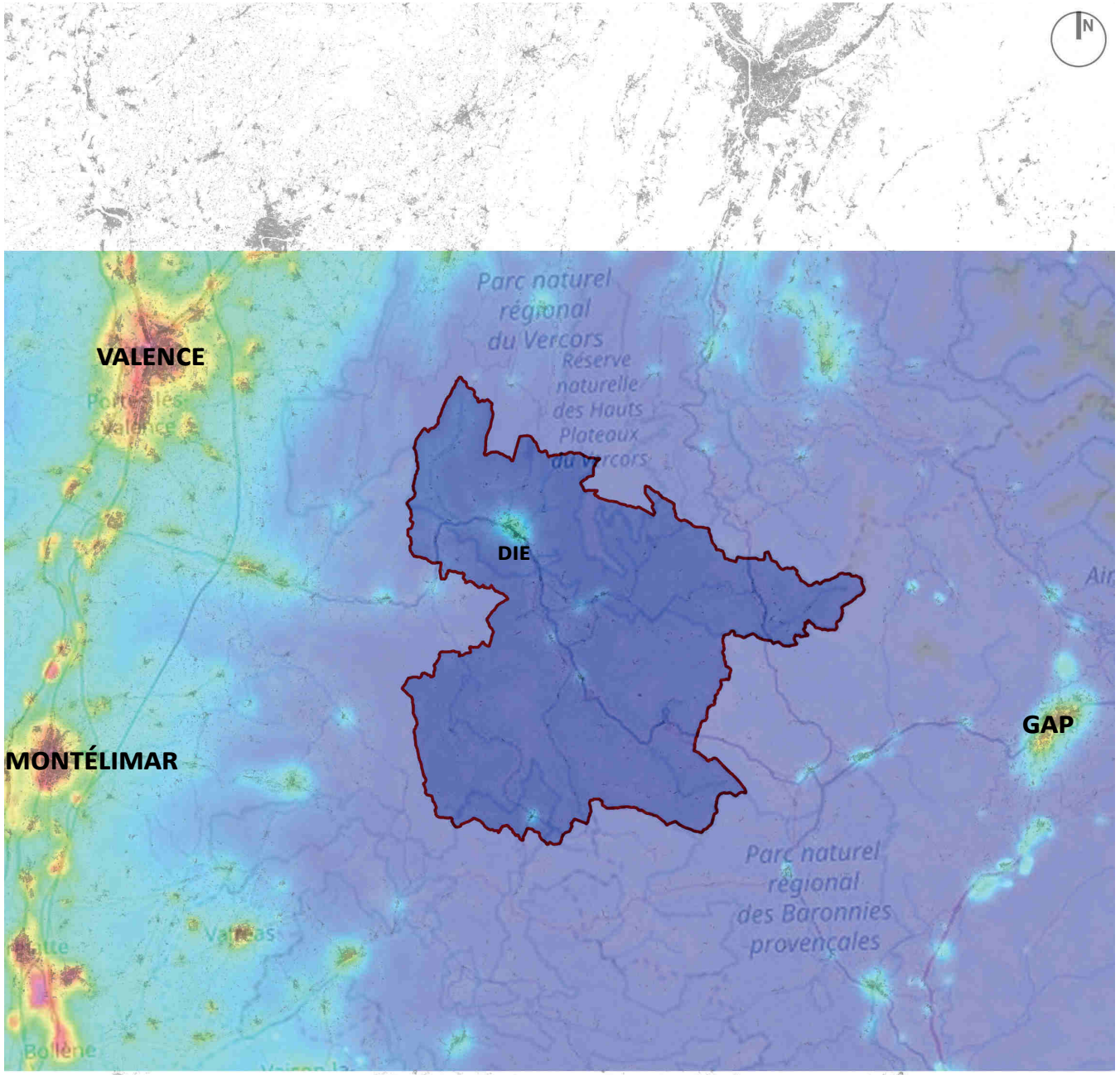


Limites administratives
- Limites communales
- Périmètre de la CCD

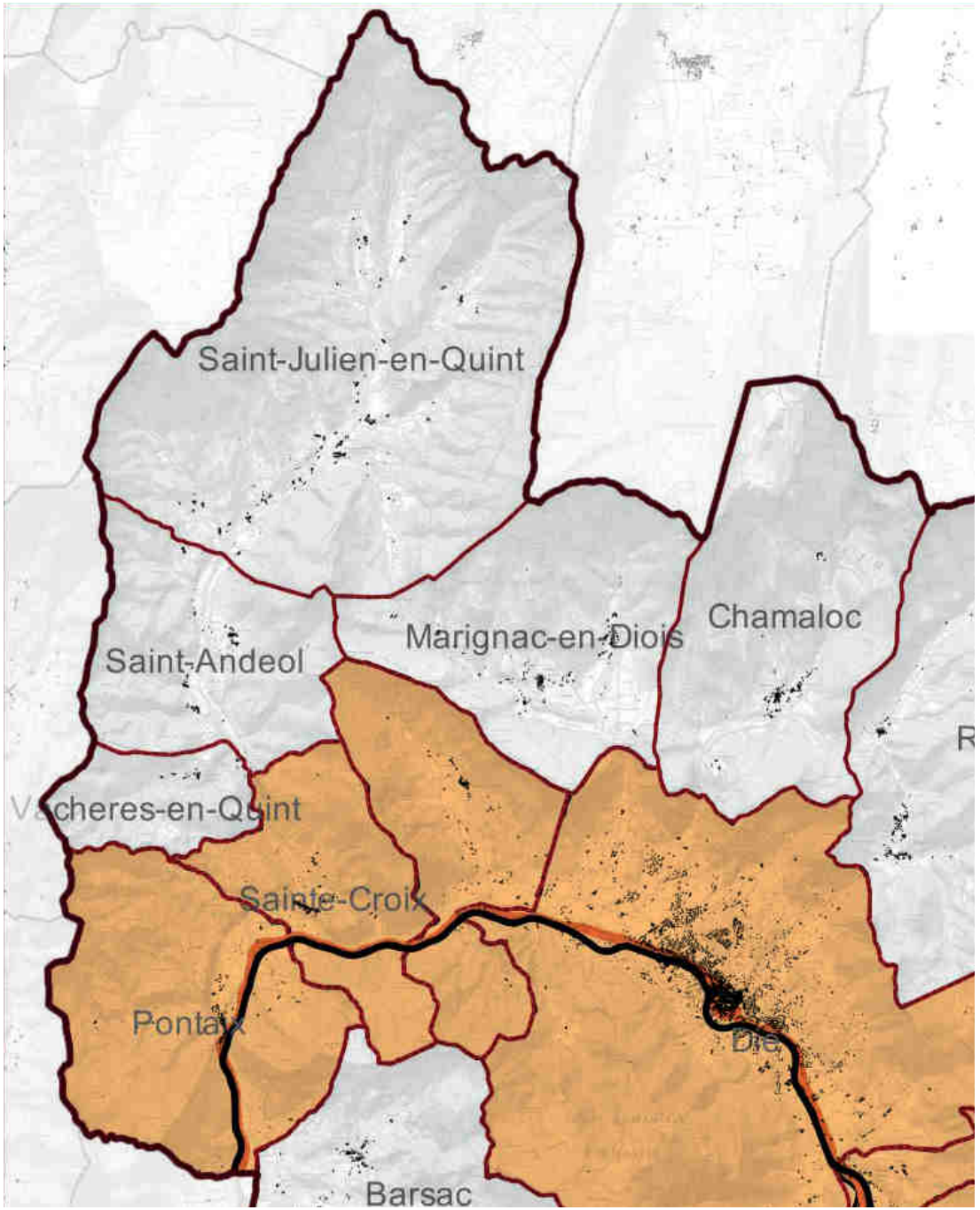
Risque Inondation
- PPRN Inondation approuvé et opposable
- PPRN Inondation prescrit et cartographie existante
- PPRN Inondation prescrit

Risque Mouvements de terrain
- PPRN Mouvements de terrain approuvé et

- UN TERRITOIRE PEU CONCERNÉ PAR LES NUISANCES ET POLLUTIONS DU FAIT DE L'ÉLOIGNEMENT DES GRANDES VILLES ET PRINCIPAUX AXES DE DÉPLACEMENT DU DÉPARTEMENT
- NUISANCES SONORES NON RECENSÉES
- POLLUTION LUMINEUSE TRÈS FAIBLE



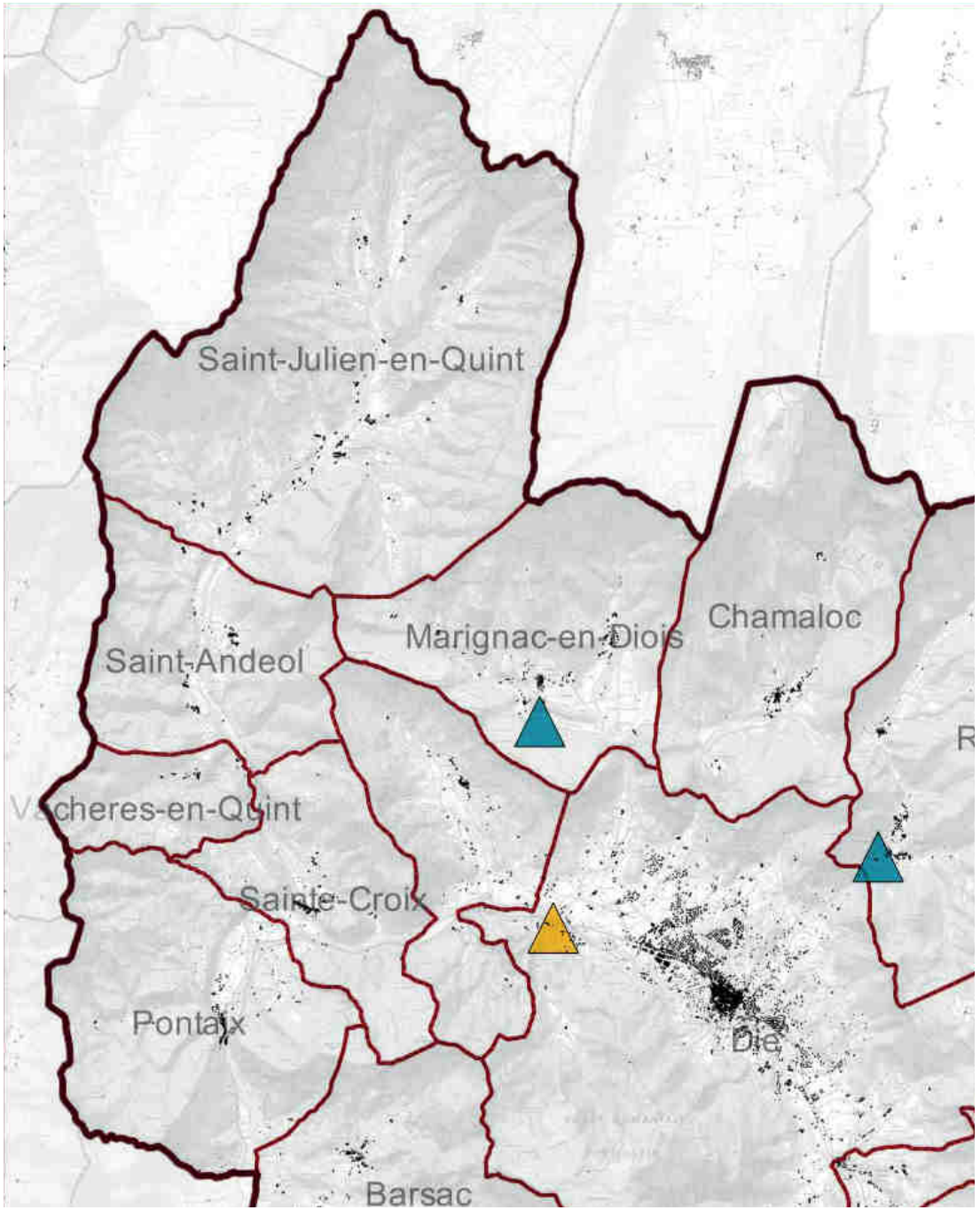
UN RISQUE DE TRANSPORT DE MATÉRIAUX DANGEREUX



Limites administratives
- Limites communales
- Périmètre de la CCD

Risque TMD
- Risque TMD et TMD par canalisat
- Risque TMD

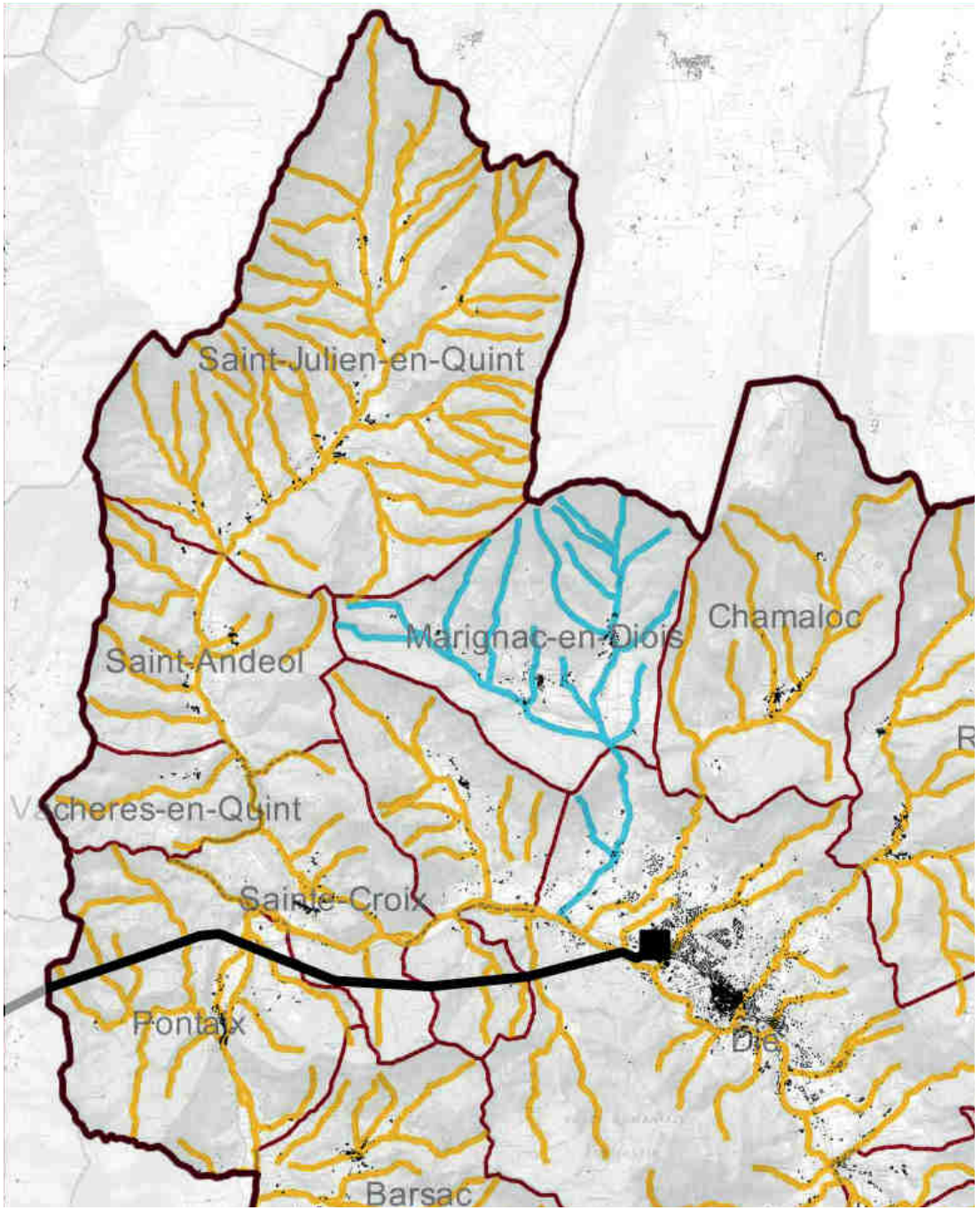
DES SYSTÈMES DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES ABSENTS SUR CERTAINES COMMUNES (PROJETS DE STATION D'ÉPURATION À SAINTE-CROIX, PONET-ET-SAINT-AUBAN ET SAINT-ANDÉOL)



Limites administratives
- Limites communales
- Périmètre de la CCD

Stations d'épuration
- Conforme en équipement, conforme en performance
- Conforme en équipement, non conforme en performance
- Non conforme en équipement

