

LA FICHE HABITAT TERRITOIRE

commune  
PRADELLE

Structures  
d'appartenance

Intercommunalité CC du Diois  
Canton Le Diois  
Ancien canton -  
Bassin d'habitat Diois  
Bassin de référence Diois  
TL2H ou TAS Baronnies  
SCOT -  
Département Drôme

Superficie du territoire (km<sup>2</sup>) 13

Population et dynamiques sociales

POPULATION

|  | 1999 | 2007 | 2012 | 2017 |
|--|------|------|------|------|
| Nombre d'habitants                     | 26   | 18   | 21   | 18   |
| Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> ) | 2    | 1    | 2    | 1    |

source : INSEE RGP, population sans double compte 1999 et municipale 2007-2012-2017

| Soldes :   | 2007/2012 |             |                          |                    | 2012/2017 |             |                          |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------------|--------------------|-----------|-------------|--------------------------|--------------------|
|            | nombre    | répartition | tx moyen de var annuelle | variation annuelle | nombre    | répartition | tx moyen de var annuelle | variation annuelle |
| total      | 3         | 100%        | 3.1%                     | 1                  | -3        | 100%        | -3.04%                   | -1                 |
| migratoire | 2         | 67%         | 2.1%                     | 0                  | -1        | 33%         | -1.01%                   | 0                  |
| naturel    | 1         | 33%         | 1.0%                     | 0                  | -2        | 67%         | -2.02%                   | 0                  |

source : INSEE RGP et Etat civil

| Âge de la population : | 2007 | 2012 | 2017 |
|------------------------|------|------|------|
| 0-19 ans               | 0    | 5    | 5    |
| 20-39 ans              | 2    | 3    | 3    |
| 40-59 ans              | 7    | 4    | 7    |
| 60-74 ans              | 4    | 5    | 2    |
| 75 ans et +            | 4    | 4    | 1    |
| Indice de jeunesse (1) | 0.00 | 0.56 | 1.67 |

source : INSEE RGP

(1) L'indice de jeunesse correspond au nombre de jeunes de 0 à 19 ans divisé par celui des personnes de 60 ans et plus.

MENAGES

|                            | 1999  | 2007 | 2012  | 2017 |
|----------------------------|-------|------|-------|------|
| Population des ménages     | 26    | 18   | 21    | 18   |
| Nombre des ménages         | 11    | 8    | 9     | 8    |
| Taille moyenne des ménages | 2.36  | 2.13 | 2.33  | 2.25 |
| Evolution annuelle moyenne | -1.3% | 1.9% | -0.7% |      |

source : INSEE RGP

| Composition des ménages : | 2012 | 2017 |
|---------------------------|------|------|
| une personne seule        | ss   | ss   |
| un couple bi-actif        | ss   | ss   |
| un couple mono-actif      | ss   | ss   |
| un couple de 2 inactifs   | ss   | ss   |
| une famille monoparentale | ss   | ss   |
| Cohabitation              | ss   | ss   |

source : INSEE RGP, exploitation complémentaire.

Le secret statistique s'applique ici pour toutes les zones géographiques avec moins de 400 ménages recensés.

REVENUS ET PAUVRETE

| Revenu des ménages :                    | 2007 | 2017 |
|---|------|------|
| revenu fiscal de référence moyen (en €) | -    | -    |
| Part des ménages non imposés            | -    | -    |
| rev moy imposé / rev moy non imposé     | -    | -    |

source : DGFIP, Impôt 2008 sur les revenus de 2007, Impôt 2018 sur les revenus de 2017.

Le secret statistique s'applique ici pour toutes les communes avec moins de 11 foyers fiscaux imposables

|   | 2017 |
|---|------|
| Médiane du revenu disponible par UC (en€) | ss   |
| Taux de pauvreté (en %) (2)               | ss   |
| des propriétaires                         | ss   |
| des locataires                            | ss   |

source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal.

Donnée disponible uniquement à l'échelle communale, de l'EPCI et départementale.