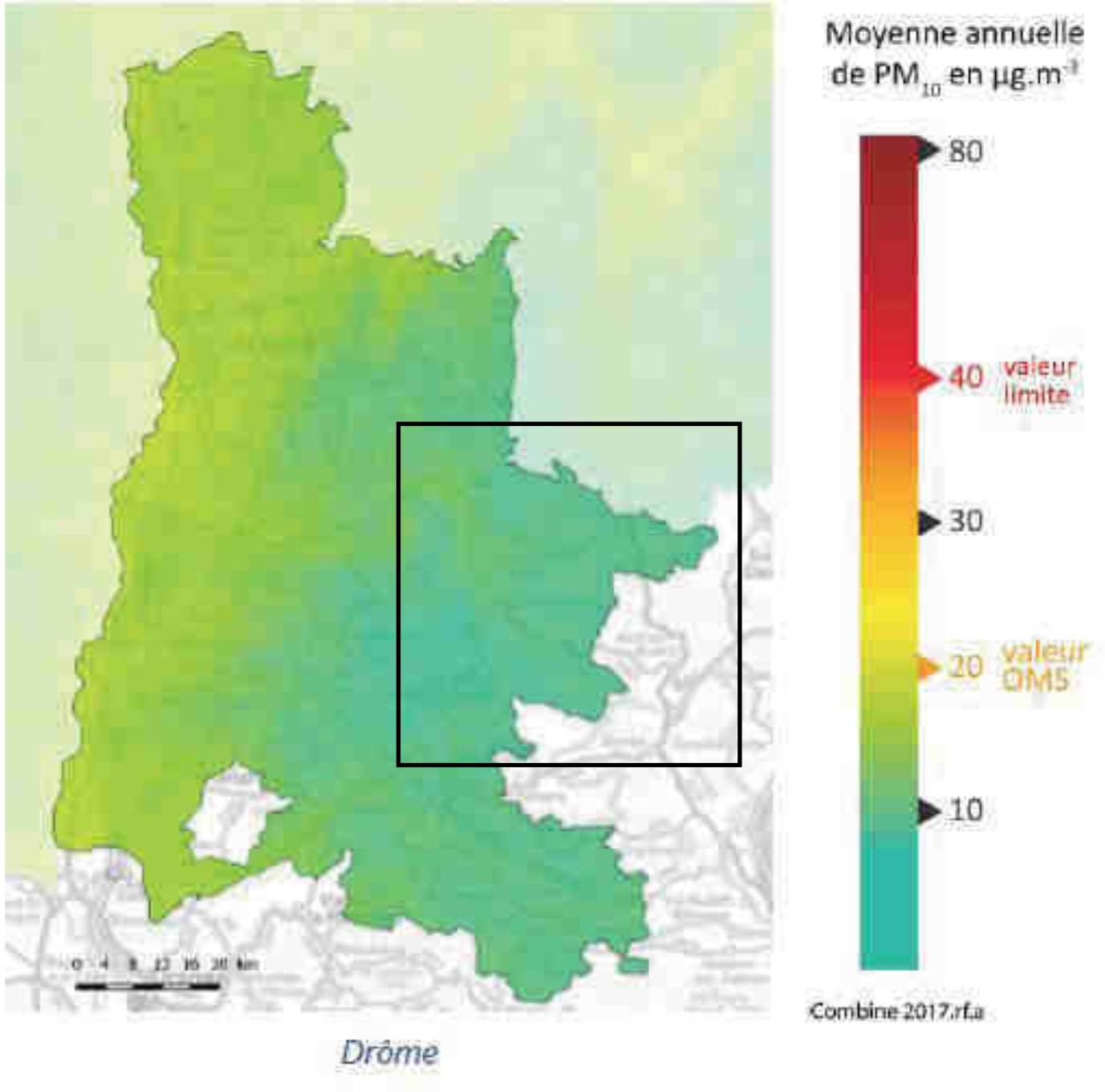
- **EXPOSITION AUX CHAMPS ÉLECTROMAGNÉTIQUES :**
- **LIGNE AÉRIENNE DE TRANSPORT D'ÉLECTRICITÉ À HAUTE TENSION DE RTE À 63 KV CREST-DIE, AVEC UN POSTE ÉLECTRIQUE À DIE (PONTAIX ET SAINTE-CROIX CONCERNÉS)**



Limites administratives
Limites communales
Périmètre de la CCD
Transport d'énergie
Poste RTE
Ligne RTE
Hydro-électricité
Barrage producteur d'hydroélectricité
Potentiel hydroélectrique des cours d'eau
Potentiel mobilisable sur le tronçon
Potentiel mobilisable sous condition sur le tronçon
Potentiel très difficilement mobilisable sur le tronçon
Potentiel non mobilisable sur le tronçon

GAZ A EFFET DE SERRE ET QUALITE DE L'AIR

- **UN TERRITOIRE PEU EXPOSÉ AUX ÉMISSIONS POLLUANTES PROVENANT PRINCIPALEMENT DU TRAFIC ROUTIER : DIOXYDE D'AZOTE (NO2), PARTICULES PM10 ET PM2.5**
ET DIMINUTION RÉGULIÈRE SUR L'ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

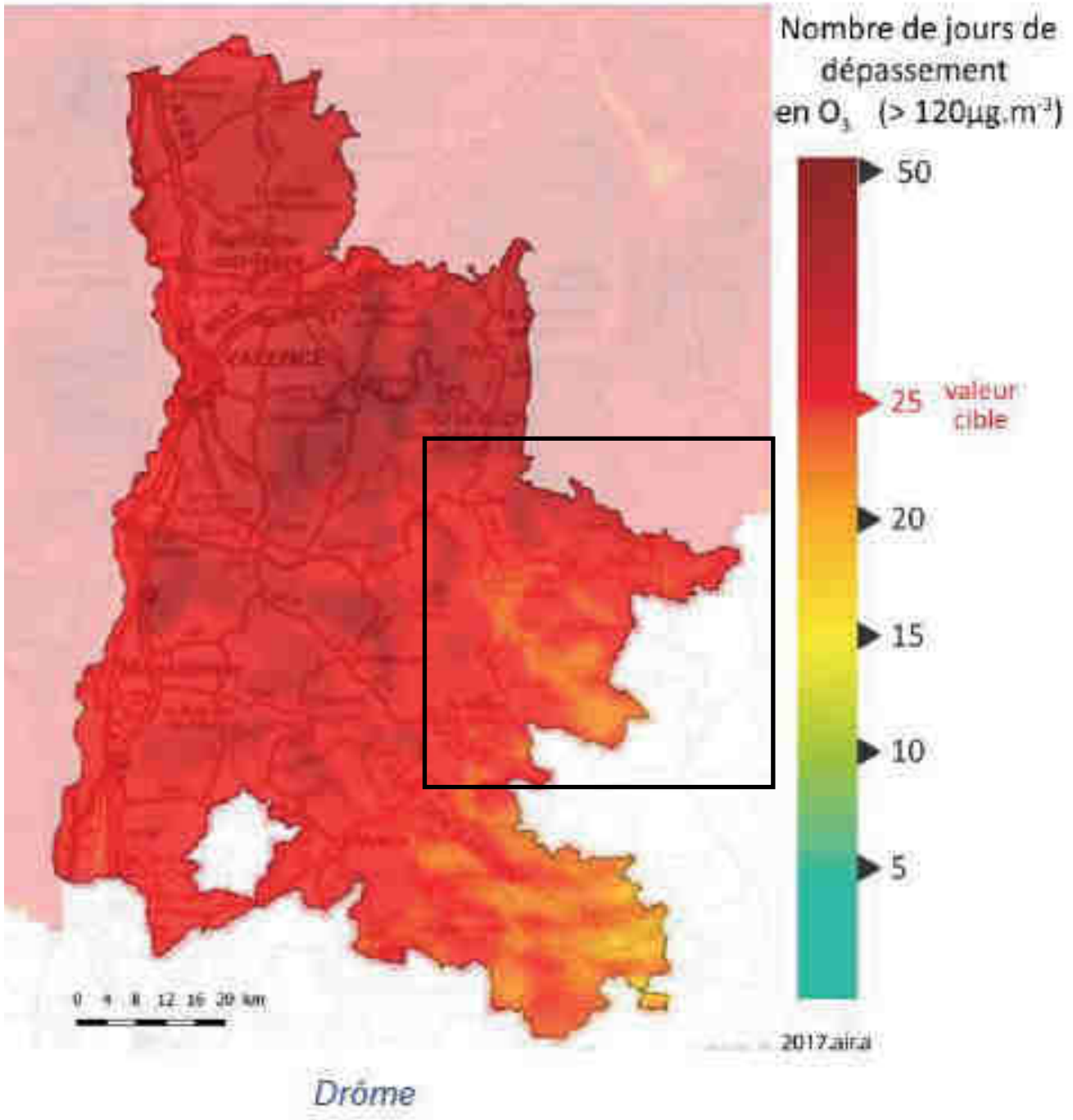


GAZ A EFFET DE SERRE ET QUALITE DE L'AIR

- **TOUTEFOIS, COMME TOUTE LA DRÔME, TERRITOIRE PARTICULIÈREMENT EXPOSÉ AUX ÉMISSIONS D'OZONE**
- **AVEC DÉPASSEMENT RÉGULIER DE LA VALEUR CIBLE POUR LA PROTECTION DE LA SANTÉ ET DE L'ENVIRONNEMENT**

ORIGINE DES PICS D'OZONE

COMPOSÉS ORGANIQUES VOLATILS (COV) D'ORIGINE NATURELLE OU ANTHROPIQUE (SOLVANTS) - COMBINÉ À L'EFFET DU SOLEIL ET EFFET DE SERRE ADDITIONNEL



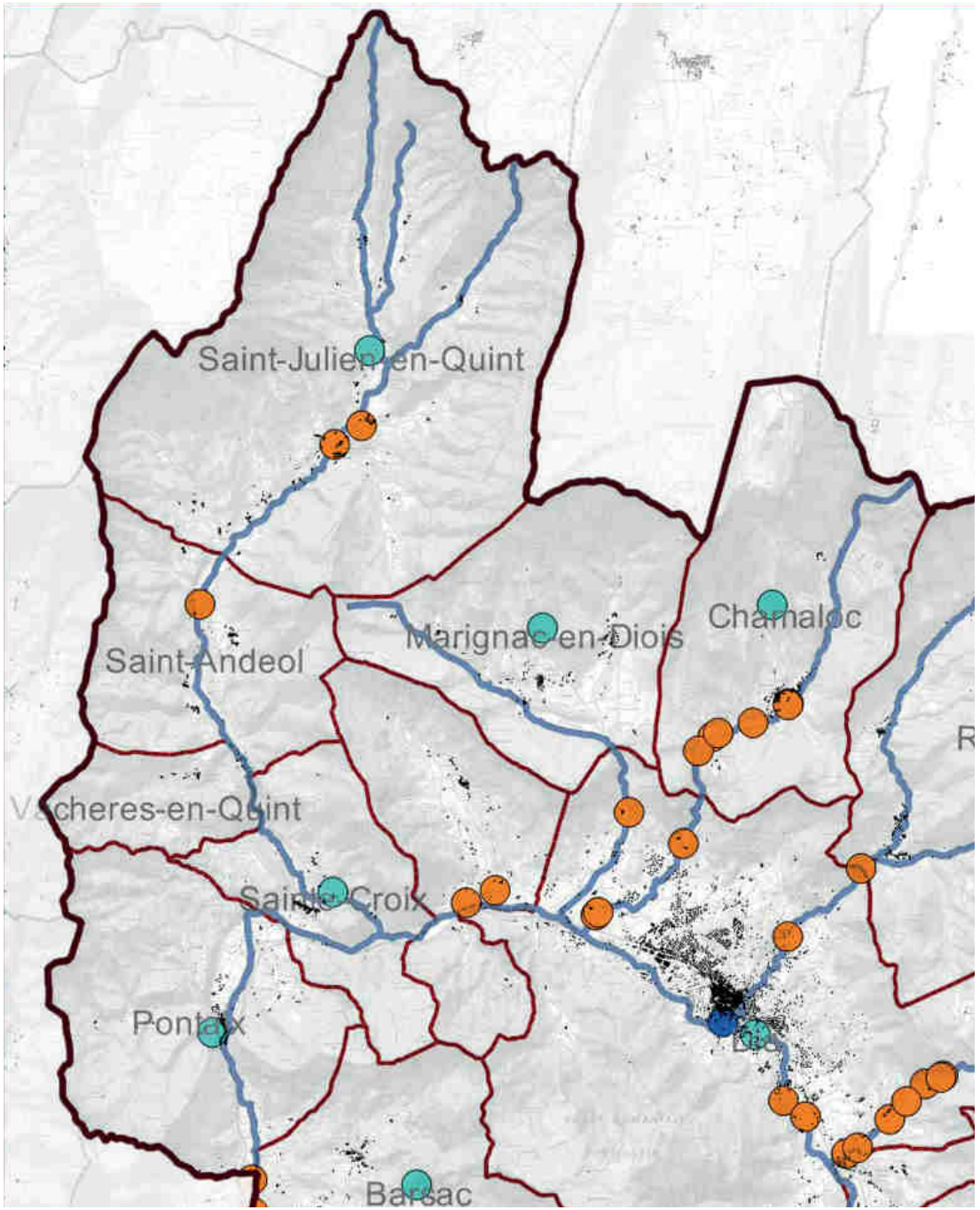
RESSOURCE EN EAU VULNERABLE

UNE RESSOURCE EN EAU SUPERFICIELLE ET SOUTERRAINE

- **DES VOLUMES PRÉLEVÉS MINIMES PAR RAPPORT AU RESTE DU DÉPARTEMENT (0,02% DU VOLUME D'EAU PRÉLEVÉ DANS LE MILIEU)**
- **UNE UTILISATION ESSENTIELLEMENT POUR L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE (5 CAPTAGES AVEC PÉRIMÈTRE DE PROTECTION) ET L'IRRIGATION**
- **LES ALLUVIONS DE LA DRÔME CONSTITUANT UNE RESSOURCE STRATÉGIQUE POUR L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE SUR LE TERRITOIRE DE LA CCD**

Commune concernée par le captage	Nombre de captages	Etat de la protection		
		Procédure terminée (captage public)	Procédure en cours	Procédure non engagée
Ponet-et-Saint-Auban	2	2	-	-
Pontaix	1	1	-	-
Saint-Andéol	-	-	-	-
Sainte-Croix	1	1	-	-
Saint-Julien-en-Quint	1	1	-	-
Vachères-en-Quint	-	-	-	-
TOTAL	**5**	**5**	**-**	**-**

RESSOURCE EN EAU VULNERABLE

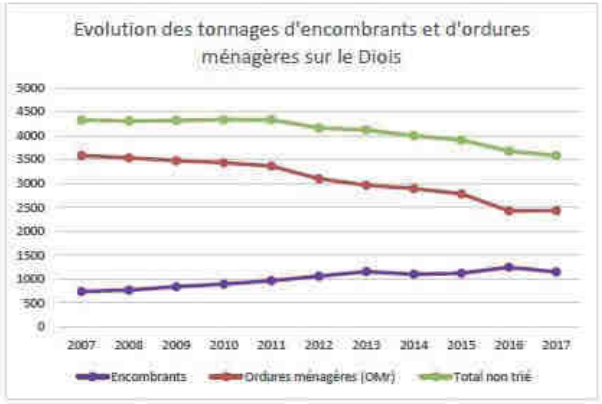


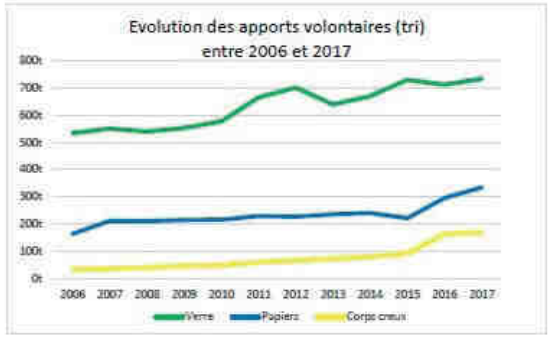
Limites administratives
- Limites communales
- Périmètre de la CCD
- Principaux cours d'eau

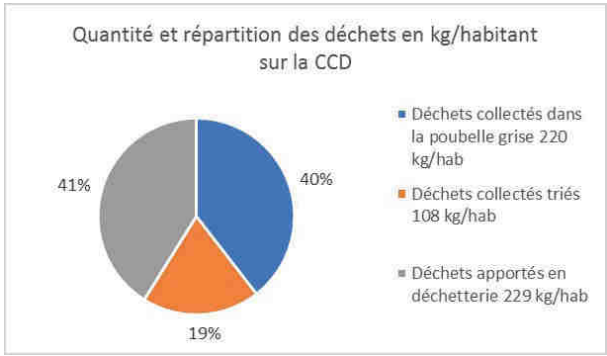
Prélèvements en eau
- Alimentation en eau potable
- Irrigation
- Barrage hydro-électrique - force motrice

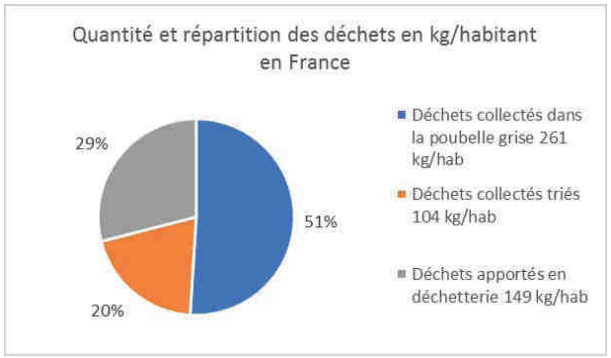
- LES DÉCHETS TRIÉS COLLECTÉS ONT AUGMENTÉ ET LES QUANTITÉS D'ORDURES MÉNAGÈRES ONT DIMINUÉ
- MAIS LES QUANTITÉS DE DÉCHETS SE SONT REPORTÉS SUR LES DÉPÔTS EN DÉCHETTERIE
- AU TOTAL, LA QUANTITÉ DE DÉCHETS PRODUITS PAR HABITANT ET PAR AN EST PLUS IMPORTANTE QUE LA MOYENNE NATIONALE