Le secret statistique s'applique ici :  
- pour la donnée revenu pour tous les territoires avec au moins de 50 ménages fiscaux recensés ou 100 personnes  
- pour le tx de pauvreté pour tous les territoires avec au moins 1000 ménages fiscaux recensés ou 2000 personnes

(2) Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). Ici, ce seuil est de 60 % du niveau de vie médian.

| Revenu de Solidarité Active (RSA) | 2018 | %           |
|-----------------------------------|------|-------------|
| nombre de foyers bénéficiaires    | ss   | % des RP    |
| personnes couvertes               | ss   | % de la pop |

source : CAF

Donnée brute disponible uniquement à l'échelle de la commune.

Pour tous les regroupements de communes (canton, EPCI,...) il s'agit d'une estimation ne prenant pas en compte les communes sous secret statistique.

Secret statistique (ss) si valeur < 5.

En comparaison :

communauté de communes | département

CC du Diois | Drôme

9 | 78

1.1% | 0.8%  
1.4% | 0.5%  
-0.3% | 0.3%

19% | 24%  
18% | 21%  
27% | 26%  
21% | 18%  
13% | 10%  
0.56 | 0.88

1.97 | 2.21  
-0.4% | -0.5%

41% | 35%  
19% | 24%  
11% | 12%  
17% | 18%  
9% | 9%  
3% | 2%

20 325 | 24 770  
66.7% | 59.7%  
2.8 | 2.8

18 650 | 20 440  
21.1 | 14.7  
14.1 | 7.4  
33.5 | 28.9

7.1% | 5.1%  
5.4% | 4.4%

# Activité et emploi

communauté de communes | département  
CC du Diois | Drôme

## ACTIVITE DES 15 - 64 ANS

|                | 2007 | %      | 2012 | %     | 2017 | %     | TMVA* 12/17 |
|----------------|------|--------|------|-------|------|-------|-------------|
| Actifs         | 6    | 100%   | 6    | 100%  | 10   | 100%  | 10.8%       |
| Actifs occupés | 6    | 100.0% | 5    | 83.3% | 8    | 80.0% | 9.9%        |
| Chômeurs       | 0    | 0.0%   | 1    | 16.7% | 2    | 20.0% | 14.9%       |

\*TMVA : taux moyen de variation annuel

source : INSEE, RGP

| CSP* des actifs :          | 2007 | % | 2012 | % | 2017 | % |
|----------------------------|------|---|------|---|------|---|
| cadres et professions sup. | SS   | - | SS   | - | SS   | - |
| professions intermédiaires | SS   | - | SS   | - | SS   | - |
| ouvriers et employés       | SS   | - | SS   | - | SS   | - |

\* CSP : Catégorie Socio-professionnelle

source : INSEE RGP, exploitation complémentaire.

Le secret statistique s'applique ici pour toutes les zones géographiques avec moins de 400 actifs recensés.

83.0% 85.8%  
17.0% 14.2%

9.5% 12.5%  
21.2% 25.2%  
48.8% 51.5%

## EMPLOIS AU LIEU DE TRAVAIL

|                                | 2007 | 2012 | 2017 | TMVA* 12/17 |
|--------------------------------|------|------|------|-------------|
| Nombre d'emplois               | 5    | 9    | 5    | -11.1%      |
| Tx de couverture en emploi (3) | 81%  | 150% | 50%  |             |

\*TMVA : taux moyen de variation annuel

source : INSEE, RGP

(3) L'indicateur de couverture en emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs résidant dans la zone.

| Catégorie d'emploi :                            | 2017 | % |
|---|------|---|
| Agriculture                                     | SS   | - |
| Industrie                                       | SS   | - |
| Construction                                    | SS   | - |
| Commerce, Transports, Services divers           | SS   | - |
| Adm publique, Enseignement, Santé, Act. sociale | SS   | - |
| emploi salarié                                  | SS   | - |

source : INSEE RGP, exploitation complémentaire.

Le secret statistique s'applique ici pour toutes les zones géographiques avec moins de 400 emplois au lieu de travail recensés.

| Emploi salarié privé           | 2009 | 2014 | 2019 |
|--------------------------------|------|------|------|
| nb de salariés                 | 0    | 0    | 0    |
| Taux moyen de variation annuel | -    | -    | -    |

source : base de données Séquoia de l'Acoss et des Urssaf. Données au 31/12.