- FRANCE : 514 KG/AN/HAB
- CCD : 557 KG/AN/HAB









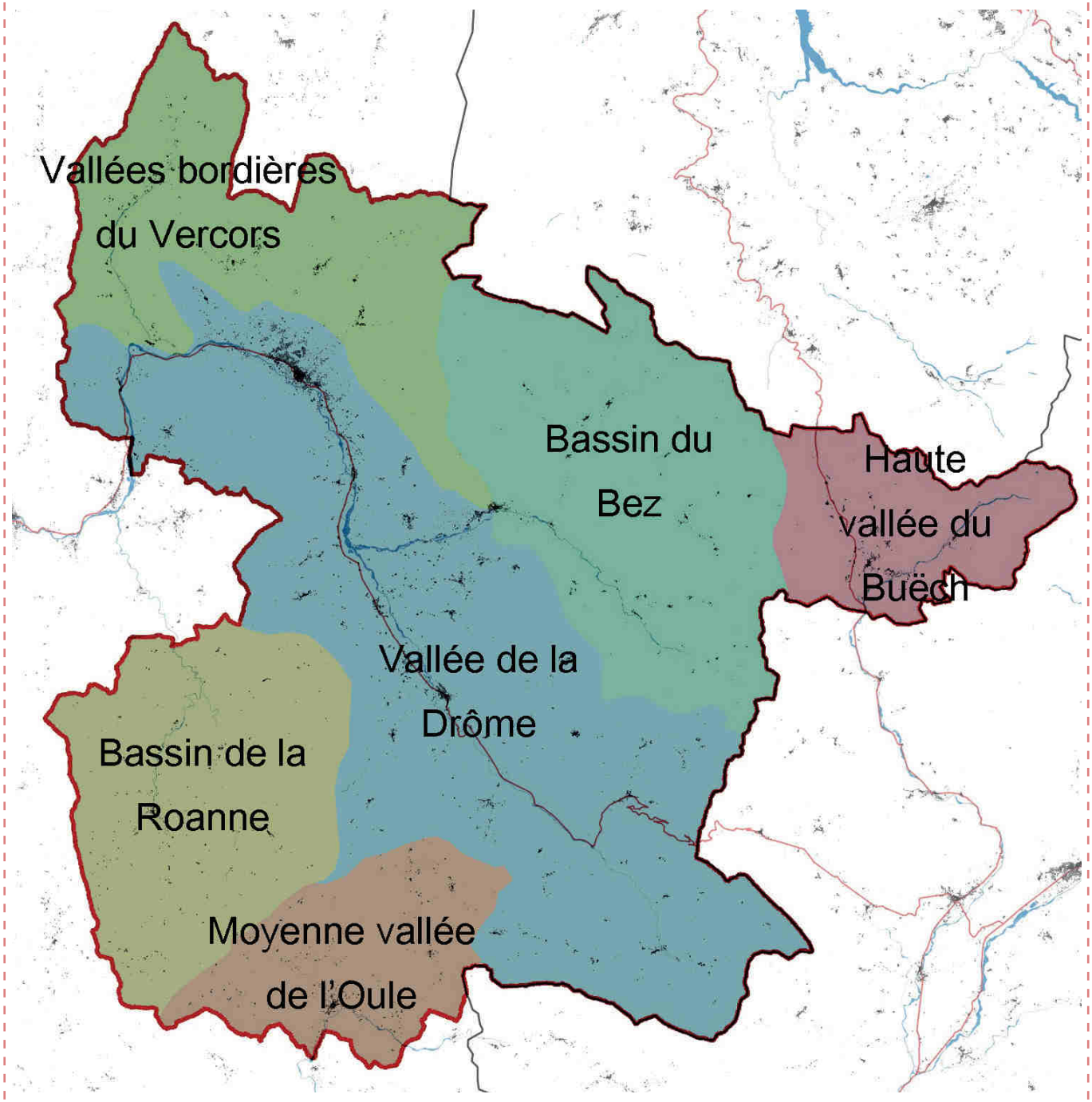
Limites administratives
- Limites communales
- Périmètre de la CCD

Risque TMD
- Risque TMD et TMD par canalisat
- Risque TMD

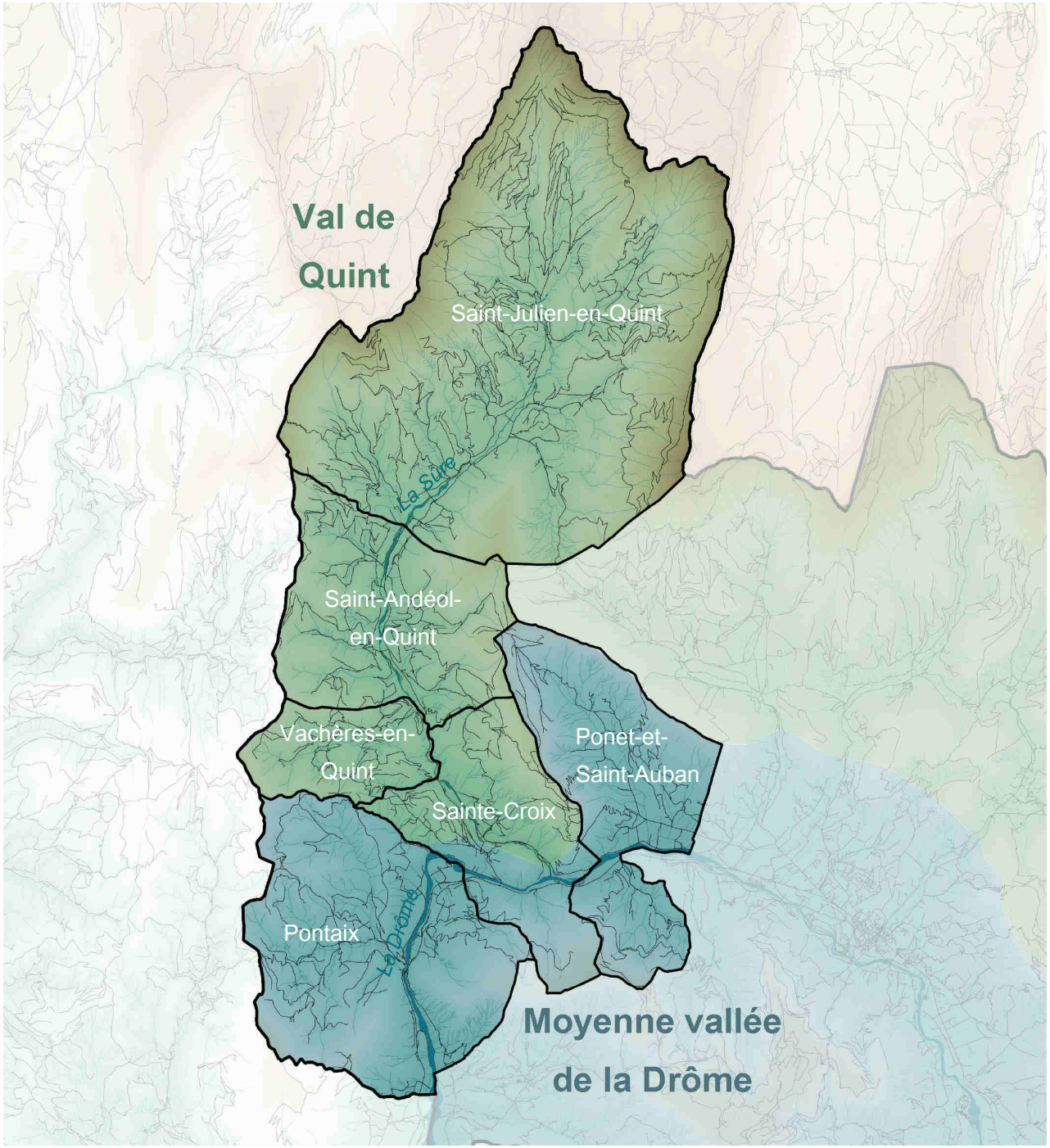
ENTITÉS PAYSAGÈRES

5 GRANDES ENTITÉS

-VALLÉES BORDIÈRES DU VERCORS
-VALLÉE DE LA DROME
-BASSIN DU BEZ
-HAUTE-VALLÉE DU BUËCH
-BASSIN DE LA ROANNE
-MOYENNE VALLÉE DE L'OULE



2 UNITÉS PAYSAGÈRES AU SEIN DU BASSIN DE VIE 1 : LE VAL DE QUINT ET LA MOYENNE VALLÉE DE LA DROME



VAL DE QUINT

VAL DE QUINT DEPUIS RIBIÈRE

VERGERS ET VALLÉE DE LA SURE, SAINT ANDÉOL-EN-QUINT

MOYENNE VALLÉE DE LA DRÔME

2 VALLÉES, 2 IDENTITÉS, 2 FONCTIONNEMENTS

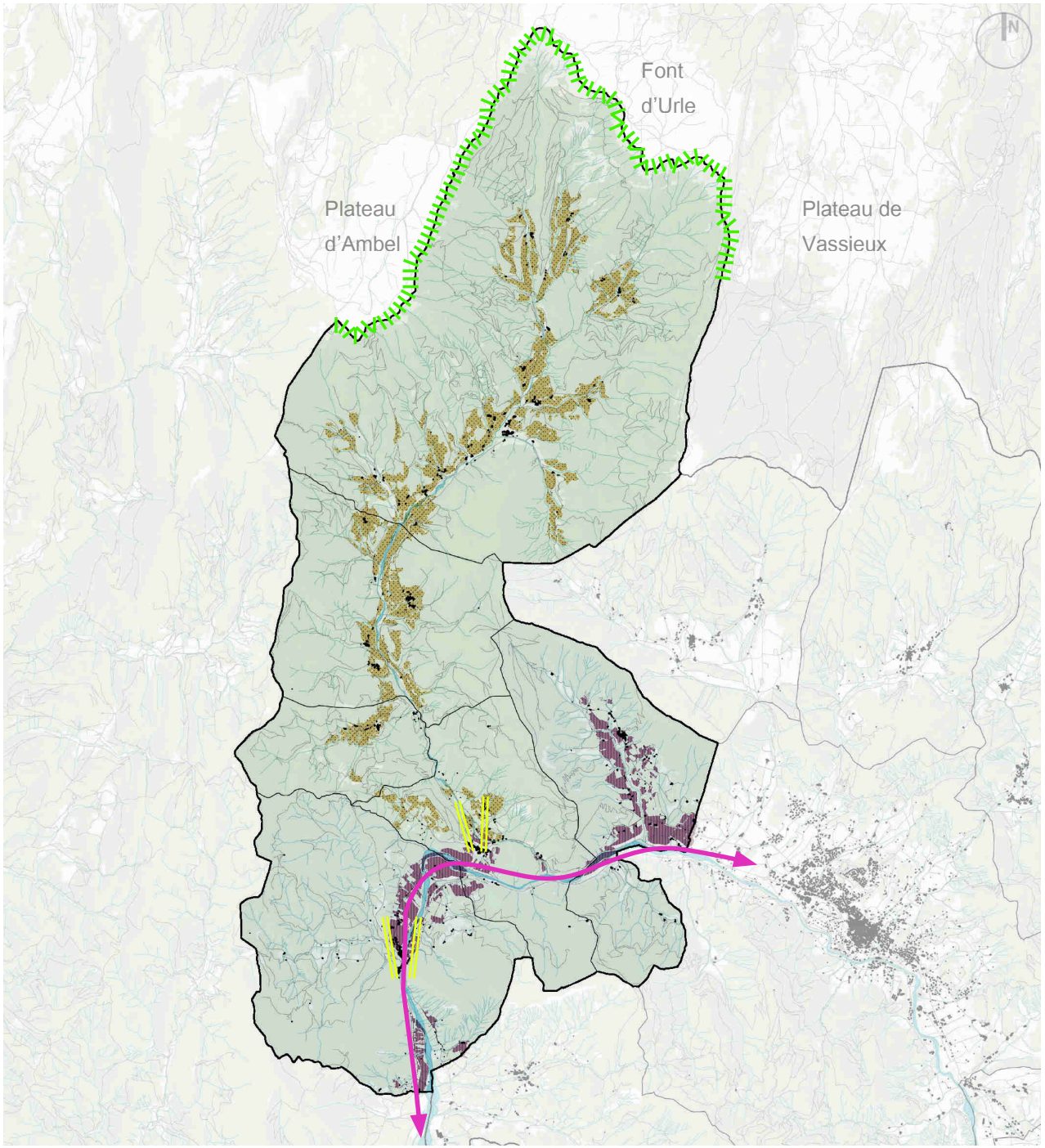
Cultures majoritairement fourragères menacées par la femeture du milieu

Cultures majoritairement viticoles, préservées de la fermeture du milieu

Cirque formé par les plateaux d'Ambel, de Font d'Urle et de Vassieux

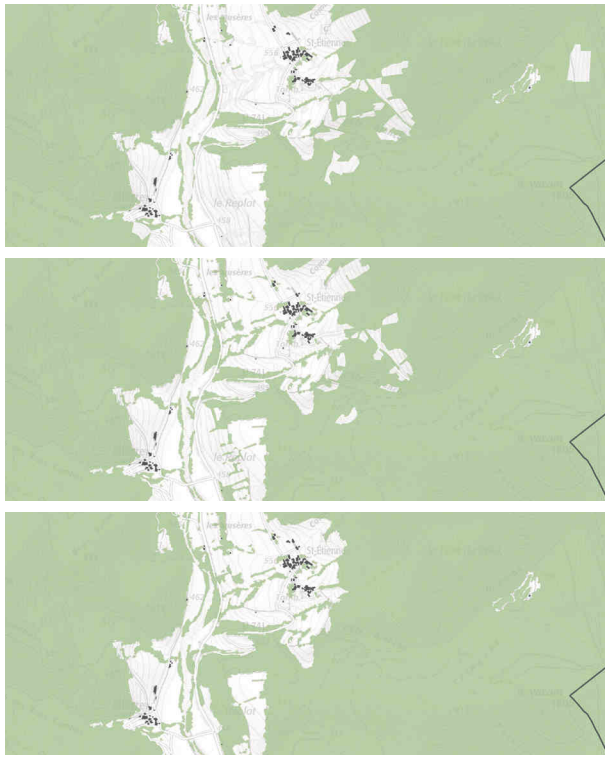
Portes d'entrée du territoire

Flux prinicpal de circulation

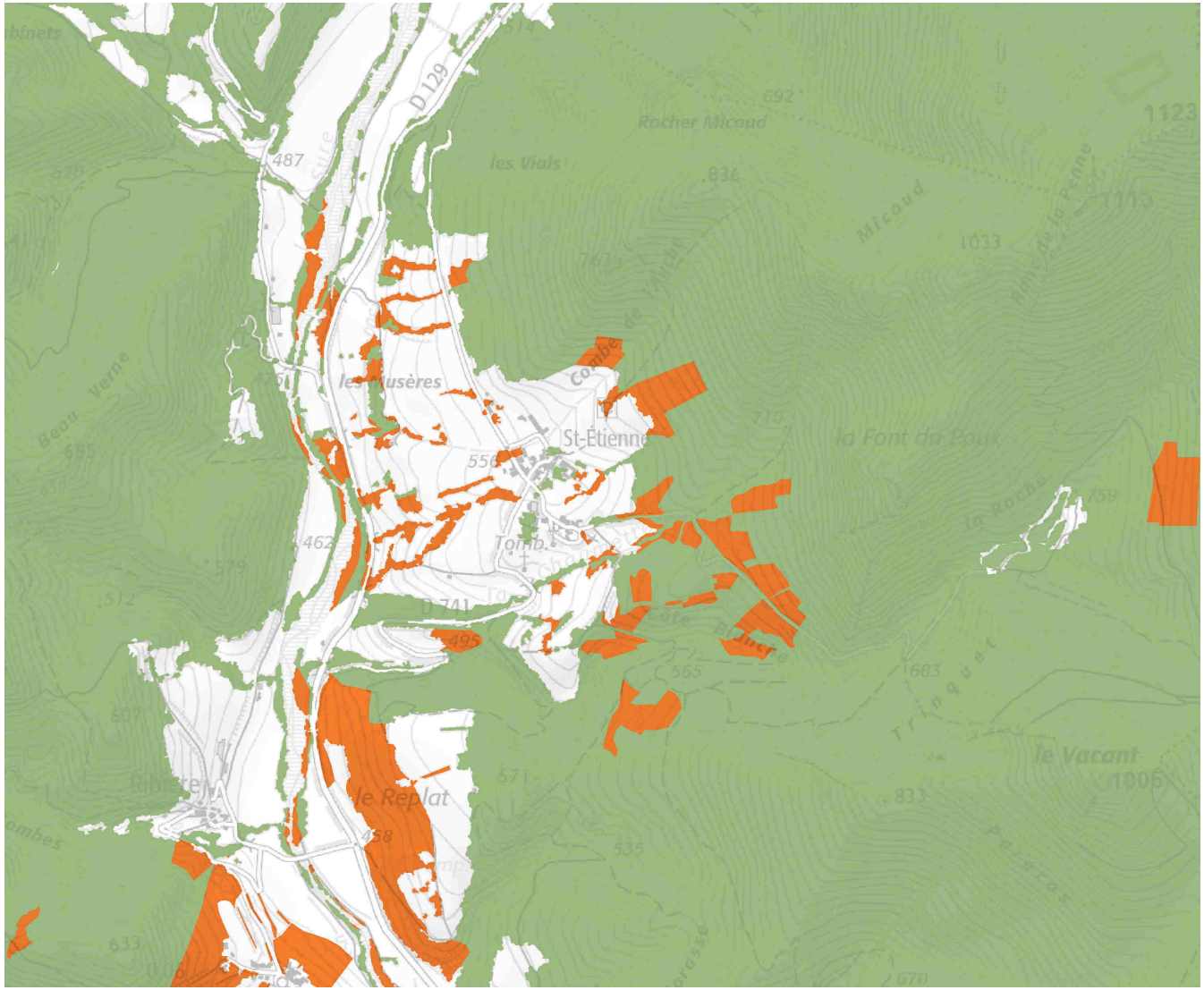


La fermeture du milieu, une menace pour les paysages du Val de Quint

L'exemple de Vachères-en-Quint



Totalité des terres recouvertes par la forêt depuis 1948



IDENTITÉ, PATRIMOINE & ARCHITECTURE

PLUSIEURS TYPOLOGIES DE VILLAGES AGGLOMÉRÉS OU ÉPARSES

LES VILLAGES DE PIERRE CALCAIRE

SAINT-ANDÉOL-EN-QUINT

BARSAC

MARIGNAC-EN-DIOIS

SAINT-JULIEN-EN-QUINT

IDENTITÉ, PATRIMOINE & ARCHITECTURE

LES VOLUMÉTRIES BÂTIES

ST-JULIEN-EN-QUINT

PONET-ET-ST-AUBAN

VACHÈRES-EN-QUINT

IDENTITÉ, PATRIMOINE & ARCHITECTURE

LES VOLUMÉTRIES BÂTIES

BARSAC

ROMEYER

IDENTITÉ, PATRIMOINE & ARCHITECTURE

PIERRES APPARENTES & BADIGEON

ST-JULIEN-EN-QUINT

VACHÈRES-EN-QUINT

ST-ANDÉOL-EN-QUINT

IDENTITÉ, PATRIMOINE & ARCHITECTURE

ESCALIERS EXTÉRIEURS & MURS COUPE-VENT

ST-ANDÉOL-EN-QUINT

VACHÈRES-EN-QUINT

ST JULIEN-EN-QUINT

ST-ANDÉOL-EN-QUINT

VACHÈRES-EN-QUINT

IDENTITÉ, PATRIMOINE & ARCHITECTURE

LES ESCALIERS

ROMEYER

VACHÈRES-EN-QUINT

ST-ANDÉOL-EN-QUINT

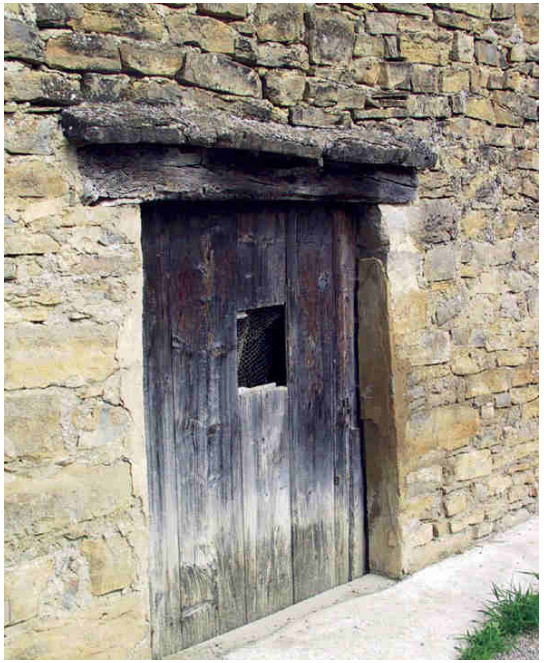
IDENTITÉ, PATRIMOINE & ARCHITECTURE

PORCHES & PORTES

ST-JULIEN-EN-QUINT

ST-JULIEN-EN-QUINT

ROMEYER

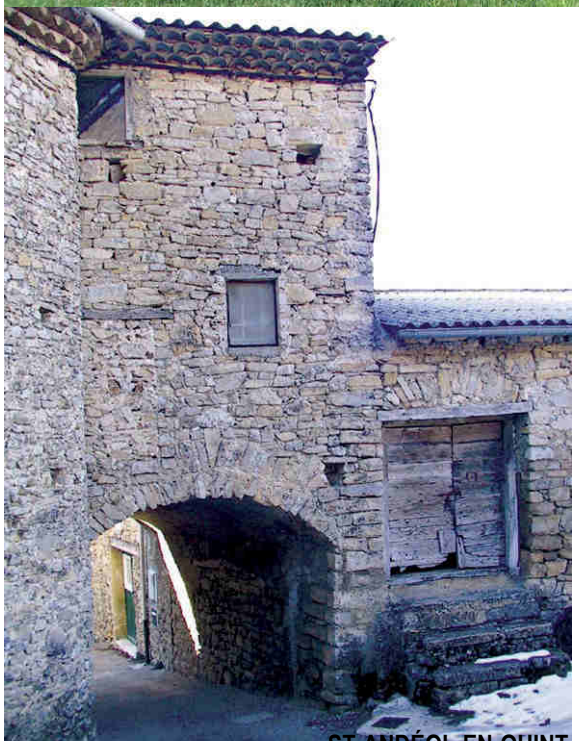


IDENTITÉ, PATRIMOINE & ARCHITECTURE

APPAREILLAGE DES MURS

PONTAIX

STE-CROIX



IDENTITÉ, PATRIMOINE & ARCHITECTURE

GÉNOISES

MARIGNAC-EN-DIOIS

ST-JULIEN-EN-QUINT

ST-ANDÉOL-EN-QUINT

ST-ANDÉOL-EN-QUINT

VACHÈRES-EN-QUINT

ST-ANDÉOL-EN-QUINT

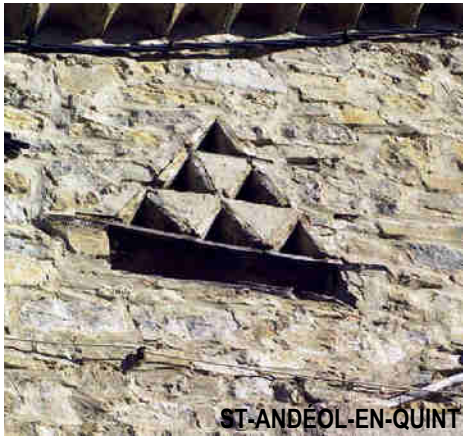
IDENTITÉ, PATRIMOINE & ARCHITECTURE

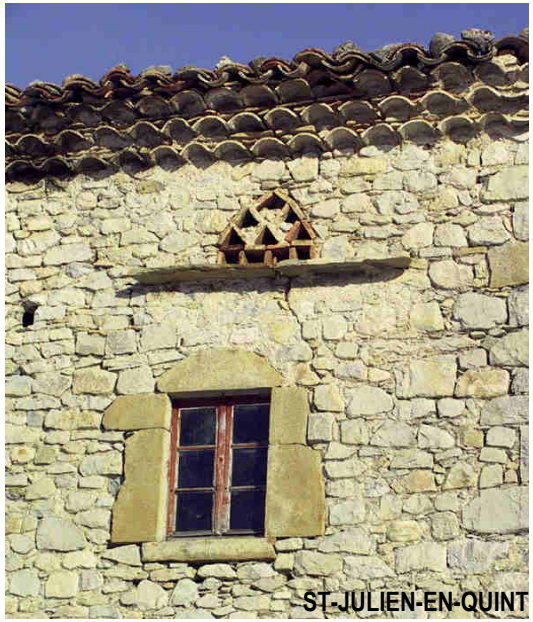
MODÉNATURES & DÉTAILS ARCHITECTURAUX

ST-JULIEN-EN-QUINT

VACHÈRES-EN-QUINT

VACHÈRES-EN-QUINT


ST-ANDÉOL-EN-QUINT


ST-JULIEN-EN-QUINT

ST-ANDÉOL-EN-QUINT

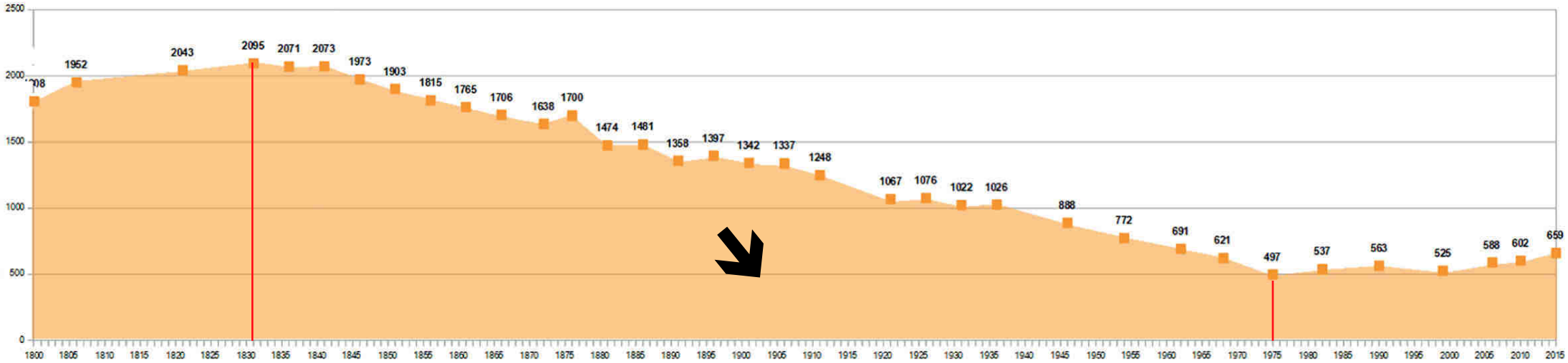
ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE DEPUIS 1800

- **LE BASSIN SECTORIEL A CONNU UNE DÉCROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE CONTINUE ET PRONONCÉE PENDANT PLUS D'UN SIÈCLE (CRISE DU VERS À SOIE, PHYLLOXERA, EXODE RURAL, GUERRES MONDIALES…) JUSQU'AUX ANNÉES 70**

EN 1831
2095 HABITANTS

EN 1975
497 HABITANTS

EN 2015
659 HABITANTS



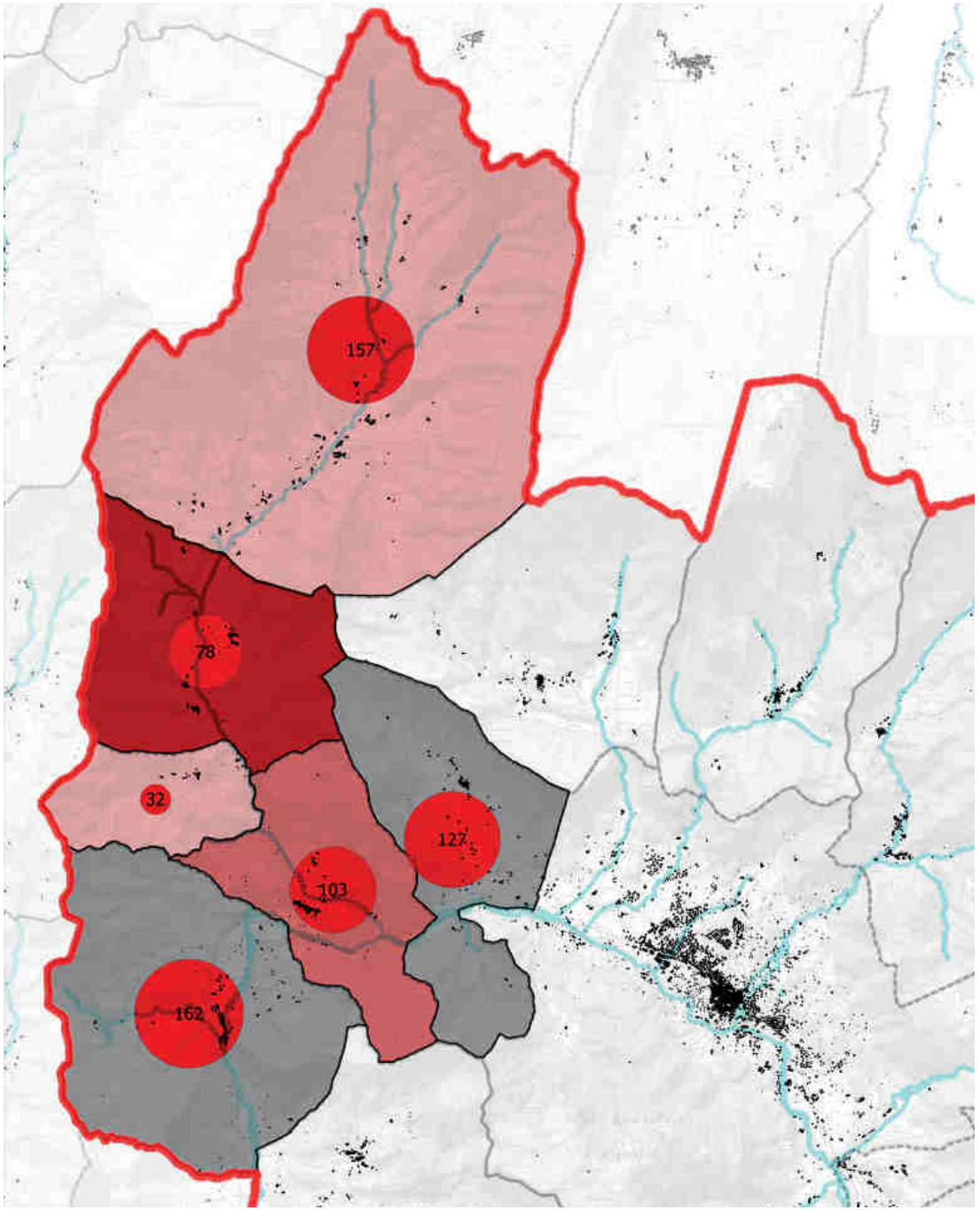
- **DEPUIS 1975, RETOUR À UNE CROISSANCE MODÉRÉE (4 HABITANTS SUPPLÉMENTAIRES PAR AN SUR LE BASSIN) : +32,5% D'HABITANTS EN PLUS EN 40 ANS**

ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE

- UNE CROISSANCE PLUS PRONONCÉE CES DERNIÈRES ANNÉES : +1,8% DE CROISSANCE ANNUELLE ENTRE 2010 ET 2015.
- UNE CROISSANCE DUE À L'ARRIVÉE DE NOUVEAUX HABITANTS EXTÉRIEURS AU TERRITOIRE
- UN SOLDE MIGRATOIRE ÉLEVÉ POUR CERTAINES COMMUNES (ST-ANDÉOL, SAINTE CROIX) : ENVIRON +5%.

	Population	Croissance annuelle moyenne 2010-2015	Solde naturel 2010-2015 (variation annuelle)	Solde migratoire 2010-2015 (variation annuelle)
Ponet-et-Saint Auban	125	-0,3%	0,5%	-0,8%
Pontaix	166	-0,5%	1,1%	1,6%
Saint-Andéol	80	5,4%	0,6%	4,8%
Sainte Croix	107	4,7%	-0,2%	4,9%
Saint-Julien-en-Quint	155	2,8%	0,3%	2,5%
Vachères-en-Quint	31	2,7%	0,7%	2%
Bassin de vie	665	1,8%	0,5%	1,3%
CC du Diois	11507	1%	0%	1,3%
Drôme	503006	0,8%	0,3%	0,5%

ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE



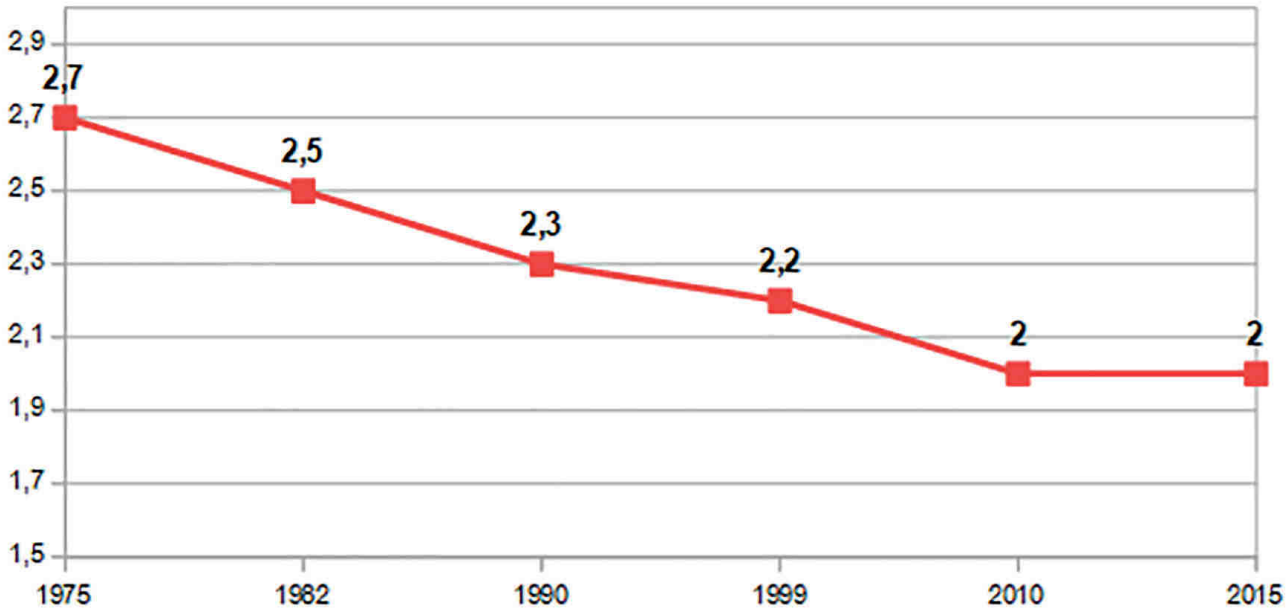
Population

Croissance annuelle moyenne

- -1% à 0%
- 0% à 3%
- 3% à 5%
- Plus de 5%

TAILLE DES MÉNAGES

- **AVEC 2,0 PERSONNES PAR RÉSIDENCE PRINCIPALE, LE BASSIN DE VIE APPARAÎT COMME UN TERRITOIRE MOINS «FAMILIAL» QUE LA MOYENNE NATIONALE (2,2 P/RS).**



LA PART DES PERSONNES SEULES EN BAISSE SUR LE BASSIN DE VIE

- **ALORS QUE SUR LA PÉRIODE 2010-2015, LA PART DES PERSONNES SEULES ET DES FAMILLES MONOPARENTALES BAISSE, LE NOMBRE DE COUPLES, AVEC OU SANS ENFANT(S) AUGMENTE DE 8%. EN 2015, SUR LE BASSIN DE VIE, LA POPULATION EST MAJORITAIREMENT COMPOSÉE DE MÉNAGES EN COUPLE, AVEC UNE TAILLE MOYENNE DE 2 PERSONNES PAR MÉNAGES, COMPARABLE À LA CC DU DIOIS.**

	Personnes seules	Couples (avec et sans enfants)	Familles monoparentales	Cohabitation
Ponet-et-Saint Auban	27%	45%	9%	18%
Pontaix	44%	50%	0%	6%
Saint-Andéol	43%	57%	0%	0%
Sainte Croix	44%	56%	0%	0%
Saint-Julien-en-Quint	21%	71%	7%	0%
Vachères-en-Quint	33%	67%	0%	0%
Bassin de vie	36%	56%	3%	5%
CC du Diois	41%	49%	8%	3%
Drôme	34%	55%	9%	2%

UNE POPULATION ÂGÉE QUI CONTINUE DE VIEILLIR

- UNE POPULATION BEAUCOUP PLUS ÂGÉE (45,5 ANS) QUE LA MOYENNE NATIONALE (41,1 ANS EN FRANCE) ET EN VOIE DE VIEILLISSEMENT : EN 10 ANS L'AGE MOYEN EST PASSÉ DE 44,2 ANS À 45,5 ANS