0.6% 0.4%  
84% 92%

15.5% 4.2%  
8.1% 17.6%  
9.3% 7.4%  
33.7% 41.7%  
33.2% 29.1%  
67.2% 84.7%

1.4% 1.4%

## MOBILITE PROFESSIONNELLE

| Où travaillent les actifs ayant un emploi résidant sur le territoire? |    |        |
|---|----|--------|
| Total actifs résidants  | 11 | 100.0% |
| Même commune  | 11 | 100.0% |
| Autre commune   | 0  | 0.0%   |
| -   | 0  | 0.0%   |
| -   | 0  | 0.0%   |
| -   | 0  | 0.0%   |
| -   | 0  | 0.0%   |
| -   | 0  | 0.0%   |
| Autres en Drôme Ardèche   | 0  | 0.0%   |
| Hors Drôme Ardèche  | 0  | 0.0%   |

source : INSEE exploitation complémentaire, Fichier détail mobilité professionnelle 2015

| Où résident les actifs ayant un emploi qui travaillent sur le territoire? |    |        |
|---|----|--------|
| Total actifs au lieu de travail   | 13 | 100.0% |
| Même commune  | 11 | 83.5%  |
| Autre commune   | 2  | 16.5%  |
| -   | 0  | 0.0%   |
| -   | 0  | 0.0%   |
| -   | 0  | 0.0%   |
| -   | 0  | 0.0%   |
| -   | 0  | 0.0%   |
| Autres en Drôme Ardèche   | 0  | 0.0%   |
| Hors Drôme Ardèche  | 2  | 16.5%  |

source : INSEE exploitation complémentaire, Fichier détail mobilité professionnelle 2015

- 38.4%  
- 61.6%

## NIVEAU DE FORMATION

| des pers de +15ans non scolarisées | 2017 | % |
|------------------------------------|------|---|
| non diplômés ou BEPC               | SS   | - |
| Bac+2 et +                         | SS   | - |

source : INSEE RGP, exploitation complémentaire.

Le secret statistique s'applique ici pour toutes les zones géographiques avec moins de 400 personnes non scolarisées recensées.

28% 29%  
30% 28%

# La réponse aux besoins : le parc de logements

## STRUCTURE DU PARC

|                        | 2007 | %    | 2012 | %    | 2017 | %    |
|------------------------|------|------|------|------|------|------|
| parc total             | 22   | 100% | 22   | 100% | 26   | 100% |
| Résidences principales | 8    | 38%  | 9    | 41%  | 8    | 31%  |
| Résidences secondaires | 12   | 53%  | 13   | 59%  | 18   | 69%  |
| Logements vacants      | 2    | 10%  | 0    | 0%   | 0    | 0%   |

source : INSEE RGP

59% 83%  
34% 8%  
8% 9%

## CARACTERISTIQUES DES RESIDENCES PRINCIPALES

| Le statut d'occupation | 2007 | %    | 2012 | %    | 2017 | %    |
|------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Propriétaire           | 8    | 100% | 8    | 89%  | 8    | 100% |
| Locataire              | 0    | 0%   | 0    | 0%   | 0    | 0%   |
| Logé gratuit           | 0    | 0%   | 1    | 11%  | 0    | 0%   |
| Total                  | 8    | 100% | 9    | 100% | 8    | 100% |

source : INSEE RGP

63% 62%  
33% 36%

| L'âge du bâti des résidences principales | avant 1919   | 1919-1945 | 1946-1970 | 1971-1990  | 1991-2005 | 2006-2014 | après 2014 |
|--|--------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
| 2017                                     | 4            | 1         | 1         | 0          | 0         | 2         | 0          |
| %  | 50%          | 13%       | 13%       | 0%         | 0%        | 25%       | 0%         |
|  | jusqu'à 1970 | 75%       |           | après 1970 | 25%       |           |            |

source : INSEE RGP

53% 40%

| Type de logement (/ RP) | 2007 | %    | 2012 | %    | 2017 | %    |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Appartement             | 0    | 0%   | 0    | 0%   | 0    | 0%   |
| Maison                  | 8    | 100% | 9    | 100% | 8    | 100% |

source : INSEE RGP

| La taille des rés. principales | 2007 | %   | 2012 | %   | 2017 | %   |
|--------------------------------|------|-----|------|-----|------|-----|
| type 1 & 2                     | 1    | 12% | 2    | 22% | 2    | 25% |
| type 3 et 4                    | 4    | 50% | 5    | 56% | 4    | 50% |
| type 5 et plus                 | 3    | 37% | 2    | 22% | 2    | 25% |

source : INSEE RGP

#### LE PARC LOCATIF CONVENTIONNE

|                                 | nb | 2019 |                |
|---------------------------------|----|------|----------------|
|                                 |    | % RP | % parc locatif |
| Parc HLM                        | 0  | 0.0% | -              |
| Parc conventionné privé         | 0  | 0.0% | -              |
| Parc communal conventionné      | 0  | 0.0% | -              |
| Parc locatif conventionné total | 0  | 0.0% | -              |

source : DREAL RPLS 2014, logements au 1er janvier de l'année n ; DDT, logements au 31 décembre de l'année n.

#### FOCUS SUR LE PARC HLM

|                        | nb | % parc HLM |
|------------------------|----|------------|
| Logements en ZUS / QPV | 0  | -          |

source : DREAL RPLS, au 1er janvier 2019

|                                 | 2019 | % |   |
|---------------------------------|------|---|---|
| Logements offerts à la location | 0    | - |   |
| Logements HLM loués *           | 0    | - | * présents sur le marché de la location                 |
| Logements HLM vacants **        | 0    | - | ** en attente de travaux ou de démolition               |
| Logements HLM vides **          | 0    | - | *** Logements fonctionnels ou occupés contre indemnités |
| Logements HLM autres ***        | 0    | - |   |

source : DRE EPLS et RPLS, au premier janvier.

| Type de financement *  | 2019 | % |   |
|------------------------|------|---|---|
| Stock PLAI post 76     | 0    | - | PLAI = PLA d'intégration + PLA LM/PLATS/PLAI  |
| stock PLUS post 76     | 0    | - | PLUS = PLA social / PLA ordinaire + PLUS  |
| stock PLS              | 0    | - | PLS = PLS/PPLS/PLA CFF + PLI + PCL (conventionné ou non) / PCLS                                       |
| stock autre post 1976  | 0    | - | stock autre post 1976 = PAP locatif + Autre financement à partir de 1977                              |
| stock antérieur à 1976 | 0    | - | stock antérieur à 1976 = HBM + PLR/PSR + HLM/O + ILM + ILN + Prêts spéciaux du CFF + Autre avant 1977 |

source : DRE RPLS, au 1er janvier 2019

24% 35%  
76% 65%

13% 12%  
47% 49%  
40% 40%

5.0% 12.6%  
2.9% 2.1%  
1.8% 0.6%  
9.8% 15.2%

0.0% 32.2%

0.7% 2.5%

13% 8%  
44% 48%  
0% 2%  
0% 2%  
42% 40%

## La réponse aux besoins : le marché foncier et immobilier

#### LA CONSTRUCTION NEUVE

| nb de logement / an      | 2005-2009 | 2010-2014 | 2015-2019 | 2015-2019<br>CN* pour 1000<br>habitants |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|---|
| individuel pur           | 0 -       | 0 -       | 0 -       | 0.0                                     |
| individuel groupé        | 0 -       | 0 -       | 0 -       | 0.0                                     |
| collectif                | 0 -       | 0 -       | 0 -       | 0.0                                     |
| total logement ordinaire | 0 -       | 0 -       | 0 -       | 0.0                                     |