ÂGE MOYEN DE LA POPULATION

2006		2015
44,2 ANS	SECTEUR 1	45,5 ANS

ÂGE MOYEN

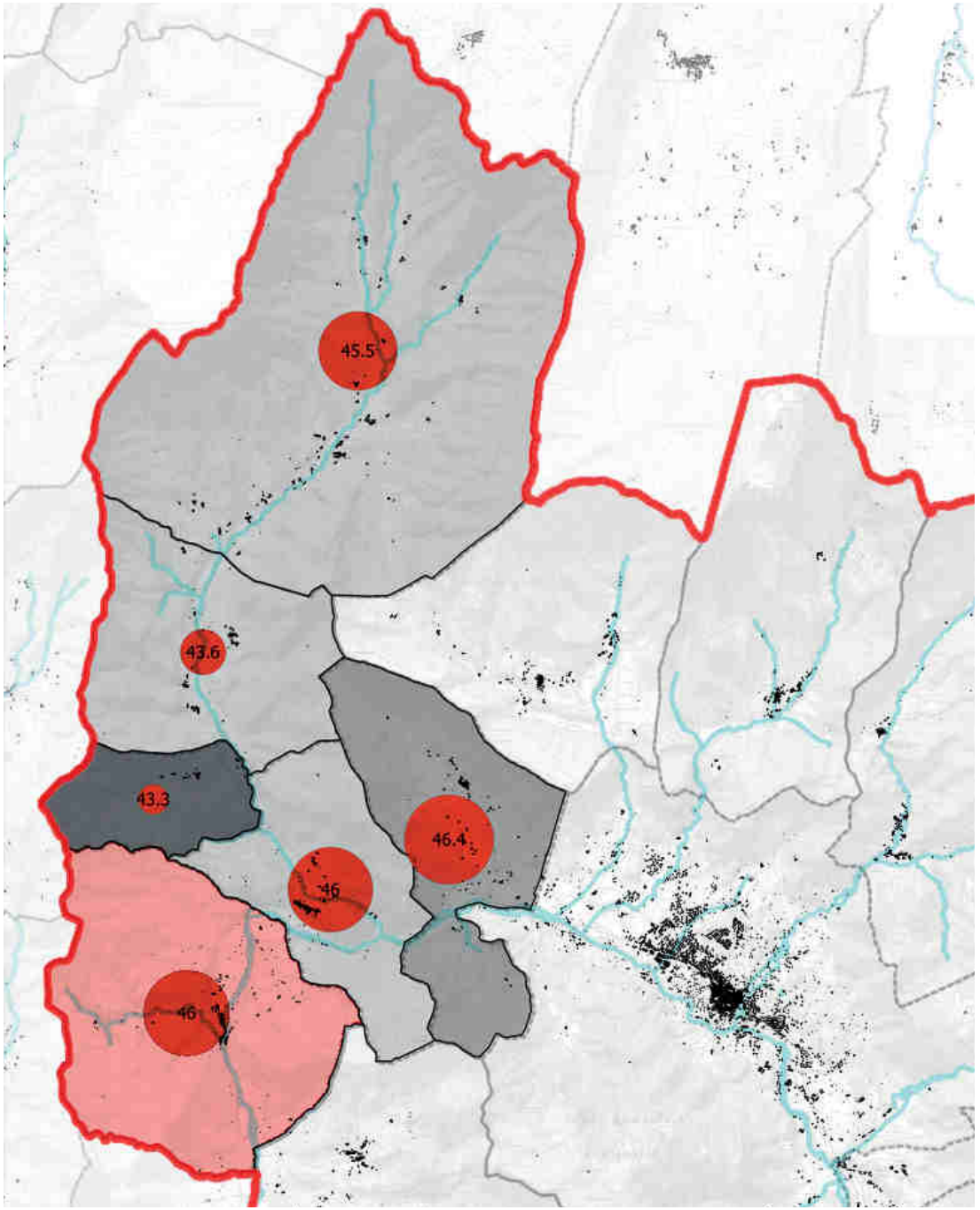
>

+1,3 AN

	FRANCE	41,1 ANS

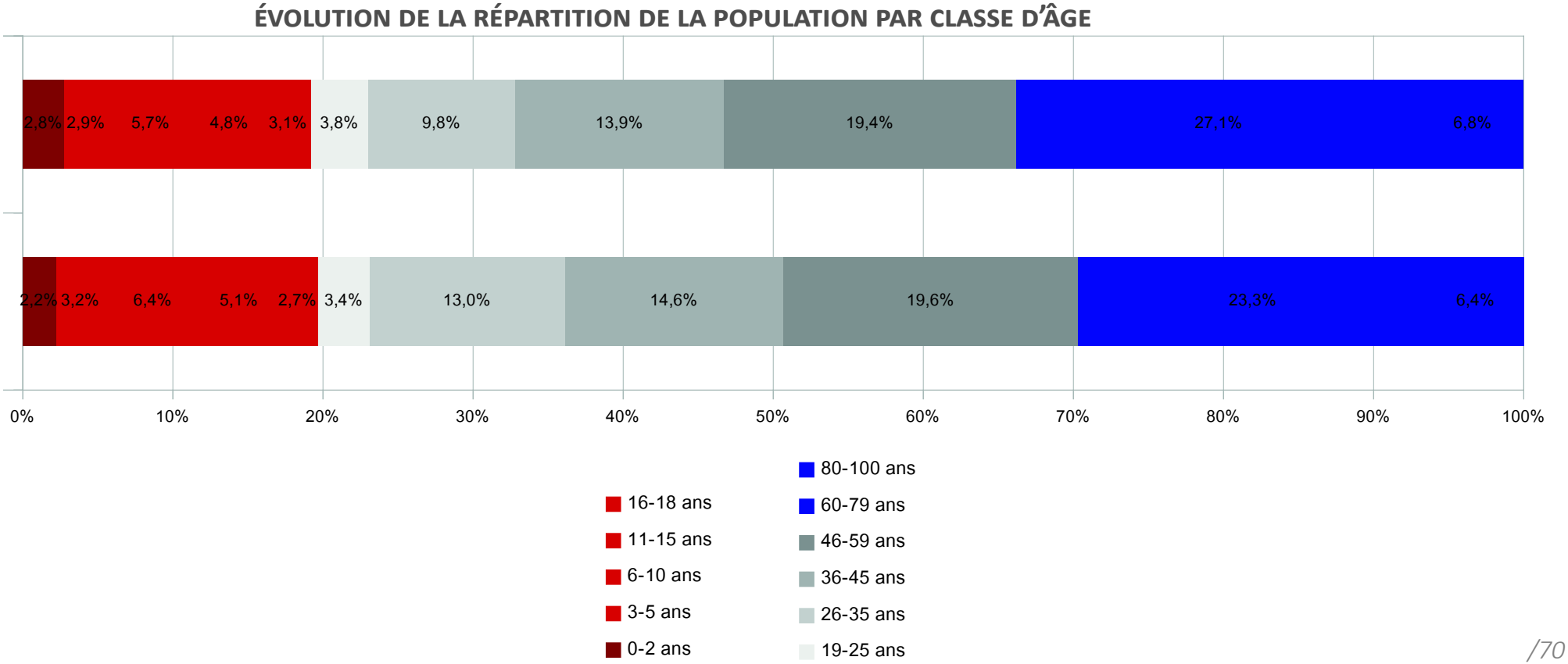
UNE POPULATION ÂGÉE QUI CONTINUE DE VIEILLIR

- IL SEMBLERAIT QUE DEPUIS 3 ANS, UN RAJEUNISSEMENT DE LA POPULATION SOIT CONSTATÉ (HORS STATISTIQUES)
- EXEMPLE DE VACHÈRES, SAINT-ANDÉOL



UNE POPULATION ÂGÉE QUI CONTINUE DE VIEILLIR

- SI LA PROPORTION DE PERSONNES ÂGÉES DE + 60 ANS TEND À AUGMENTER (EN 10 ANS, CETTE CLASSE D'ÂGE EST PASSÉE DE 29,7 À 33,9% DE LA POPULATION). (25,1% EN FRANCE)
- LE NOMBRE DE JEUNES MOINS DE 18 ANS TEND AUSSI À DIMINUER (PASSAGE DE 19,7% À 19,2%) (24,3% DE JEUNES DE MOINS DE 18 ANS EN FRANCE)
- LE «SECTEUR 1» CONNAÎT PRINCIPALEMENT UNE PERTE FORTE DE JEUNES ACTIFS



UN PARC ANCIEN ET UNE VACANCE ÉLEVÉE

- **LE PARC SUR LE BASSIN EST VIEILLISSANT, AVEC UNE LARGE MAJORITÉ DE LOGEMENTS DATANT D'AVANT 1919 (53%, PART BEAUCOUP PLUS ÉLEVÉE QUE SUR LA CC).**
- **UNE VACANCE EST ÉLEVÉE SUR LE BASSIN, AVEC DES TAUX LOCALEMENT ÉLEVÉS (JUSQU'À 16%). MÊME S'IL S'AGIT DE FAIBLES VOLUMES DES LOGEMENTS VACANTS (50 LOGEMENTS VACANTS SUR LE BASSIN)**

	Avant 1919	1919-1945	1946-1970	1971-1990	1991-2005	2006-2012	2012 +
Ponet-et-Saint Auban	43%	5%	5%	19%	17%	7%	3%
Pontaix	49%	22%	7%	11%	6%	5%	0%
Saint-Andéol	60%	0%	0%	9%	23%	6%	3%
Sainte Croix	60%	6%	4%	8%	14%	6%	2%
Saint-Julien-en-Quint	59%	7%	6%	9%	12%	3%	4%
Vachères-en-Quint	50%	0%	0%	22%	11%	6%	11%
Bassin de vie	53%	10%	5%	12%	13%	5%	3%
CC du Diois	35%	6%	11%	21%	16%	7%	3%

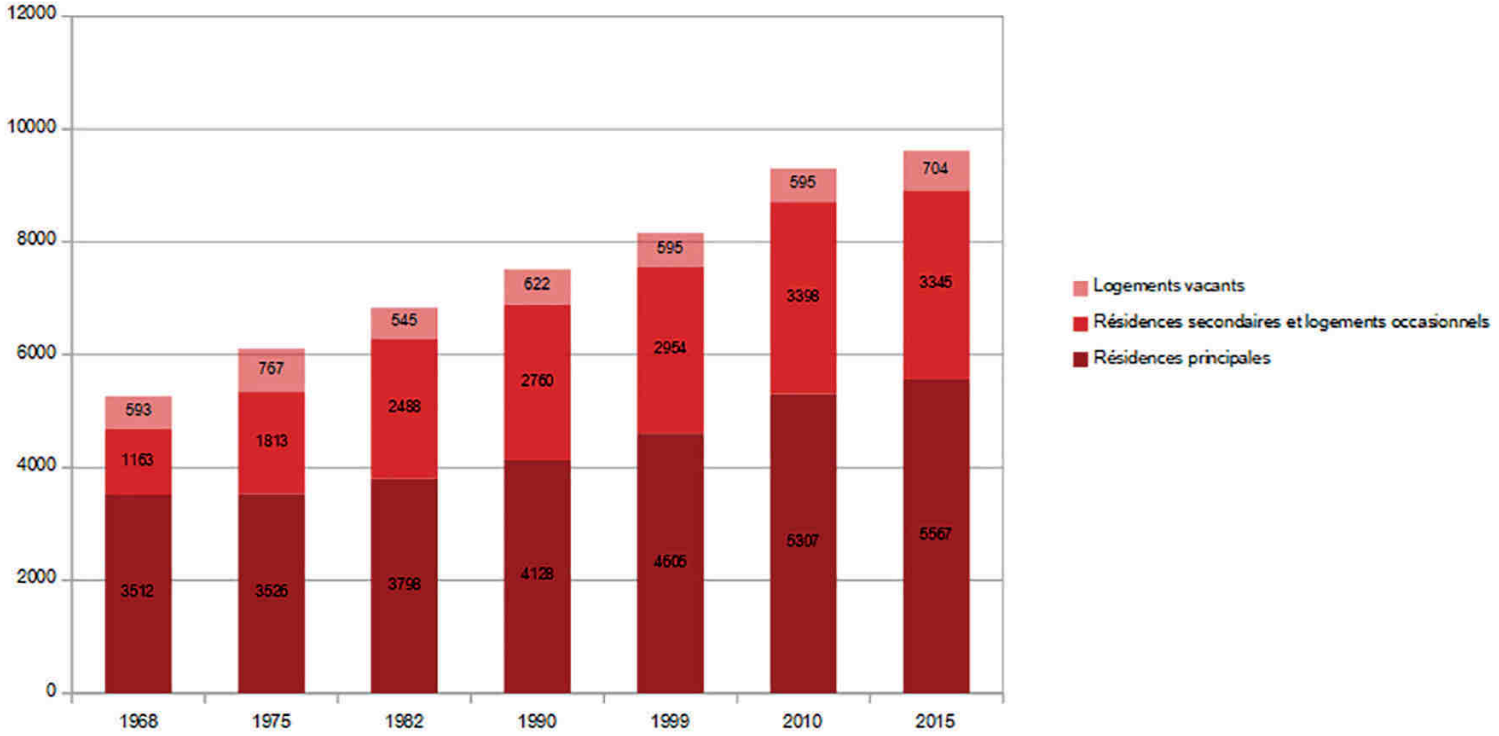
UN PARC ANCIEN ET UNE VACANCE ÉLEVÉE

- LA CONJUGAISON D'UN PARC ANCIEN ET D'UN TAUX DE VACANCE ÉLEVÉ, FAVORISE LES SITUATIONS D'HABITAT DÉGRADÉ.
- LA MOITIÉ DES LOGEMENTS VACANTS LE SONT DEPUIS MOINS DE DEUX ANS ET ¼ DES LOGEMENTS VACANTS LE SONT DEPUIS PLUS DE 5 ANS.
- SUR LE BASSIN, LA VACANCE EST AUGMENTATION, AVEC UN TAUX DE VACANCE TOTALE DE 5% EN 2014, CONTRE 9% EN 2017.

	Vacance totale		Vacance de moins de 2 ans		Vacance de 2 à 5 ans		Vacance de plus de 5 ans	
Ponet-et-Saint Auban	2	2%	2	2%	0	0%	0	0%
Pontaix	17	11%	9	6%	7	4%	1	1%
Saint-Andéol	5	6%	4	5%	0	0%	1	1%
Sainte Croix	9	10%	3	3%	2	2%	4	4%
Saint-Julien-en-Quint	13	10%	6	5%	2	2%	5	4%
Vachères-en-Quint	4	16%	1	4%	0	0%	3	12%
Bassin de vie	50	5%	25	4%	11	2%	14	2%
CC du Diois	882	9%	388	4%	172	2%	322	3%
Drôme	27354	10%	16093	6%	5619	2%	5642	2%

UN PART DE RÉSIDENCES SECONDAIRES ÉLEVÉE

ÉVOLUTION DE LA RÉPARTITION DU PARC DE LOGEMENTS DE LA CCD PAR STATUT D'OCCUPATION



STRUCTURATION DU PARC DE LOGEMENTS DANS LE BASSIN DE VIE

	Résidences principales		Résidences secondaires	
Ponet-et-Saint Auban	58	64%	29	31%
Pontaix	85	60%	32	23%
Saint-Andéol	35	52%	31	46%
Sainte Croix	52	56%	27	29%
Saint-Julien-en-Quint	71	53%	40	30%
Vachères-en-Quint	17	75%	4	17%
Bassin de vie	318	58%	163	30%
CC du Diois	5567	58%	3345	35%
Drôme	318	83%	20953	8%

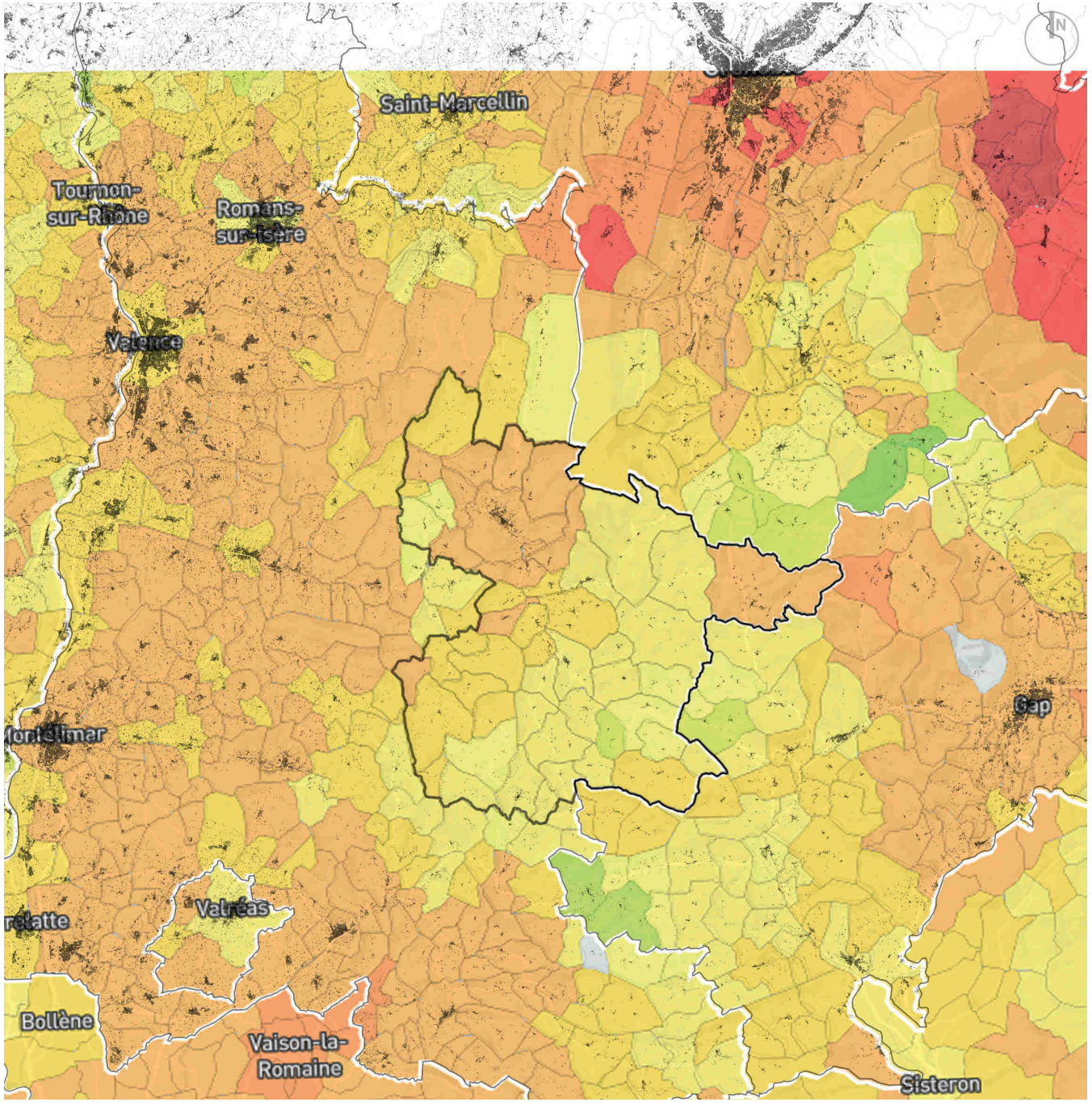
UNE GRANDE MAJORITÉ DE PROPRIÉTAIRES

- ON COMPTE SUR LE BASSIN DE VIE 1% DE LOGEMENTS COMMUNAUX CONVENTIONNÉS (SOIT 3 LOGEMENTS) ET 9% DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS PRIVÉS LOCATIFS, CONCENTRÉS SUR SAINTE-CROIX (26%) ET PONTAIX (13%).