\* CN : Construction Neuve

source : DRE RA Sit@del2, logements commencés en date de prise en compte

1.5 2.0

2.2 4.2

#### LA CONSOMMATION FONCIERE

| Conso foncière unitaire (m²/lgt) | 2009-2011 | 2012-2014 | 2015-2017 |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| individuel pur                   | -         | -         | 187       |
| individuel groupé                | -         | -         | -         |
| collectif                        | -         | -         | -         |
| total                            | -         | -         | 187       |

source : Fichiers Fonciers MAJIC

1 353 885  
468 410  
723 193  
1 143 527

#### LA PRIMO ACCESSION

| PTZ accordés en moyenne/an  | 2007-2011 | % | 2012-2015 | % | 2016-2019 | % |
|-----------------------------|-----------|---|-----------|---|-----------|---|
| total                       | 0         | - | 0         | - | 0         | - |
| ancien                      | 0         | - | 0         | - | 0         | - |
| neuf                        | 0         | - | 0         | - | 0         | - |
| ratio PTZ neuf pour 1000 RP | 0.0       | - | -         | - | 0.0       | - |

source : SGFGAS

62% 61%

1.8 4.3

| PSLA | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |

source : DDT

#### LA DEMANDE EN LOGEMENT HLM

| Demandeurs actifs au 31/12/2019             | ss | indicateurs de tensions : |
|---|----|---------------------------|
| dont demandes de plus de 12mois             | ss | -                         |
| dont demandes interne (demande de mutation) | ss | -                         |
| Attributions de logements hlm en 2019       | ss | -                         |

source : Fichier N° unique - traitement sur le 1ère commune demandée  
secret statistique sous 11 références

28% 36%  
17% 35%  
57 46  
5.5 5.1

#### LE FINANCEMENT DES LOGEMENTS SOCIAUX

|                               | 2010-2014 / an | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2015-2019 / an |
|-------------------------------|----------------|------|------|------|------|------|----------------|
| PLUS *                        | 0              | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0              |
| PLAI *                        | 0              | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0              |
| PLS *                         | 0              | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0              |
| Palulos communale             | 0              | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0              |
| Total hors foyer              | -              | -    | -    | -    | -    | -    | 0              |
| en % de la construction neuve | -              | -    | -    | -    | -    | -    | -              |

\* hors résidence sociale, foyer.

source : DDT

41% 28%

**SORTIE DU PARC HLM**

|                       | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Renouvellement urbain |      |      |      |      |      |      |      |
| Démolitions           | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Ventes à des ménages  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |

source : DREAL, RPLS.

**LES PRIX DU FONCIER ET DE L'IMMOBILIER**

| Entre 2014 et 2018            | Prix moyen unitaire | €/m <sup>2</sup> | Surf. habitable moyenne | Taille moy. du terrain | Nbre moy. De transaction /an |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| Appartement ancien (>10ans)   | SS                  | SS               | SS                      | -                      | SS                           |
| Maison ancienne (>10ans)      | SS                  | SS               | SS                      | SS                     | SS                           |
| Terrain à bâtir - particulier | SS                  | SS               | -                       | SS                     | SS                           |

Secret statistique (ss) si valeur < 5.

Source : DVF, Direction Générale des Finances Publiques. Mise à jour 2019

|       |       |
|-------|-------|
| 1 391 | 1 411 |
| 1 636 | 1 913 |
| 43    | 85    |

**LES LOYERS DU PARC PRIVÉ**

**OBSERVATOIRE DES LOYERS DU MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ CLAMEUR**

|                                     | 2013-2014 | 2015-2016 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Loyer de marché (€/m <sup>2</sup> ) | -         | -         |

source : CLAMEUR

Territoire : **Pas de données sur ce territoire**

Donnée disponible uniquement pour certaines communes et quelques EPCI.

|   |     |
|---|-----|
| - | 8.6 |
|---|-----|

**OBSERVATOIRE DES LOYERS DU MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ FNAIM**

| Loyer de marché 2019 | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 et + | Total appart | Maisons |
|----------------------|----|----|----|----|---------|--------------|---------|
| en €                 | -  | -  | -  | -  | -       | -            | -       |
| en €/m <sup>2</sup>  | -  | -  | -  | -  | -       | -            | -       |

source : observatoire des loyers ADIL / FNAIM. Biens mis à la location au cours de l'année 2019.