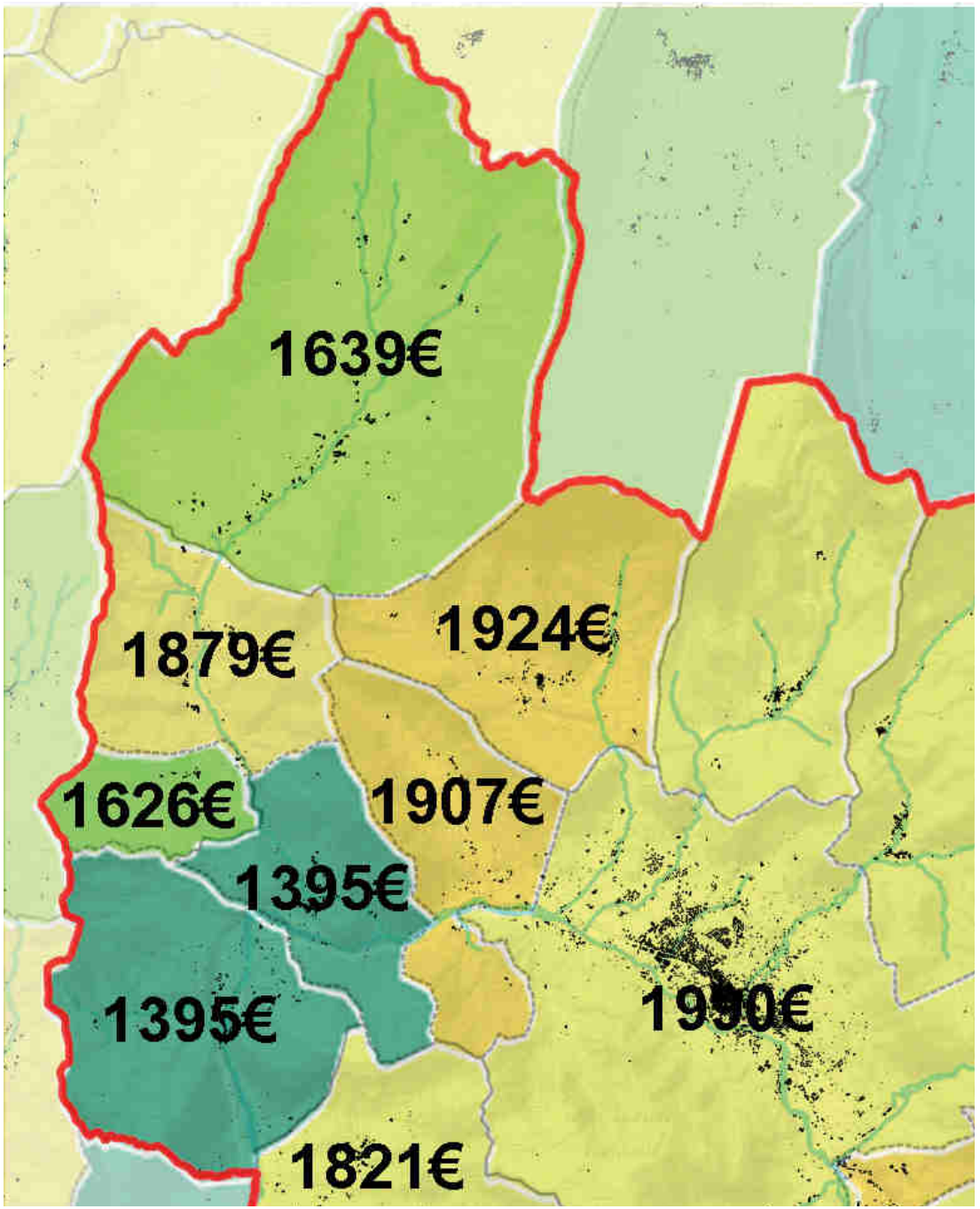
- PRÈS DES ¾ DES HABITANTS DU BASSIN SONT PROPRIÉTAIRES, UNE PART SUPÉRIEURE À LA CC.
- LE VOLUME DE DEMANDE EN LOGEMENT SOCIAL EST TRÈS FAIBLE SUR LE BASSIN (MOINS DE 10 DEMANDES

	Propriétaires	Locataires	Logés gatruit
Ponet-et-Saint Auban	79%	19%	2%
Pontaix	60%	38%	2%
Saint-Andéol	69%	31%	0%
Sainte Croix	76%	18%	6%
Saint-Julien-en-Quint	83%	14%	3%
Vachères-en-Quint	50%	39%	11%
Bassin de vie	72%	25%	3%
CC du Diois	62%	36%	2%
Drôme	63%	33%	4%