|    |     |
|----|-----|
| SS | 583 |
| SS | 8.8 |

**LES LOYERS DES BÉNÉFICIAIRES D'AIDE AU LOGEMENT DE LA CAF**

Donnée disponible uniquement à l'échelle communale et intercommunale

| Loyers de stock       | en €                | < 35 m <sup>2</sup> | [35-55[ m <sup>2</sup> | [55-75[ m <sup>2</sup> | [75-95[ m <sup>2</sup> | > 95 m <sup>2</sup> | Total | nombre de références |
|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------|----------------------|
|                       | en €                | SS                  | SS                     | SS                     | SS                     | SS                  | SS    |                      |
|                       | en €/m <sup>2</sup> |                     |                        |                        |                        |                     |       |                      |
| Loyers de marché 2016 | en €                | SS                  | SS                     | SS                     | SS                     | SS                  | SS    |                      |
|                       | en €/m <sup>2</sup> |                     |                        |                        |                        |                     |       |                      |

source : Observatoire des loyers 2014 CAF 07, Observatoire des loyers 2016 CAF 26.

|     |     |
|-----|-----|
| 400 | 460 |
| 6.3 | 7.2 |
| 439 | 466 |
| 7.0 | 7.3 |

**LES LOYERS DU PARC HLM**

|                                     | < 35 m <sup>2</sup> | [35-55[ m <sup>2</sup> | [55-75[ m <sup>2</sup> | [75-95[ m <sup>2</sup> | > 95 m <sup>2</sup> | Total |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------|
| Loyers de stock (€/m <sup>2</sup> ) | -                   | -                      | -                      | -                      | -                   | -     |
| Loyer de marché 2018                | -                   | -                      | -                      | -                      | -                   | -     |

source : RPLS 2019

|     |     |
|-----|-----|
| 5.1 | 5.3 |
| 5.6 | 5.6 |

**Utilisation de la construction neuve sur les périodes passées**

**LA NOTION DE POINT-MORT : CONSTRUIRE POUR ASSURER LE MAINTIEN DE LA POPULATION (Attention, tableau construit sur des bases théoriques, à manier avec précaution)**

|                                      | 2007 - 2012 |        |        | 2012 - 2017 |        |        | type de ratio    |
|--------------------------------------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------------|
|                                      | total       | annuel | ratio  | total       | annuel | ratio  |                  |
| Renouvellement du parc (*)           | 0           | 0.0    | 0.50   | 0           | 0.0    | 0.43   | pour 1000hab /an |
| Variation des Résidences Secondaires | 1           | 0.3    | 16.11  | 5           | 1.0    | 47.62  | pour 1000hab /an |
| Variation des Logements Vacants      | -2          | -0.4   | -23.33 | 0           | 0.0    | 0.00   | pour 1000hab /an |
| Desserrement des ménages (**)        | -1          | -0.1   | -8.21  | 0           | 0.1    | 3.17   | pour 1000hab /an |
| Point Mort (***)                     | -1          | -0.3   | -14.93 | 5           | 1.1    | 51.22  | pour 1000hab /an |
| Effet démographique (****)           | 1           | 0.3    | 16.28  | -1          | -0.3   | -12.70 | pour 1000hab /an |
| Logements mis en service             | 0           | 0.0    | 1.35   | 4           | 0.8    | 38.52  | pour 1000hab /an |

(\*) Le renouvellement du parc de logements correspond au remplacement des logements détruits, faisant l'objet de regroupement ou ayant changé de vocation. Le renouvellement du parc est estimé à 1,5 pour 1 000 des logements construits avant 1970 auxquels est ajouté le renouvellement urbain connu du parc HLM.

(\*\*) Le desserrement des ménages correspond à la compensation de la diminution de la taille des ménages à population égale. Desserrement des ménages = (Population des ménages en année 1 / Taille moyenne des ménages en année 2) - nombre de ménages en année 1

(\*\*\*) Le « point-mort » sert à estimer le nombre de logements nécessaires pour maintenir la population, à un niveau stable. Il permet de compenser la baisse de la taille des ménages, de renouveler une partie de son parc et d'assurer une bonne fluidité des parcours résidentiels. Point mort = Renouvellement + Desserrement + Variation des résidences secondaires et logements vacants

(\*\*\*\*) L'effet démographique correspond aux logements permettant un accroissement de la population, il s'agit de la part de la construction neuve au delà du niveau du point mort.