PRIX IMMOBILIERS

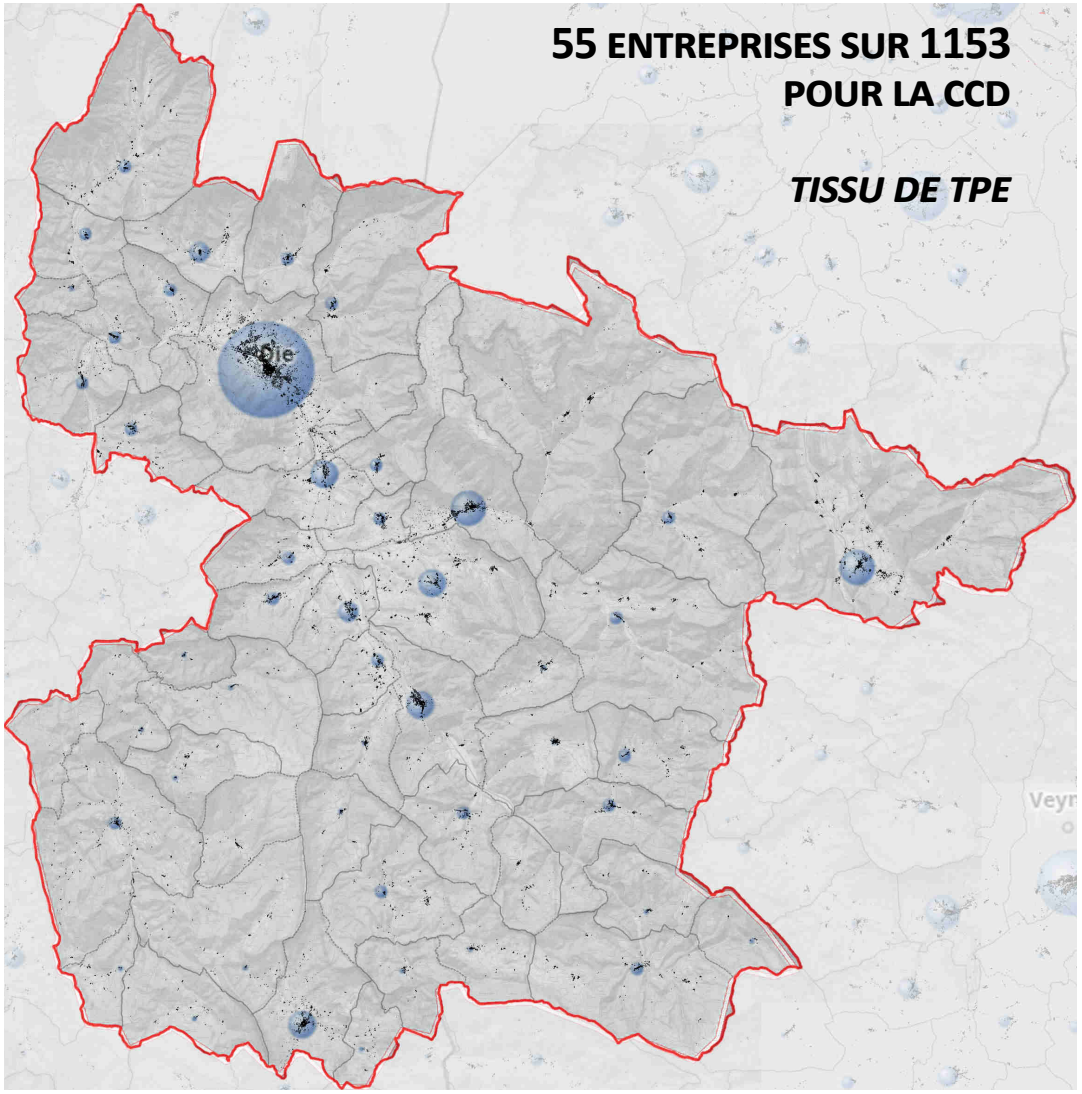


PRIX IMMOBILIERS

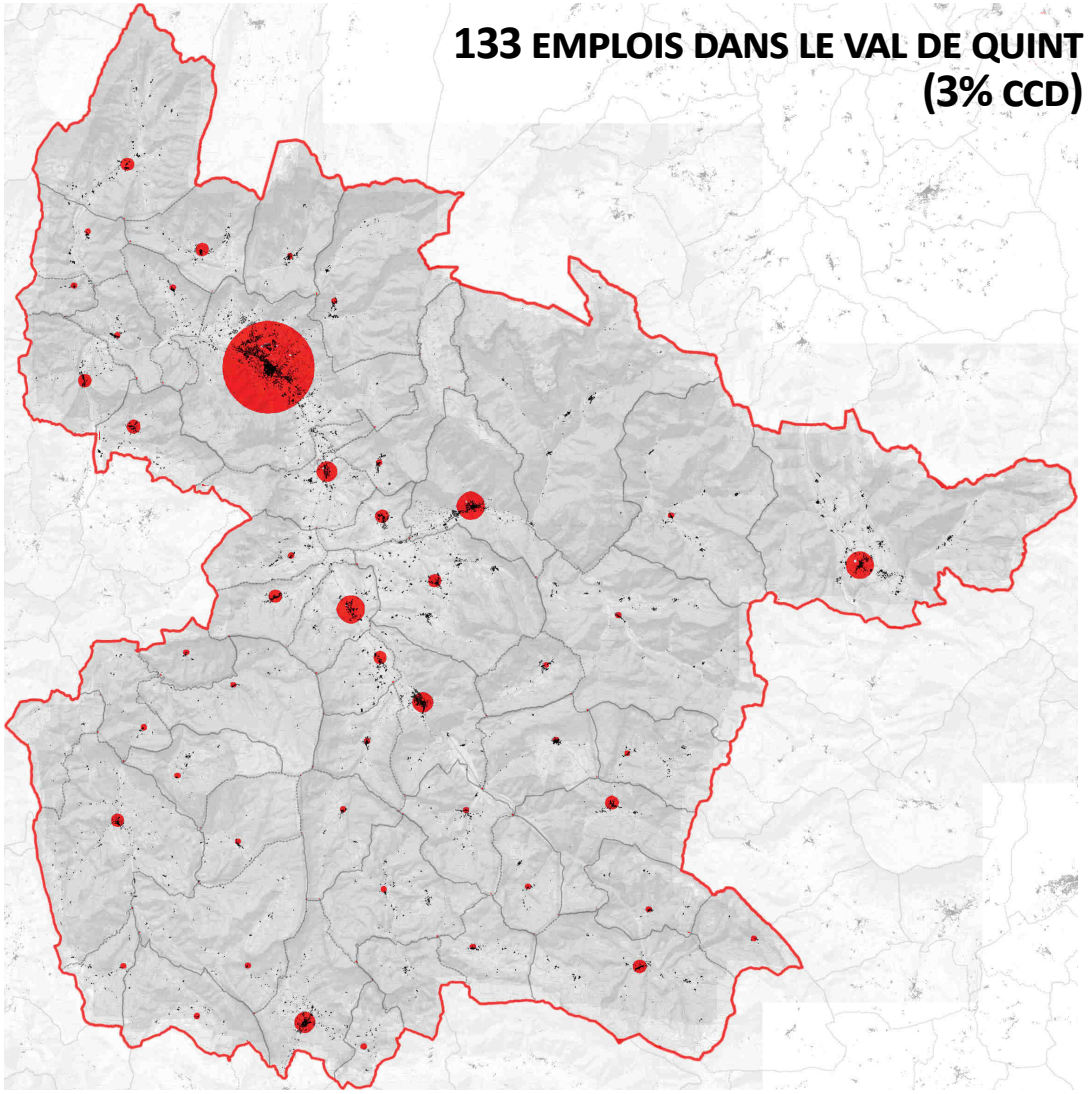


ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

NOMBRE D'ENTREPRISES



NOMBRE D'EMPLOIS

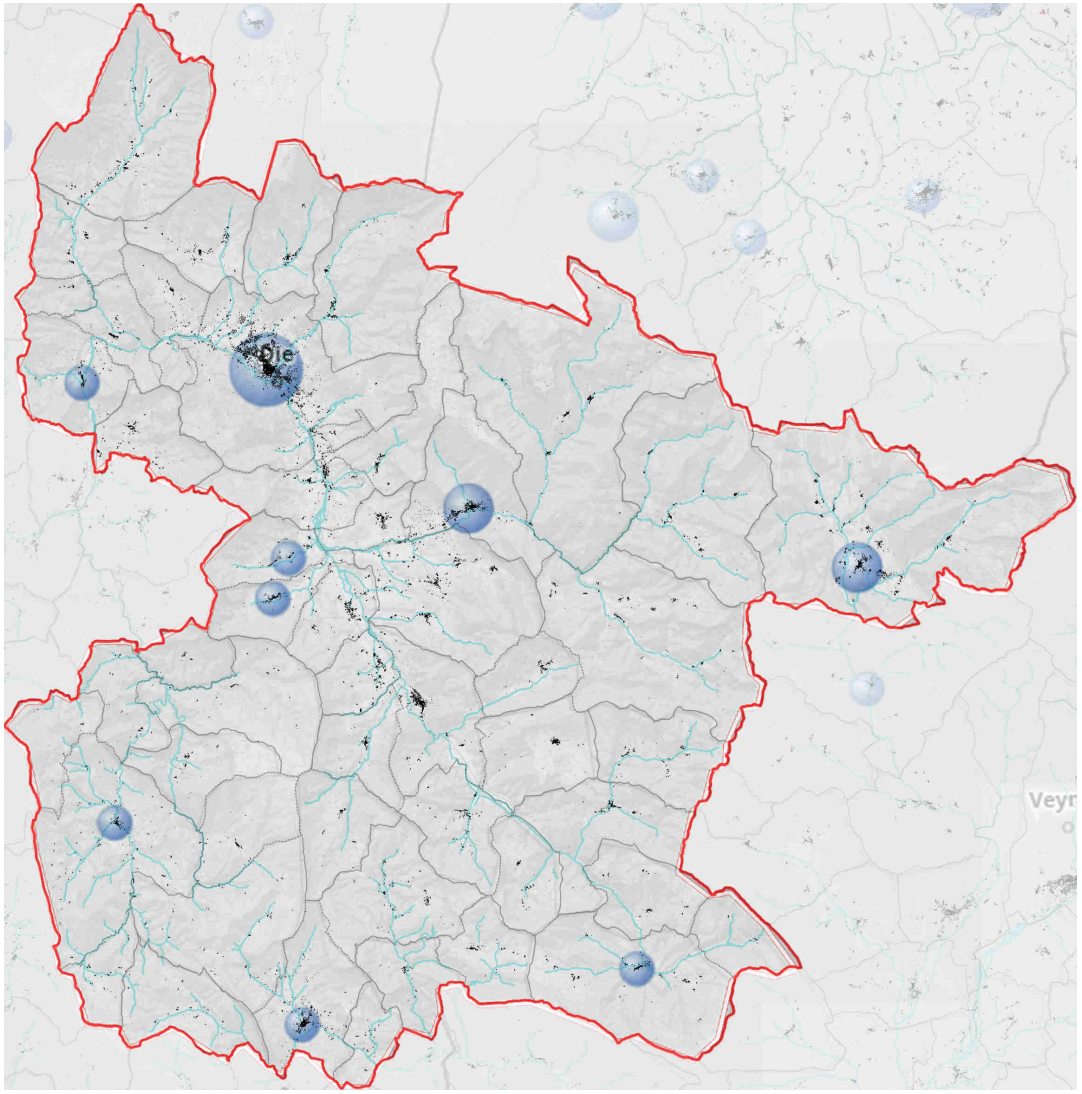


UNE ÉCONOMIE BASÉE PRINCIPALEMENT SUR L'AGRICULTURE ET LE TOURISME

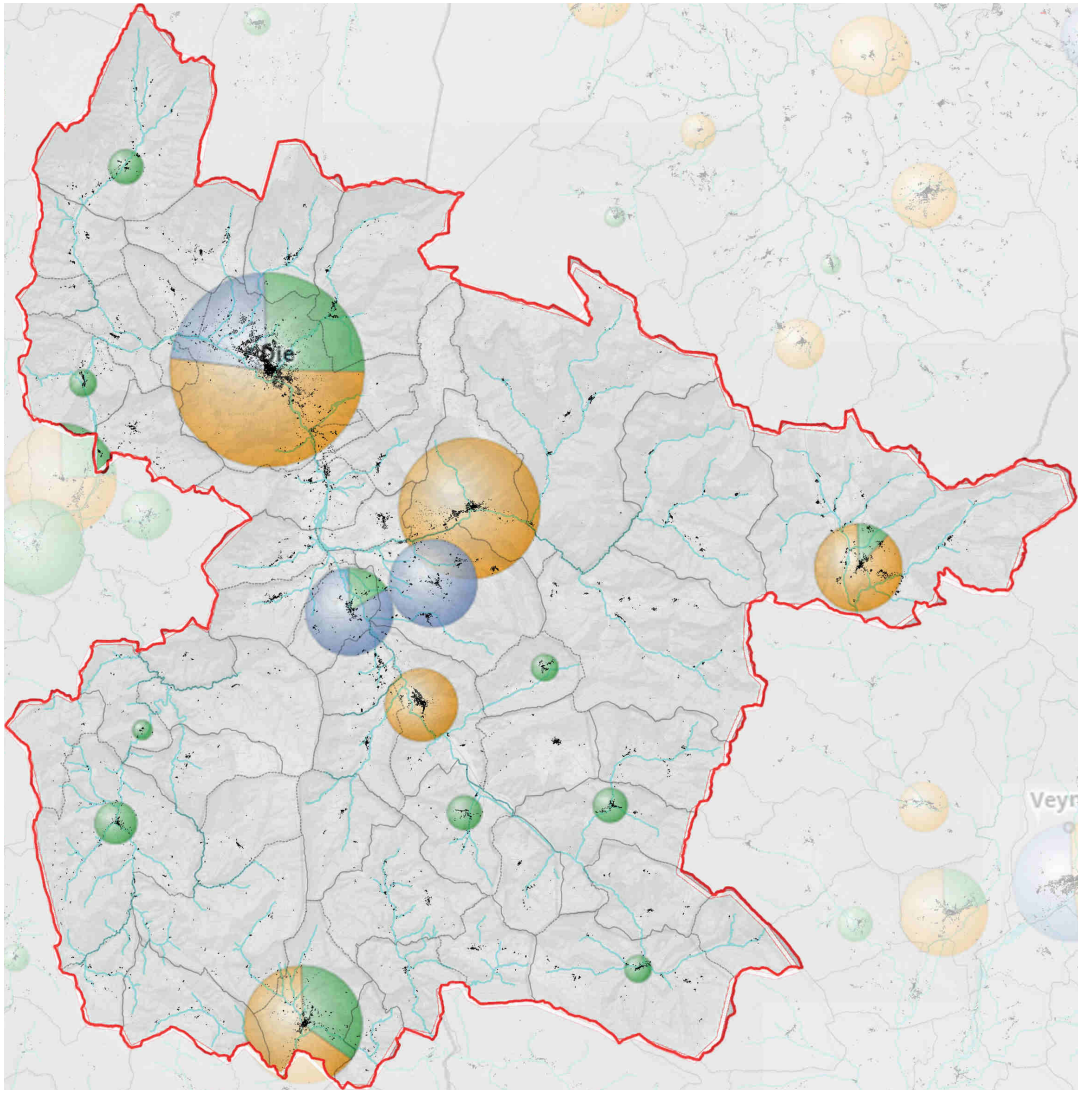
ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

DOTATION EN HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES

NOMBRE D'HÔTELS



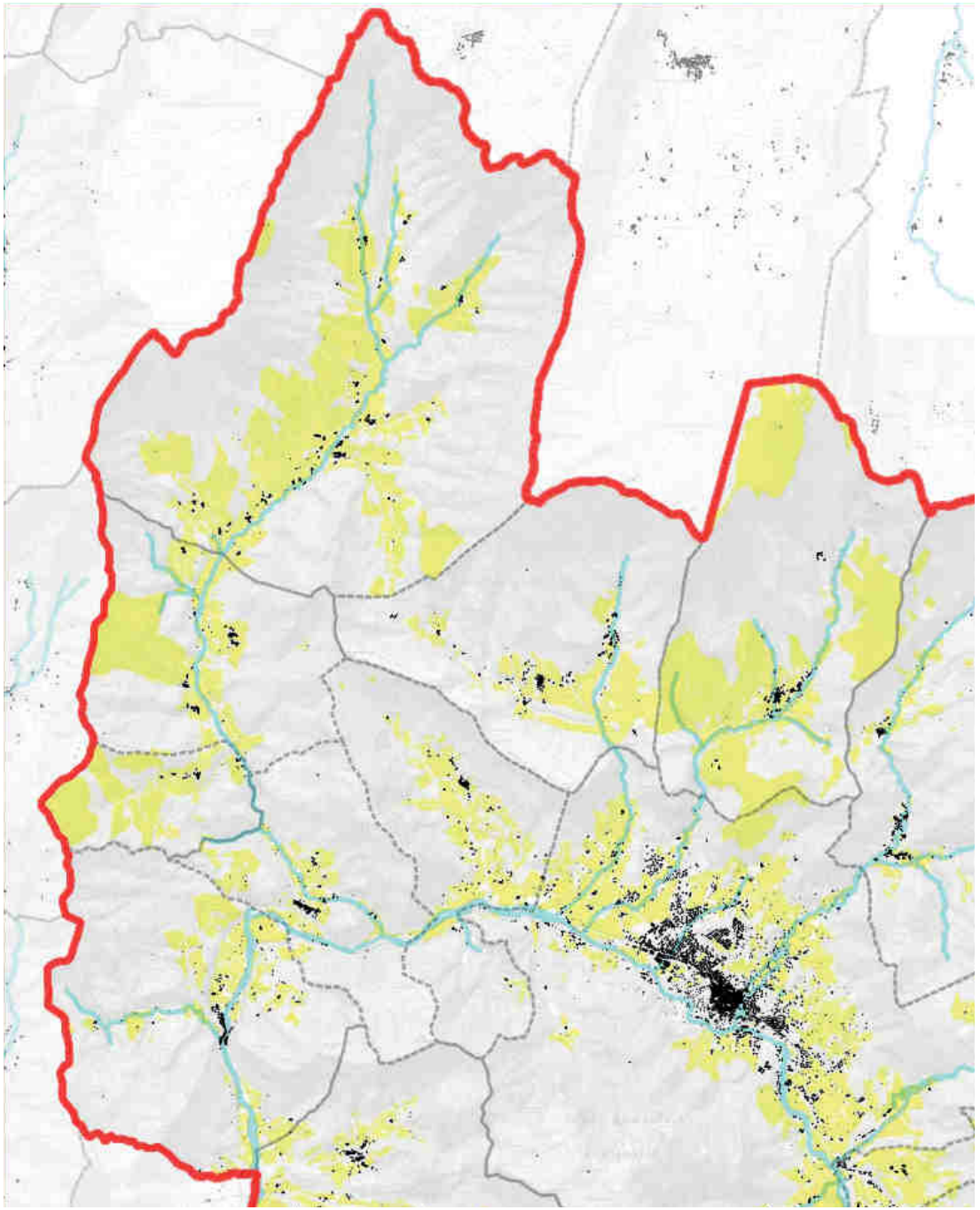
NOMBRE D'EMPLACEMENTS DE CAMPING SELON LE NOMBRE D'ÉTOILES



PLUSIEURS LIEUX TOURISTIQUES INFORMELS : LIEUX DE BAIGNADE, CASCADE...

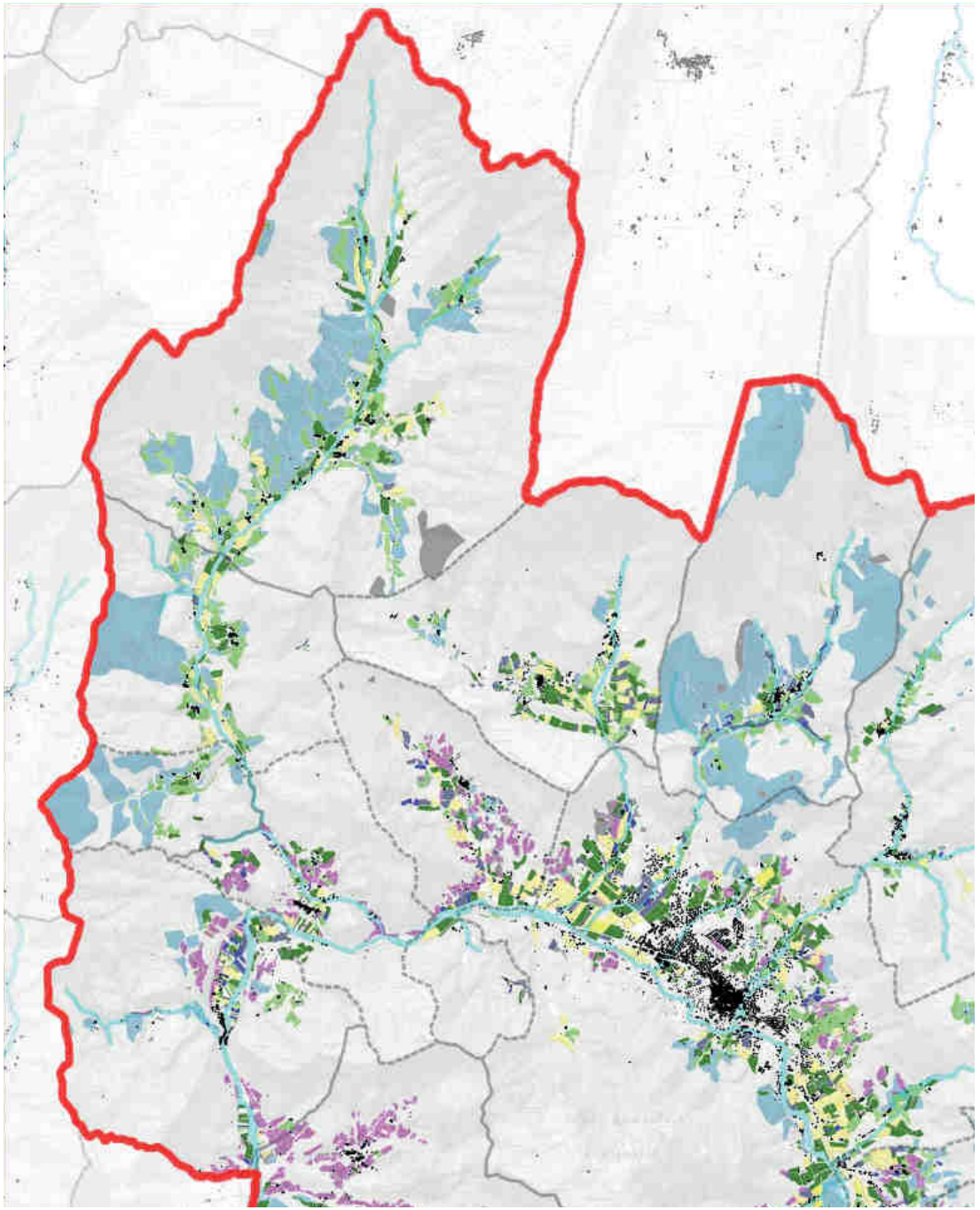
AGRICULTURE : SURFACE AGRICOLE UTILE

- **UN TERRITOIRE DOMINÉ PAR LES ESPACES FORESTIERS ET AGRICOLES**



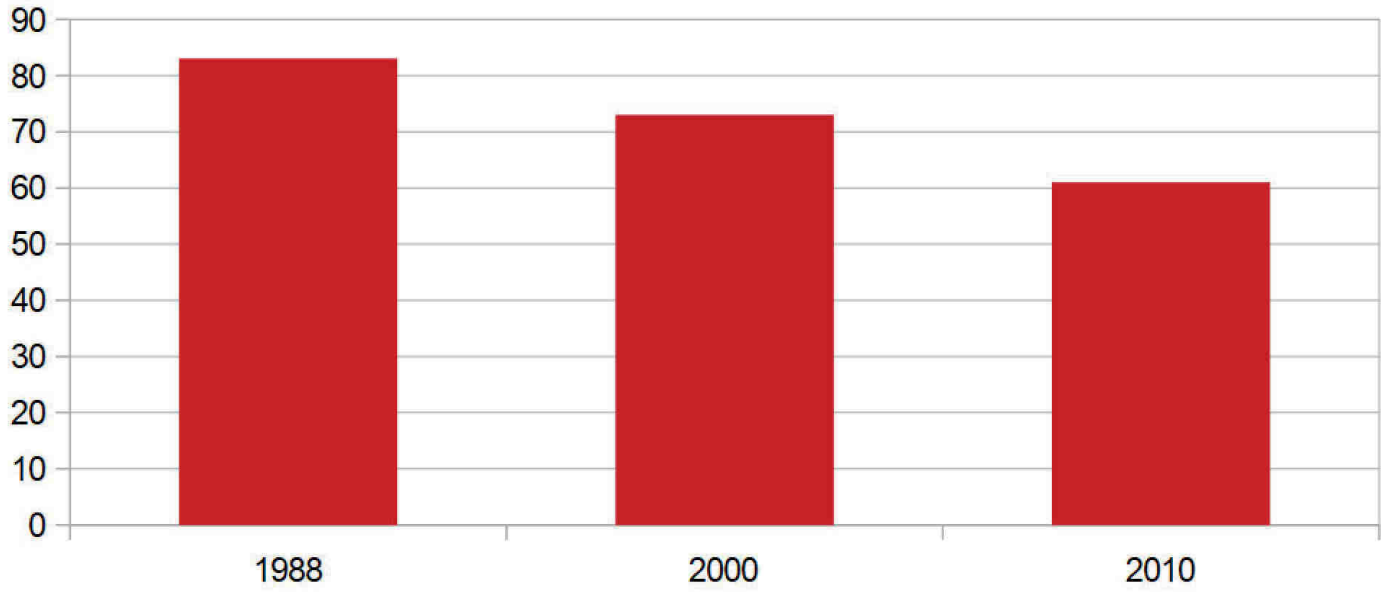
AGRICULTURE : TYPOLOGIE CULTURALE

- **VAL DE QUINT : UNE AGRICULTURE BASÉ SUR L'ÉLEVAGE (ESTIVES, PRAIRIES DOMINANTES), LA POLYCULTURE + PLANTES AROMATIQUES**
- **VALLÉE DE LA DRÔME = SURFACES VITICOLES (AOC)**

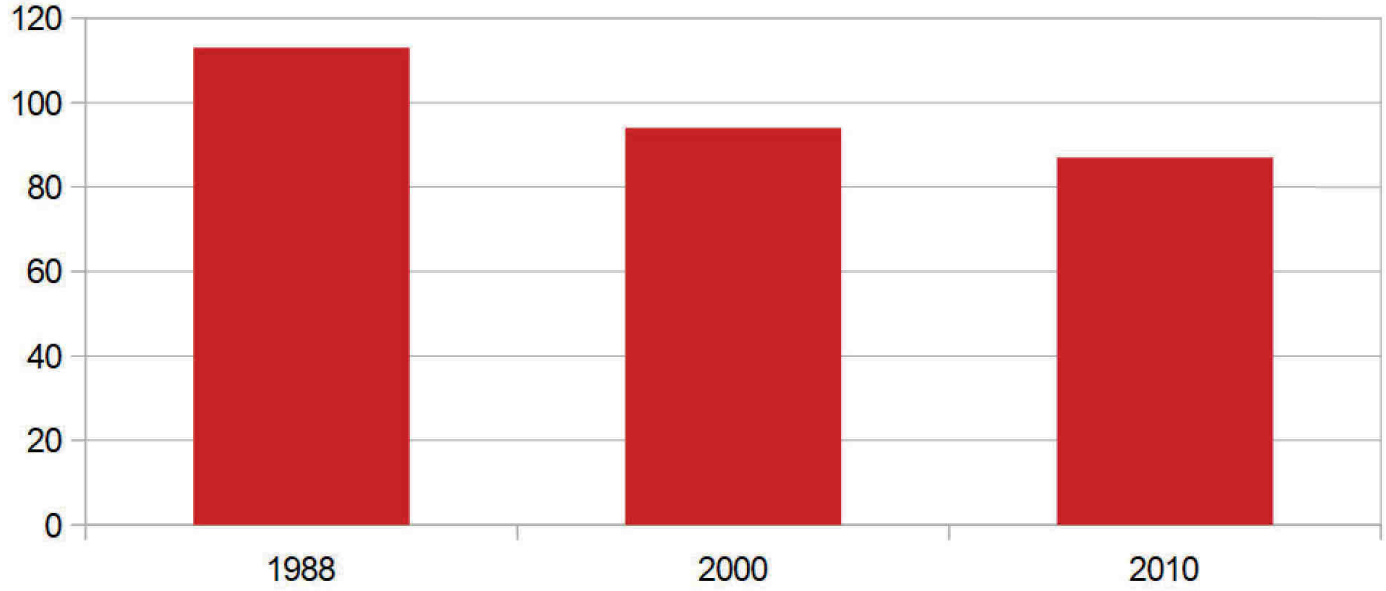


- **UNE RÉGRESSION STRUCTURELLE (MESURÉE) DE L'ACTIVITÉ AGRICOLE**

ÉVOLUTION DU NOMBRE DE SIÈGES D'EXPLOITATION



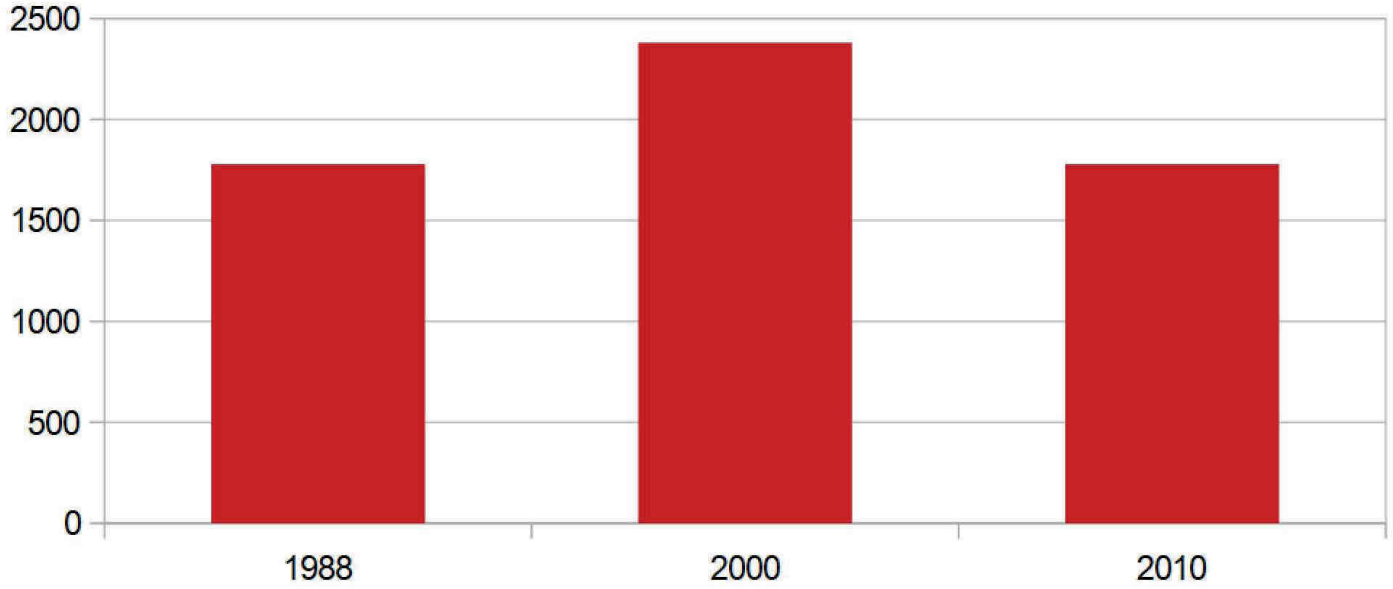
ÉVOLUTION DE LA MAIN D'OEUVRE AGRICOLE



AGRICULTURE

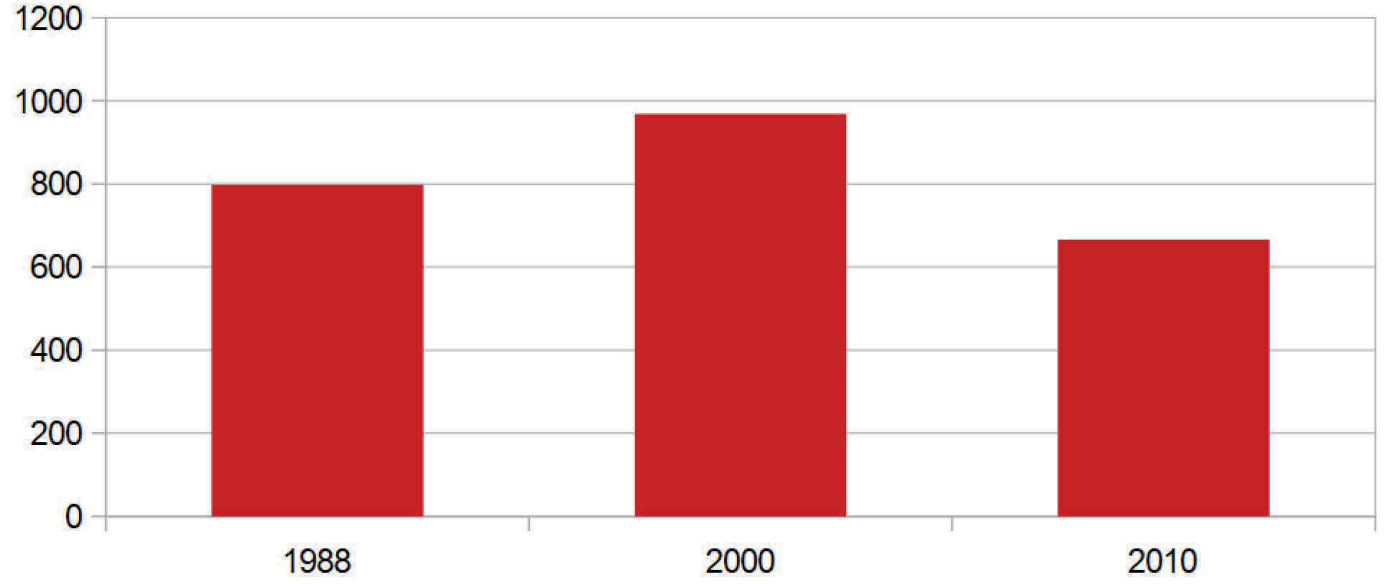
- RÉGRESSION DE LA PRATIQUE PASTORALE
- DIMINUTION DU NOMBRE D'AGRICULTEURS
- AVANCÉE DE LA FORÊT

ÉVOLUTION DE LA SURFACE AGRICOLE UTILISÉE



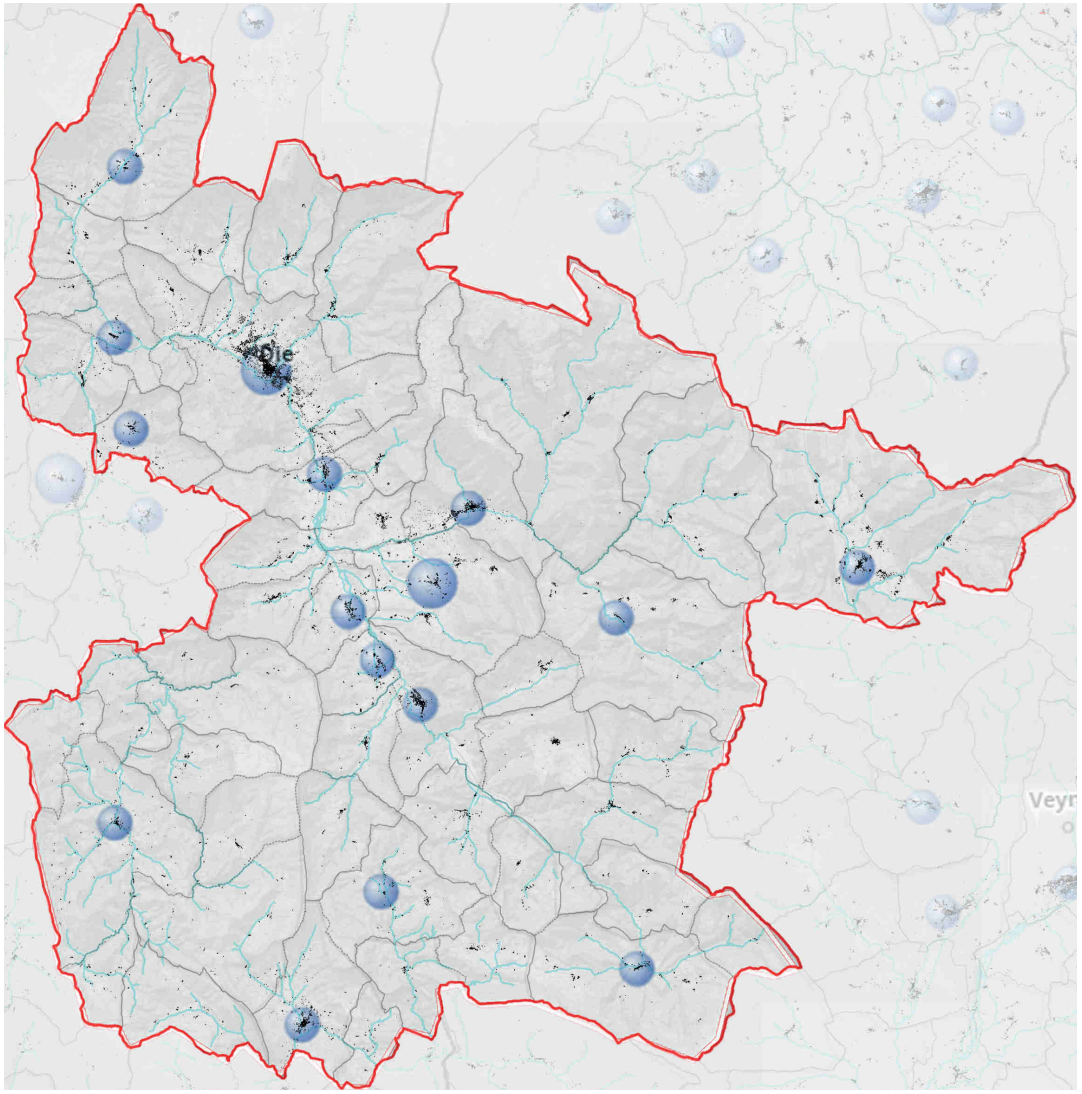
- LA PRÉSENCE DU LOUP CONSTITUE UN FACTEUR DANS LA DÉMOBILISATION D'ÉLEVEURS

ÉVOLUTION DU CHEPTEL

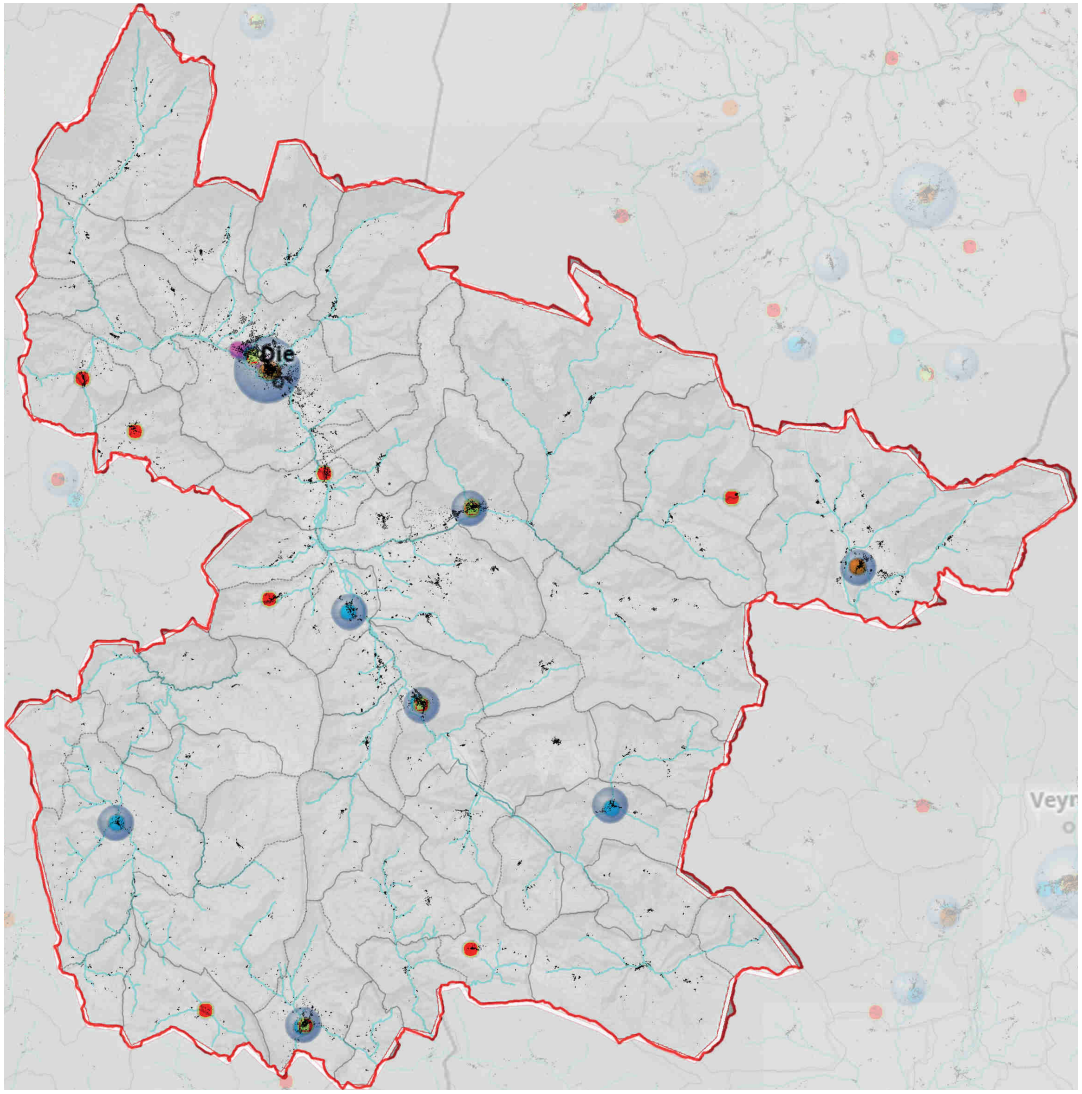


SERVICES & ÉQUIPEMENTS PUBLICS

RÉPARTITION DES ÉCOLES



LOCALISATION DES COMMERCES ALIMENTAIRES, SUPÉRETTES ET SUPERMARCHÉS



=> INCIDENCES SUR LA MOBILITÉ

COUVERTURE EN RÉSEAU MOBILE

Très bonne couverture

Vous devriez pouvoir téléphoner et échanger des SMS à l'extérieur des bâtiments, et, dans la plupart des cas, à l'intérieur des bâtiments.

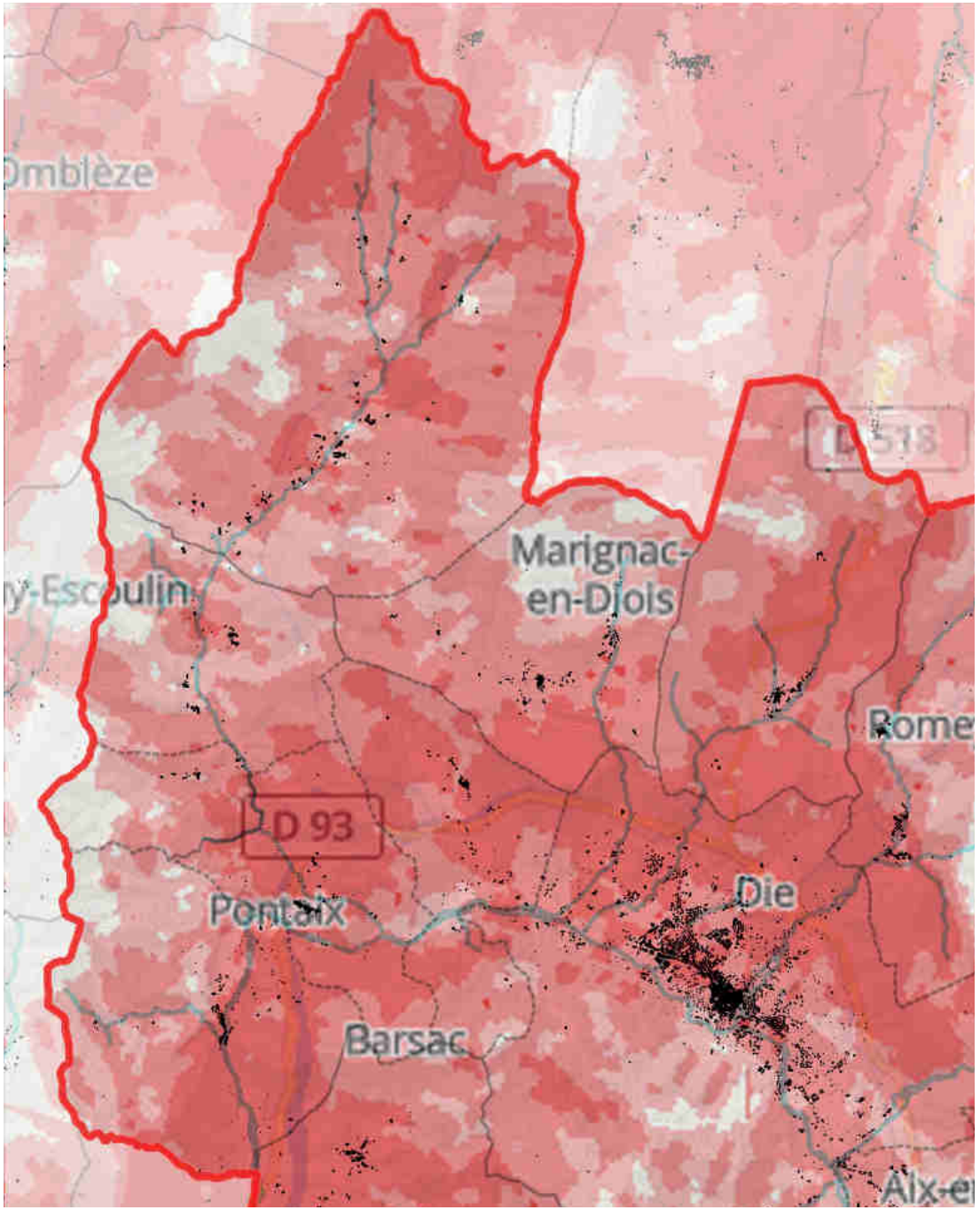
Bonne couverture

Vous devriez pouvoir téléphoner et échanger des SMS à l'extérieur des bâtiments dans la plupart des cas, et, dans certains cas, à l'intérieur des bâtiments.

Couverture limitée

Vous devriez pouvoir téléphoner et échanger des SMS à l'extérieur des bâtiments dans la plupart des cas, mais probablement pas à l'intérieur des bâtiments.

Emetteurs



merci de votre attention